MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Telhado e melhorias Complementares no Centro de Eventos Milton Kissmann Kamphorst;
Endereço: Rua Padre Anchieta, nº 1005, Bairro Santa Lúcia, Chapada;
Proprietário: Município de Chapada/RS. CNPJ – 87.613.220/0001-79;
Responsável Técnico: Douglas Tonello Rossetto – Engenheiro Civil – CREA RS 264229.

1. OBJETIVO

Este memorial tem como objetivo estabelecer as diretrizes e especificações técnicas para a remoção da atual cobertura do Centro de Eventos Milton Kissmann Kamphorst e instalação de cobertura alinhando o transpasse, reforço estrutural e instalação de calhas na edificação, conforme projetos em anexo. Além disso, também será removido a manta asfáltica existente que será substituída por uma nova em todo o telhado.

A obra será realizada no entro de Eventos Milton Kissmann Kamphorst, localizado na Rua Padre Anchieta, nº 1005, bairro Santa Lúcia da Cidade de Chapada.

2. SERVIÇOS INICIAIS

2.1 PLACA DE OBRA

A placa de obra deve seguir a dimensão a apresentada na planilha orçamentária, além do mais, a mesma precisa ter a aprovação do Setor de Engenharia e Habitação via WhatsApp (54-9.9196.7013) ou via E-mail (engenharia@chapada.rs.gov.br).

2.2 ISOLAMENTO DA ÁREA E IDENTIFICAÇÃO

Considerando a obra ser em trabalho em altura e remoção e instalação de itens, todo o perímetro do Centro de Eventos precisará ser isolado e devidamente identificado com cones, cavaletes e fitas, para a segurança de todos.

3. REFORMA DO TELHADO FRONTAL – DUAS ÁGUAS

3.1. REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE TELHAS METÁLICAS

A intervenção inicia-se com a remoção de aproximadamente 515 m² de telhas metálicas existentes, seguindo o procedimento previsto na composição orçamentária. A retirada deve ocorrer de forma controlada, preservando a integridade das chapas para reaproveitamento. Após a desmontagem, as telhas são organizadas e inspecionadas, descartando somente as que apresentarem deformações estruturais significativas.

A reinstalação utiliza as mesmas telhas removidas, aplicadas novamente sobre as terças, com transpasse mínimo de duas canaletas**,** o que assegura a estanqueidade e o correto direcionamento do escoamento pluvial. O processo contempla alinhamento por

www.chapada.rs.gov.br
E-mail: prefeitura@chapada.rs.gov.br
Rua Padre Anchieta, 90 Fone/Fax: (54) 3333-1166
Cep: 99530-000 - Chapada/RS

fiadas, ajuste fino das sobreposições e conferência da uniformidade visual e funcional do conjunto.

3.2. TRAMA METÁLICA – REFORÇO DA ESTRUTURA

3.2.1. Perfis metálicos

Para o reforço estrutural do telhado de duas águas, serão utilizados perfis metálicos do tipo “U” dobrados em aço laminado**,** conforme indicado em projeto. Os perfis aplicados apresentam as seguintes dimensões técnicas:

- 75 x 40 x 15 x 3 mm
- 75 x 40 x 15 x 2,65 mm

Esses elementos metálicos garantem maior resistência às cargas atuantes sobre as terças e proporcionam maior estabilidade ao conjunto, reduzindo deformações e aumentando a vida útil da estrutura existente.

O processo de execução envolve o corte, soldagem e montagem dos perfis diretamente na estrutura atual da cobertura. O reforço será implementado principalmente nos pontos considerados sensíveis do telhado de duas águas, tais como trechos onde foram identificadas perdas de rigidez, vibrações, empenamentos ou esforços concentrados decorrentes do sistema de telhamento.

A instalação é realizada por equipe especializada, composta por soldador e serralheiro, seguindo os encargos e especificações previstas em orçamento. As soldas devem ser contínuas, inspecionadas visualmente e compatíveis com o tipo de aço empregado, garantindo perfeita fixação dos perfis às peças estruturais existentes. Após a montagem, procede-se ao alinhamento final, verificação de prumo e conferência do comportamento estrutural dos reforços aplicados, assegurando desempenho adequado e integridade do telhado.

3.3. INSTALAÇÃO DE TELHAS NOVAS

As áreas onde houver necessidade de substituição recebem telhas metálicas novas em aço/alumínio, com espessura 0,5 mm, fornecidas e instaladas conforme referência SINAPI. O procedimento inclui içamento seguro até a cobertura, posicionamento criterioso das peças e fixação conforme recomendação do fabricante. São observados o prumo, o nivelamento e a sobreposição exigida será de 2 canaletas para garantir a estanqueidade e o desempenho mecânico adequado do telhado.

3.4. CUMEIRA

Sobre a cumeira, a intervenção contempla inicialmente a remoção integral da existente, realizada de forma cuidadosa para evitar danos às telhas adjacentes e permitir a correta preparação da área para a nova instalação.

www.chapada.rs.gov.br
E-mail: prefeitura@chapada.rs.gov.br
Rua Padre Anchieta, 90 Fone/Fax: (54) 3333-1166
Cep: 99530-000 - Chapada/RS

A nova cumeira será confeccionada da mesma espessura da própria telha metálica utilizada na cobertura, dobrada conforme o perfil requerido, garantindo perfeita compatibilidade estética e técnica com o telhado renovado. Esse procedimento assegura maior integração entre os componentes, melhora o desempenho nas sobreposições e aumenta a resistência à ação dos ventos.

Após o posicionamento da cumeira dobrada, procede-se à fixação com parafusos autobrocantes adequados ao material metálico e à selagem completa das juntas com aplicação de manta asfáltica nos pontos necessários. A finalidade é reforçar a estanqueidade do encontro superior das águas, eliminando potenciais pontos de infiltração e assegurando a durabilidade do sistema de cobertura.

3.5. FIXADORES

A fixação das telhas reaproveitadas e novas é realizada com parafusos autobrocantes sextavados 5,5 x 63 mm, conforme especificado na cotação COT 01. Esses fixadores possuem anel de vedação em EPDM e tratamento anticorrosivo, assegurando durabilidade e vedação eficiente. O torque de aperto deve ser controlado para evitar danos às telhas durante a instalação.

3.6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Em todos os pontos indicados em projeto, especialmente nos encontros entre planos e nas interfaces com elementos verticais, aplica-se emulsão asfáltica em duas demãos**,** conforme especificação SINAPI. Antes da aplicação, as superfícies recebem limpeza e preparação. A impermeabilização reforça a proteção do sistema, eliminando infiltrações pré-existentes e garantindo maior resistência à ação da água.

3.7. RUFOS E CALHAS

A recomposição dos elementos de arremate inclui a instalação de rufos externos e internos em chapa galvanizada nº 26, com corte de 33 cm**,** conforme detalhado em prancha. Esses elementos vedam os encontros entre cobertura e paredes, impedindo a entrada de água por ação do vento.

Também são instaladas calhas metálicas galvanizadas nº 24 com desenvolvimento de 50 cm**,** proporcionando maior capacidade de captação de águas pluviais. Todo o sistema inclui içamento, fixação, selagem e testes de estanqueidade, garantindo pleno funcionamento após a montagem.

3.8. ADEQUAÇÃO HIDRÁULICA

Para complementar o escoamento das águas coletadas pelas calhas, instala-se tubulação em PVC DN 100 mm**,** série normal, incluindo curva curta de 90°. A tubulação é conectada ao sistema existente, com execução de suportes, fixação das juntas e verificação

www.chapada.rs.gov.br
E-mail: prefeitura@chapada.rs.gov.br
Rua Padre Anchieta, 90 Fone/Fax: (54) 3333-1166
Cep: 99530-000 - Chapada/RS

do fluxo. A adequação assegura que o aumento da eficiência do sistema de captação seja acompanhado por correta condução da água até o destino.

4. REFORMA DO TELHADO EM ARCO

4.1. REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE TELHAS EXISTENTES

No telhado em arco será realizada a remoção de 2.814,80 m² de telhas metálicas existentes, seguindo procedimento cuidadoso para garantir o reaproveitamento das peças em condições adequadas de uso. As telhas retiradas serão inspecionadas e, estando em bom estado, reinstaladas no próprio arco, obedecendo ao transpasse recomendado em projeto**,** o que assegura a correção de infiltrações anteriormente identificadas e reforça a estanqueidade do conjunto. A reinstalação exige alinhamento rigoroso entre as chapas, fixação adequada e ajustes finos para garantir a uniformidade da superfície curvada.

4.2. SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DE TELHAS

Além da reinstalação das peças reaproveitadas, será necessária a complementação do telhamento com novas telhas metálicas, em razão do aumento do traspasse no telhado existente. Para essa finalidade, serão fornecidos e instalados **580,61 m² de telhas metálicas novas**, conforme **padrão SINAPI**, equivalentes às especificações técnicas do telhamento original.

O serviço compreenderá o **içamento**, o **posicionamento adequado sobre a estrutura curva** e a **fixação das chapas conforme as normas técnicas vigentes**, garantindo a perfeita integração das novas telhas ao conjunto existente e o **restabelecimento da integridade estrutural e funcional do telhado em arco**.

5. IMPERMEABILIZAÇÕES ESPECÍFICAS

5.1. REMOÇÃO E REAPLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA

Será realizada a remoção de aproximadamente 1.140 metros lineares de manta asfáltica deteriorada, presente principalmente nos pontos de encontro entre planos e ao longo das linhas de fixação existentes. A retirada deve ser executada com ferramentas adequadas, garantindo a completa eliminação de material solto, ressecado ou com perda de aderência.

Após a limpeza da superfície, aplica-se novamente a manta asfáltica. A impermeabilização será concentrada nos pontos sensíveis, tais como:

- Regiões de fixação dos parafusos
- Furos de parafusos antigos.

Essa etapa é fundamental para reforçar a proteção contra infiltrações e garantir maior durabilidade ao sistema de cobertura.

6. REVISÃO FINAL DA ESTANQUEIDADE

Concluídas todas as etapas, realiza-se uma inspeção geral da cobertura, avaliando pontos de encontro entre materiais, linhas de escoamento e áreas onde houve intervenção.

www.chapada.rs.gov.br
E-mail: prefeitura@chapada.rs.gov.br
Rua Padre Anchieta, 90 Fone/Fax: (54) 3333-1166
Cep: 99530-000 - Chapada/RS

Onde houver necessidade, reforçam-se selagens ou ajustam-se fixações. Esta etapa final assegura que todo o conjunto opere com estanqueidade plena, evitando futuras infiltrações e garantindo o desempenho ideal do sistema de telhamento.

7. CONDIÇÕES GERAIS

- Todo material novo deverá possuir qualidade certificada.
- A execução será acompanhada por responsável técnico habilitado.
- Ajustes e adequações poderão ocorrer conforme condições encontradas em obra e validação técnica.
- É necessário a limpeza do sistema de calhas e coletores antes da finalização da obra.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

8.1. LIBERAÇÃO DA OBRA

A obra somente será liberada após a finalização da instalação, bem como, limpeza de todo o entorno imediato da execução e liberação dos isolamentos realizados.

8.2. ENTREGA DA OBRA

A entrega da obra deverá ser feita quando todos os serviços estiverem concluídos. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas, equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução da obra.

A desmobilização compreenderá a completa limpeza dos locais da obra, retirada das máquinas e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da contratada, sendo de sua responsabilidade todas essas ações e custos.

As obras serão recebidas provisoriamente após a última medição e, definitivamente, 60 dias após a última medição, desde que corrigidos todos os defeitos oriundos de vícios de contração, surgidos no período.

8.3. DIVERSOS

A empresa executante, antes do início das obras, deverá recolher a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução, fornecer equipamentos de segurança individual para todos os funcionários, bem como equipamentos de proteção coletiva e demais exigências legais trabalhistas, além manter no canteiro de obras, livro “diário de obras”, para a fiscalização do Município.

9. EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Equipe técnica responsável pela elaboração do projeto:

- Douglas Tonello Rossetto – Engenheiro Civil – CREA RS 264229.
- Amanda Schirmer de Andrade – Arquiteta e Urbanista – CAU A143471-3.

Toda e qualquer questão de obra, fiscalização de rotina, emissão de boletins de medição e pareceres técnicos deverá ser feito pela responsável pela obra ou outro servidor

www.chapada.rs.gov.br
E-mail: prefeitura@chapada.rs.gov.br
Rua Padre Anchieta, 90 Fone/Fax: (54) 3333-1166
Cep: 99530-000 - Chapada/RS



qualificado do Setor de Engenharia e Habitação. As vistorias ocorrerão conforme a agenda do setor competente, não sendo necessários avisos prévios.

Chapada/RS, 9 de novembro de 2026.

_____

Douglas Tonello Rossetto
Engenheiro Civil – CREA RS 264229.

_____

Gelson Miguel Scherer
Prefeito Municipal de Chapada/RS

www.chapada.rs.gov.br
E-mail: prefeitura@chapada.rs.gov.br
Rua Padre Anchieta, 90 Fone/Fax: (54) 3333-1166
Cep: 99530-000 - Chapada/RS