



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

Memorial Descritivo

Construção de quatro (4) Unidades Habitacionais

Área: 48,00 m²

1-SERVIÇOS PRELIMINARES

O terreno será limpo, desmatado, destocado e decapado a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.

A locação da obra terá o alinhamento conforme Projeto.

2-FUNDAÇÕES

2.1 Sapata corrida: serão abertas valas de 50 cm de profundidade por 40 cm de largura, podendo-se variar a profundidade, necessária, para compatibilizar a resistência do solo à carga da edificação. O fundo da vala deverá ser compactado antes da colocação do concreto ciclópico. Concreto ciclópico: será executado em camadas de 20 cm de pedra (5 a 15 cm de diâmetro), sendo lançado concreto com traço 1:3:4, preenchendo os vazios entre as pedras. O percentual de pedra de mão não poderá ser superior a 30% do volume total.

2.2 Alvenaria de elevação: Será com tijolos maciços, parede (25cm), assentando com argamassa traço 1:5, cimento e areia + alvenarite. (Altura de 35 cm).

2.3 Viga de fundação: Será de dimensão 11x25cm com concreto de traço 1:1,5:2; será utilizado aço CA-50 A para a armadura longitudinal constituída de 4 Ø 8,00mm e para a armadura transversal serão executados estribos de 5.0mm a cada 18 cm, em aço CA-60. Tudo conforme detalhes gráficos anexos.

2.4 Forma: Serão com duas fiadas de tijolos maciços de cutelo.

2.5 Impermeabilização: A viga de baldrame será impermeabilizada com necanol ou similar, em duas demãos. Em todas as faces aparentes.

3- ATERRO DO BALDRAME

O baldrame será aterrado com solo típico da região (solo argiloso formação Santo - Ângelo) isento de matéria orgânica.

A compactação será feita com equipamento manual e camadas não superiores a 20 cm.

4- PAREDES

Todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas; serão executadas com tijolos, tipo vazados (6 furos) com resistência mínima a compressão de 12 Kgf/cm², parede de 15 cm assentadas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal).

Obs: as espessuras das juntas de argamassa deverão ser de 1 a 1,5 cm, e juntas verticais Devem ser desencontradas.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

5- VERGAS E CINTA DE AMARRAÇÃO DAS PAREDES

5.1 Vergas/Contravergas: serão em ferro argamassado constituída de 2 barras de aço CA-50 bitola 6,3 mm em argamassa de cimento e areia (1:5). As barras serão colocadas entre a primeira e a segunda camada de tijolos, ultrapassado a lateral do vão de no mínimo 50 cm de cada lado.

5.2 Cinta de amarração: Será executada do coroamento das alvenarias. Terá dimensão de 15x20 cm e concreto traço 1:1,5:2 (cimento, areia e pedra). Será utilizado aço CA-50, sendo utilizado para armadura longitudinal negativa 2,0 6,3 mm e a positiva 2,0 8,00mm. A armadura transversal de 5.0 mm a cada 18 cm em aço CA-60. Nos pontos de apoio das terças (conforme projeto) serão deixadas 02 esperas com 50 cm cada, de aço 5.0 mm, concretadas na viga, para amarração. No respaldo da alvenaria de fechamento do reservatório será executado cinta de armação de 12x12 cm em concreto armado (4d 5/16 estribados com aço 5.0 mm cada 15 cm).

Forma: Serão com painéis em tábuas de pinus, ou outra de igual qualidade, travados e gravatados de forma que suportem a concretagem sem deslocarem-se.

6- ESTRURA DO TELHADO E COBERTURA

6.1 Estrutura do telhado: A estrutura do telhado será com terças de madeira de eucalipto (guias de 2,5x12cm) espaçados conforme Projeto em planta.

A fixação de estrutura de madeira será feita através de ferragem de espera deixada na viga de armação das paredes (aço CA-50 5.00 mm). A madeira será imunizada com uma demão de cupincida.

6.2 Cobertura: Telha de cimento amianto capa ondulada 6 mm, fixadas com dois parafusos por telha na 2° e 6° ondas.

A fixação das telhas será com parafusos (8x110) com arruelas e vedante de borracha. As telhas serão vazadas com furadeira com troca de bitola imediatamente superior a bitola do parafuso. Nos caimentos do volume da caixa de água serão colocados algerosas em chapa galvanizada.

7- ESQUADRIAS

7.1 Portas Externas: serão de dimensões 80x1,20, metálicas

7.2 Portas Internas: seguem-se as seguintes dimensões; banheiro e dormitório 80x120, sendo de compensado semi-oca, de canela ou similar.

7.3 Janela de Sala e Dormitório: serão de dimensões 150x100, tipo veneziana metálica em chapa n 20'', com estrutura que garanta rigidez, segurança, estanqueidade e um perfeito funcionamento.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

7.4 Janela do Banheiro e da Cozinha: serão nas seguintes dimensões respectivamente, 50x40 e 150x100, do tipo basculante, em perfis cantoneira 1/8 x 3/16'' ou chapa dobrada, com estrutura que garanta rigidez, segurança, estanqueidade e um perfeito funcionamento.

7.5 Marcos: os batentes serão de madeira de lei, nas dimensões de Projeto fixados com tacos parafusados nos batentes ou com pregos que garantam a fiação das mesmas. Os batentes metálicos serão chumbados de ferro quadrado bipartido na extremidade.

7.6 Ferragens: portas internas ou externas, serão usadas 3 dobradiças 3'' x 2'' por porta, fechadura tipo soprano, ou similar com maçaneta, nas janelas será usada trava interna e basculantes.

8- PINTURA

Todas as paredes externas e internas (exceto as internas do banheiro) receberão pintura em tinta acrílica 1ª qualidade, no mínimo duas demãos sobre no mínimo uma demão de selador acrílico.

As aberturas e forro dos beirais de madeira após lixamento e preparo serão pintadas com duas demãos de tinta esmalte.

As aberturas metálicas serão aplicadas fundo anticorrosivo e duas demãos de tinta esmalte.

As paredes internas do banheiro receberão selador acrílico e no mínimo duas demãos de tinta a óleo brilhante.

9- VIDROS

Todos os vidros serão lisos, exceto no banheiro e na cozinha que serão tipo canelado, todos de espessura não inferior a 3,00 mm.

10- REVESTIMENTO

Chapisco: as alvenarias do banheiro e cozinha (áreas úmidas) e paredes externas, serão chapiscadas antes do reboco com argamassa de cimento e areias traço 1:3.

Reboco paulista: As alvenarias chapiscadas serão rebocadas com massa única, com argamassa de cimento, cal hidratado, areia 1:2:8

11- FORRO

O forro interno será de labri de PVC fixado em ripamento de madeira, tipo eucalipto (2,5 x 7), apoiado nas paredes e travadas nas terças. A camada será de pinus. O beiral terá largura de 50 cm com forro de lambri de madeira dura (não serão aceitos beiral de madeira de pinus).

12- PISOS

12.1 Contrapiso: será executado sobre um leito drenante com 5 cm de brita nº 1, numa camada de 7 cm de concreto de cimento, areia e pedra no traço 1:3:4, em toda área interna da edificação e na frente do tanque de lavar roupas, conforme Projeto.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

12.2 Pisos: serão executados pisos cerâmicos esmaltado, liso, 45x45 PEIV, padrão comercial em toda a casa assentes com argamassa colante e rejuntados, sobre base regularizada de piso espessura 3 cm de argamassa de cimento e areia traço 1:4 Obs; em todo o perímetro da casa será executado calçadas em concreto desempenado espessura de 6 cm na largura de 0,60 m.

13- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

ÁGUA

13.1 Tubos e conexões: serão de PVC rígido soldável de diâmetro 25 mm. Serão fixadas em canaletas abertas na alvenaria (um gomo de tijolo vazado) com argamassa de cimento e areia traço 1:3 e preenchidos com cacos de tijolo.

A tubulação será previamente lixada e limpa antes da soldagem.

13.2 Torneiras: em PVC rígido.

13.3 Registros: no banheiro será utilizado metálico, de pressão.

13.4 Cavalete s/ Hidrômetro: conforme padrão de instalação da CORSAN.

ESGOTO

13.5 Tubos e conexões: serão de PVC, diâmetro de projeto conforme planta de instalações sanitárias, sendo a superfície previamente limpa e lixada antes da soldagem.

Caixas sifonadas e de gordura serão de PVC, dimensões de Projeto.

13.6 Fossa: deverá ser executada conforme projeto em anexo, com volume de 1825 L escotada no local ou pré-fabricada. Atendendo a Norma 7229 com afastamento mínimo de 1,50 m da divisa e da fundação da casa.

13.7 Sumidouro: será executado conforme detalhes construtivos em planta. A execução será tipo dreno com cobertura vegetal no mínimo de 50 cm, com volume não inferior a 9,00 m³.

14- APARELHOS

Vaso sanitário: serão na cor branca, fixados com buchas e parafusos. O assento será do tipo convencional. A caixa de descarga será de PVC com fixação externa com bucha e parafusos.

Lavatório de Banheiro: será na cor branca, fixado com buchas e parafusos.

Tanque: será em concreto pré-moldado assentados, sobre paredes de apoio em alvenaria, com argamassa de cimento e areia 1:3.

15- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

15.1 Eletrodutos: conduíte corrugados anti chamas flexíveis de 3/4” de diâmetro normalizados. Serão embutidas na parede. Sobre o forro serão fixados na estrutura.

Será executada espera de antena na sala.



MUNICÍPIO DE AJURICABA
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ 87.613.253/0001-19

15.2 Ramal de entrada: croqui em planta em anexo.

15.3 Fiação: serão utilizados fios de cobre com capa de isolamento nos diâmetros de projeto.

16-LIMPEZA GERAL

As unidades serão limpas quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas.

Eng. Civil Roger Da Ros Bandeira,
CREA/RS: 233.908

Ajuricaba/RS, 25 de maio de 2026.



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
MUNICÍPIO DE AJURICABA/RS**

Programa	Data
MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS	25/05/2026 SINAPI REF 12/24 DES.

Concedente	Conveniente
FUNASA	Prefeitura Municipal de AJURICABA TC/PAC 0665/2017

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			
					Preço unitário S/BDI	Preço unitário C/BDI	Valor TOTAL s/ BDI	Valor TOTAL c/ BDI BDI = 30,25 %
5.1	Trama de madeira composta por terças para telhados de até duas águas para telha fibrocimento	92543	m ²	247,80	18,72	24,38	4.638,82	6.041,36
5.2	Telhamento com telhas de fibrocimento ondulada, esp = 6mm com recobrimento lateral 1.1/4" de onda, incluso acessórios de fixação	94210	m ²	247,80	47,73	62,17	11.827,49	15.405,73
5.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	94227	m ²	16,00	70,65	92,02	1.130,40	1.472,32
6.0	ESQUADRIAS							33.657,28
6.1	Porta de Madeira semi oca, espessura 3,5 cm, 80x210, completa	90822	unid.	12,00	434,54	565,99	5.214,48	6.791,88
6.6	PORTA EM AÇO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - completa	94806	unid	8,00	739,41	963,08	5.915,28	7.704,64
6.7	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, COM VIDROS, PADRONIZADA - completa	94570	m ²	12,00	464,47	604,97	5.573,64	7.259,64
6.8	Basculante metálico, tipo cantoneira 5/8x1/8" - Fornecimento e instalação - completa	94559	m ²	13,44	679,85	885,50	9.137,18	11.901,12
7.0	VIDRO							6.707,52
7.1	Vidro fantasia tipo canelado espessura 4 mm - Fornecimento e instalação	102162	m ²	19,56	263,28	342,92	5.149,76	6.707,52
8.0	REVESTIMENTO							46.800,28
8.1	Chapisco de parede traço 1:3 preparo manual	87878	m ²	876,68	4,72	6,15	4.137,93	5.391,58
8.2	Emboço paulista (massa única) traço 1:2:8 (cimento:cal e areia media), espessura 1,5 cm, preparo mecanico da argamassa	87529	m ²	876,68	34,82	45,35	30.526,00	39.757,44
8.3	Pintura tinta a óleo, min. 2 demãos (paredes internas banheiro)	102217	m ²	75,92	16,70	21,75	1.267,86	1.651,26
9.0	FORRO			0,00		0,00		24.750,26
9.1	Forro em PVC com madeiramento inc. beirais	96111	m ²	247,80	76,68	99,88	19.001,30	24.750,26
10.0	PINTURA			0,00				19.229,87



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
MUNICÍPIO DE AJURICABA/RS**

Programa	Data
MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS	25/05/2026 SINAPI REF 12/24 DES.

Concedente	Conveniente
FUNASA	Prefeitura Municipal de AJURICABA TC/PAC 0665/2017

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			
					Preço unitário S/BDI	Preço unitário C/BDI	Valor TOTAL s/ BDI	Valor TOTAL c/ BDI BDI = 30,25 %
10.1	Fundo selador para paredes externas/internas min. 1 demão	88485	m²	800,76	3,44	4,48	2.754,61	3.587,40
10.2	Pintura em tinta acrílica semi brilho 1ª qualidade, min. 2 demãos	88489	m²	800,76	13,08	17,04	10.473,94	13.644,95
10.3	Pintura em tinta esmalte brilhante 1ª qualidade, min. 2 demãos, esquadrias e espelhos mad.	102217	m²	91,84	16,70	21,75	1.533,73	1.997,52
11.0	PISO							21.189,97
11.1	Contrapiso/Lastro concreto 1:4,5:4,5 s/betoneira e=5cm	94962	m³	11,20	405,83	528,59	4.545,30	5.920,21
11.2	Revestimento cerâmico esmaltado para piso dimensões de 45x45 cm	87251	m²	192,00	61,06	79,53	11.723,52	15.269,76
12.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							2.511,92
12.1	Tubo PVC esgoto DN 100 mm fornecimento e instalação	9836	m	12,00	15,59	20,31	187,08	243,72
12.2	Tubo PVC rígido 50mm esgoto primário - fornecimento e instalação	9838	m	56,00	11,25	14,65	630,00	820,40
12.4	Joelho 45 PVC rígido esgoto 50mm - fornecimento e instalação	3518	unid	16,00	3,96	5,16	63,36	82,56
12.5	Junção simples PVC esgoto 100x50mm - Fornecimento e instalação	3659	unid	4,00	19,57	25,49	78,28	101,96
12.6	Caixa sifonada PVC 100X100X50MM com grelha redonda branca - Fornecimento e instalação	89482	unid	4,00	40,53	52,79	162,12	211,16
12.7	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	86883	unid	8,00	12,76	16,62	102,08	132,96
12.8	CAIXA GORDURA, SIMPLES, CONCRETO PRE MOLDADO, CIRCULAR, COM TAMPA, D = 40 CM	98102	unid	4,00	176,42	229,79	705,68	919,16
13.0	LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS							8.339,48
13.1	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular - fornecimento e instalação	86888	Unid.	4,00	503,08	655,26	2.012,32	2.621,04
13.2	Lavatório de louça branca 29,5x39cm padrão popular, com sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível de 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa padrão popular - fornecimento e instalação	86942	Unid.	4,00	307,61	400,66	1.230,44	1.602,64
13.3	Torneira cromada longa para cozinha, padrão popular	86911	Unid.	4,00	131,10	170,76	524,40	683,04



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
MUNICÍPIO DE AJURICABA/RS**

Programa	Data
MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS	25/05/2026
	SINAPI REF 12/24 DES.

Concedente	Conveniente
FUNASA	Prefeitura Municipal de AJURICABA TC/PAC 0665/2017

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			
					Preço unitário S/BDI	Preço unitário C/BDI	Valor TOTAL s/ BDI	Valor TOTAL c/ BDI BDI = 30,25 %
13.4	Registro de pressão com canopla 1/2" - Fornecimento e instalação	6024	Unid.	4,00	97,46	126,94	389,84	507,76
13.5	Asento convencional para vaso sanitário	377	Unid.	4,00	36,99	48,18	147,96	192,72
13.6	Chuveiro elétrico em plastico 5500 w	100860	Unid.	4,00	101,41	132,09	405,64	528,36
13.7	Tanque de marmore sintetico 22 litros, inc. sifão, valvula e torneira plastica	86928	Unid.	4,00	423,02	550,98	1.692,08	2.203,92
14.0	FOSSA SÉPTICA/FILTRO							20.746,25
14.2	Escavação mecânica em solo até 1,5 a 3,0 m de profundidade	90084	m³	40,80	9,91	12,91	404,33	526,73
14.3	FOSSA SÉPTICA CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ MOLDADO VOLUME UTIL DE 2138,2 L	98052	unid	4,00	2.030,49	2.644,71	8.121,96	10.578,84
14.4	Tubo PVC esgoto DN 100 mm fornecimento e instalação	9836	m	24,00	15,59	20,31	374,16	487,44
14.5	FILTRO ANAEROBIO CILINDRICO CONCRETO PRE MOLDADO 1,20 X 1,50 (DIAMETROXALTURA)	98058	unid	4,00	1.723,40	2.244,73	6.893,60	8.978,92
14.6	Tê de PVC DN 100 mm fornecimento e instalação	7091	unid	8,00	16,73	21,79	133,84	174,32
15.0	SUMIDOURO			0,00				1.538,76
15.2	Escavação mecânica em solo até 1,5 a 3,0 m de profundidade	90084	m³	24,00	9,91	12,91	237,84	309,84
15.3	Pedra de mão com fornecimento e lançamento	4730	m³	8,00	82,28	107,17	658,24	857,36
15.4	Lona preta plastica	3777	m²	32,00	1,98	2,58	63,36	82,56
15.5	Tubo PVC esgoto DN 100 mm fornecimento e instalação	9836	m	12,00	15,59	20,31	187,08	243,72
15.6	Joelho PVC esgoto 90G DN 100mm	3520	unid	4,00	8,69	11,32	34,76	45,28
16.0	CAIXA PASSAGEM							1.233,32
16.2	Caixa de passagem em blocos de concreto, dimensões internas de 40x40x 40 cm	97905	unid	4,00	236,72	308,33	946,88	1.233,32
17.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							1.259,56
17.1	Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com massa traço 1:4 (cimento e areia)	90443	m	56,00	7,45	9,70	417,20	543,20
17.2	Joelho 90 PVC soldável 25mm - Fornecimento e instalação	3529	unid	12,00	0,73	0,95	8,76	11,40
17.3	Te PVC soldável água fria 25mm - Fornecimento e instalação	7139	unid	16,00	1,22	1,59	19,52	25,44
17.4	Joelho PVC c/rosca 90G P/ água fria predial 3/4"- Fornecimento e instalação	3505	unid	16,00	2,65	3,45	42,40	55,20



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
MUNICÍPIO DE AJURICABA/RS**

Programa	Data
MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS	25/05/2026 SINAPI REF 12/24 DES.

Concedente	Conveniente
FUNASA	Prefeitura Municipal de AJURICABA TC/PAC 0665/2017

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			
					Preço unitário S/BDI	Preço unitário C/BDI	Valor TOTAL s/ BDI	Valor TOTAL c/ BDI BDI = 30,25 %
17.5	Luva de PVC soldável 25mm- Fornecimento e instalação	3904	unid	8,00	0,83	1,08	6,64	8,64
17.6	Tubo de PVC rígido soldável 25mm- Fornecimento e instalação	9868	m	104,00	4,20	5,47	436,80	568,88
17.7	Fita veda rosca rolo de 18mm X 10m - Fornecimento e instalação	3146	unid	8,00	4,49	5,85	35,92	46,80
18.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					0,00		19.369,32
18.1	Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com massa traço 1:4 (cimento e areia)	90443	m	108,00	7,45	9,70	804,60	1.047,60
18.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	95726	m	108,00	17,12	22,30	1.848,96	2.408,40
18.3	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91831	m	304,00	18,16	23,65	5.520,64	7.189,60
18.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	91952	Unid.	4,00	19,66	25,61	78,64	102,44
18.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	91964	Unid.	8,00	59,61	77,64	476,88	621,12
18.6	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91946	Unid.	72,00	11,62	15,14	836,64	1.090,08
18.7	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	92023	Unid.	16,00	53,20	69,29	851,20	1.108,64
18.8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	91994	Unid.	8,00	24,97	32,52	199,76	260,16
18.9	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91998	Unid.	28,00	21,31	27,76	596,68	777,28



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
MUNICÍPIO DE AJURICABA/RS**

Programa	Data
MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS	25/05/2026
SINAPI REF 12/24 DES.	
Concedente	Conveniente
FUNASA	Prefeitura Municipal de AJURICABA TC/PAC 0665/2017

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			
					Preço unitário S/BDI	Preço unitário C/BDI	Valor TOTAL s/ BDI	Valor TOTAL c/ BDI BDI = 30,25 %
18.10	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91991	Unid.	4,00	37,08	48,30	148,32	193,20
18.11	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A	93655	Unid.	8,00	12,44	16,20	99,52	129,60
18.12	Disjuntor termomagnetico monopolar 25 A	93656	Unid.	4,00	12,44	16,20	49,76	64,80
18.13	Disjuntor termomagnetico monopolar 40 A	93658	Unid.	4,00	19,94	25,97	79,76	103,88
18.14	Fio em cobre revestido 6,00mm ²	940	m	60,00	5,51	7,18	330,60	430,80
18.15	Fio em cobre revestido 4,00mm ²	944	m	140,00	3,82	4,98	534,80	697,20
18.16	Fio em cobre revestido 2,50mm ²	939	m	500,00	2,42	3,15	1.210,00	1.575,00
18.17	Centro de distribuição p/ 06 disjuntores	39804	Unid.	4,00	81,92	106,70	327,68	426,80
18.18	Luminária tipo plafon de sobrepor platico, com lampada de 12/13 w led	103782	Unid.	32,00	27,42	35,71	877,44	1.142,72

TOTAL GERAL PARA 04 CASAS **R\$ 361.761,24**

MAT. **R\$ 217.056,74**
M.O. **R\$ 144.704,50**

ROGER DA ROS BANDEIRA
Eng. Civil CREA/RS 233.908

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Discrição dos Serviços	Valor Global	1ª Parcela		2ª Parcela		3ª Parcela		4ª Parcela		5ª Parcela		6ª Parcela		7ª Parcela		8ª Parcela		9ª Parcela		10ª Parcela		Acumulado	
			%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor
1.0	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	3.486,97	100	3.486,97																			0,96	3.486,97
2.0	FUNDAÇÃO	55.715,36	70	39.000,75	30	16.714,61																	15,40	55.715,36
3.0	PAREDES	63.707,06	20	12.741,41	30	19.112,12	50	31.853,53															17,61	63.707,06
4.0	RESPALDO DAS ALVENARIAS	8.598,65			50	4.299,33	50	4.299,32															2,38	8.598,65
5.0	COBERTURA	22.919,41					20	4.583,88	30	6.875,82	50	11.459,71											6,34	22.919,41
6.0	ESQUADRIAS	33.657,28														50	16.828,64	50	16.828,64				9,30	33.657,28
7.0	VIDRO	6.707,52																			100	6.707,52	1,85	6.707,52
8.0	REVESTIMENTO	46.800,28							20	9.360,06	30	14.040,08	50	23.400,14									12,94	46.800,28
9.0	FORRO	24.750,26											50	12.375,13	50	12.375,13							6,84	24.750,26
10.0	PINTURA	19.229,87																			100	19.229,87	5,32	19.229,87
11.0	PISO	21.189,97							70	14.832,98	30	6.356,99											5,86	21.189,97
12.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2.511,92							70	1.758,34	30	753,58											0,69	2.511,92
13.0	LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	8.339,48											20	1.667,90	30	2.501,84	50	4.169,74					2,31	8.339,48
14.0	FOSSA SÉPTICA/FILTRO	20.746,25													70	14.522,38	30	6.223,87					5,73	20.746,25
15.0	SUMIDOURO	1.538,76																	50	769,38	50	769,38	0,43	1.538,76
16.0	CAIXA PASSAGEM	1.233,32													50	616,66	50	616,66					0,34	1.233,32
17.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.259,56					20	251,91	40	503,82	40	503,83											0,35	1.259,56
18.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	19.369,32													70	13.558,52	30	5.810,80					5,35	19.369,32
	TOTAL =	361.761,24	15%	55.229,13	11%	40.126,06	11%	40.988,64	9%	33.331,02	9%	33.114,19	10%	37.443,17	12%	43.574,53	9%	33.649,71	5%	17.598,02	7%	26.706,77	100%	361.761,24

Valor por Casa:	13.807,28	10.031,52	10.247,16	8.332,76	8.278,55	9.360,79	10.893,63	8.412,43	4.399,51	6.676,69	90.440,31
-----------------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------	----------	-----------

Ajuricaba/RS, 25 de maio de 2026

ROGER DA ROS BANDEIRA
Eng. Civil - CREA/RS 233.908

Nº do contrato:	0665/2017
Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL
Município:	AJURICABA

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Construção de edifícios	<p>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</p> <p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	com desoneração	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
30,25%		
OBSERVAÇÕES		
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,65%	OK
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,08%	OK
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,58%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK
Regime de desoneração (4,5%)	4,50%	OK

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.
Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- R: taxa de riscos;
- G: taxa de garantias;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime com desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

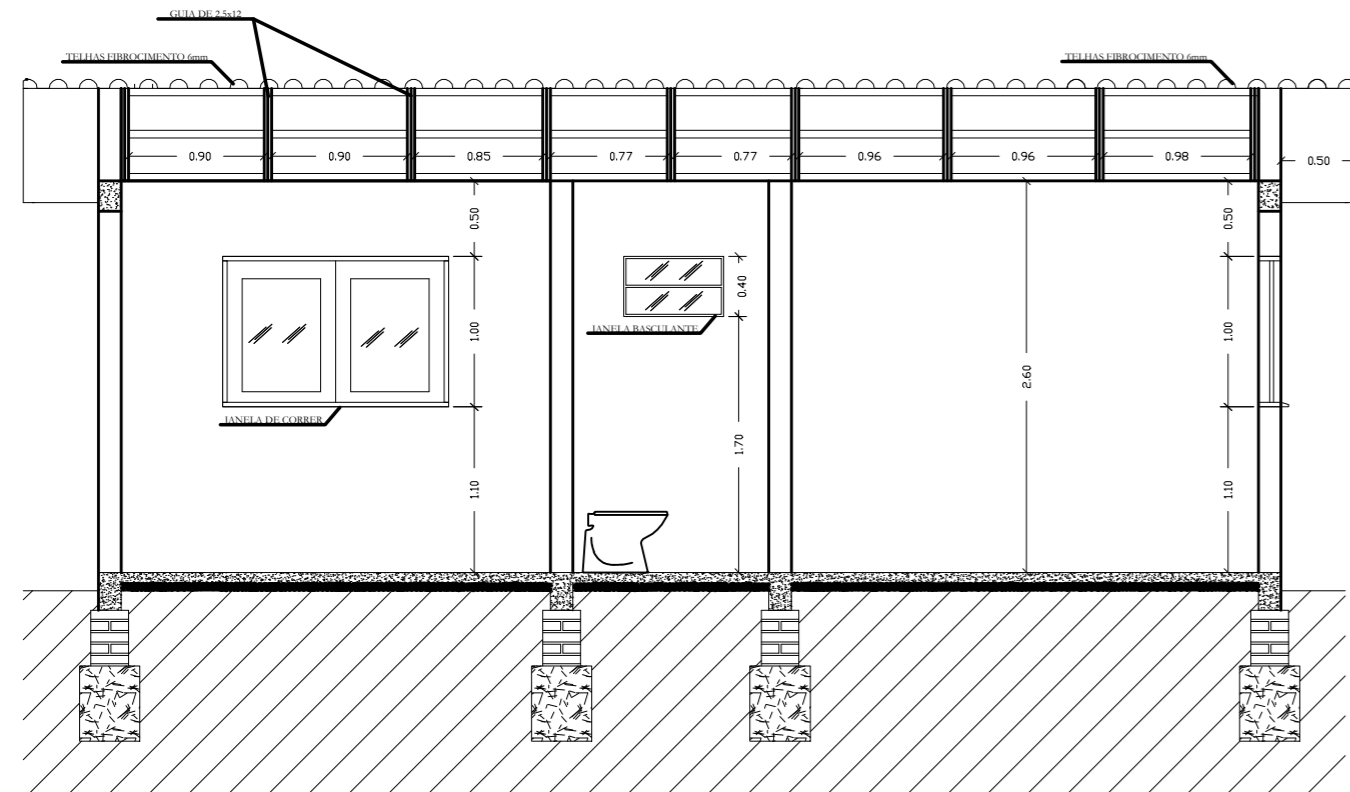
Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo
orçamento (Prefeitura Municipal)

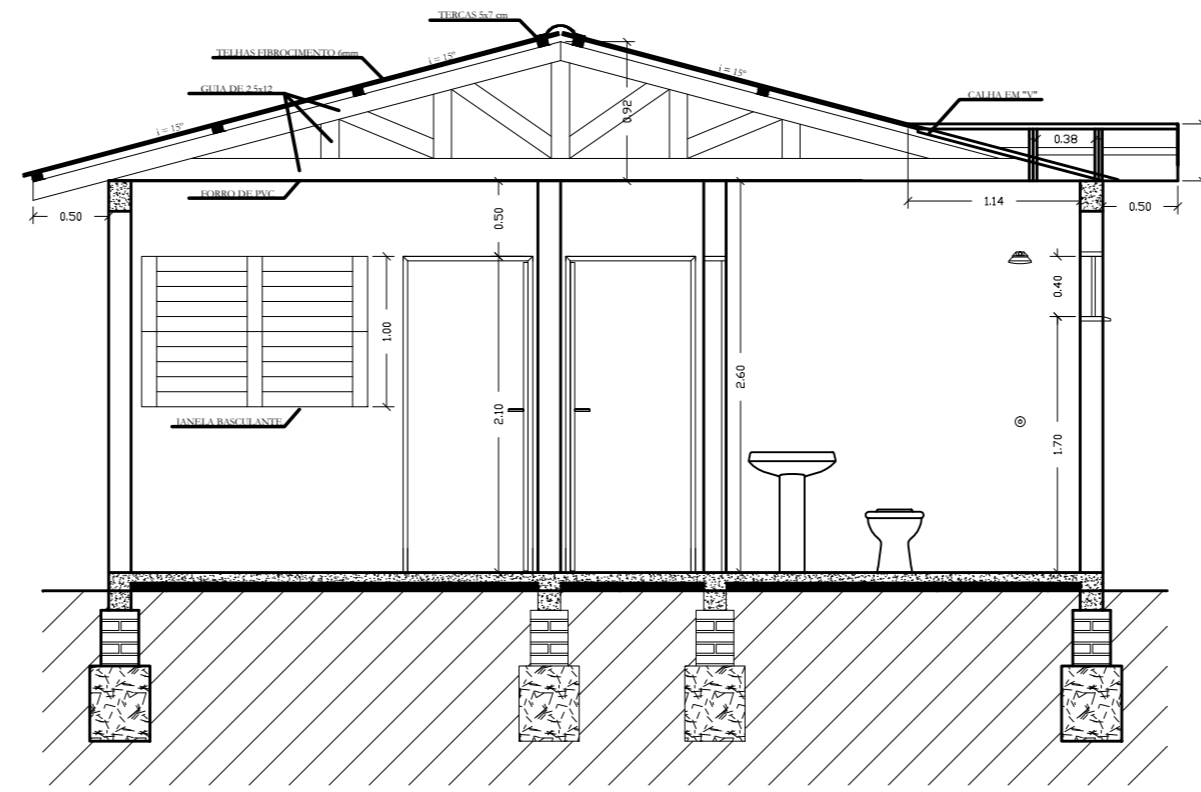
PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS
CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS

GRUPO		
A1	Previdência social	20,00%
A2	Fundo de garantia por tempo de serviço	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria (Sesi)	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,20%
A8	Seguro contra acidentes do trabalho (INSS) Risco grave	3,00%
A9	Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário - Seconci	0,00%
A	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%
B1	Repouso semanal e feriados	18,40%
B2	Auxílio-enfermidade	2,70%
B3	Licença-paternidade	0,10%
B4	13º salário	11,50%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas/ acidentes do trabalho/greve	6,90%
B6	Feridos	4,80%
B7	AvisoPrévio Trabalhado	1,35%
B8	Aviso Prévio Indenizado	4,80%
B9	Férias indenizadas	11,11%
B	TOTAL DE ENCARGOS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	61,66%
C1	Depósito por despedida injusta 50% sobre [A2+(A2xB)]	4,00%
C2	Férias indenizadas	2,20%
C	TOTAL DE ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	6,20%
D1	Reincidência de A sobre B	9,11%
D	TOTAL DAS TAXAS DE REINCIDÊNCIAS	9,11%
E1	Vale Transporte	9,20%
E2	EPI (Equipamento de Proteção Individual)	2,35%
E	ENCARGOS COMPLEMENTARES	11,55%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		125,32%

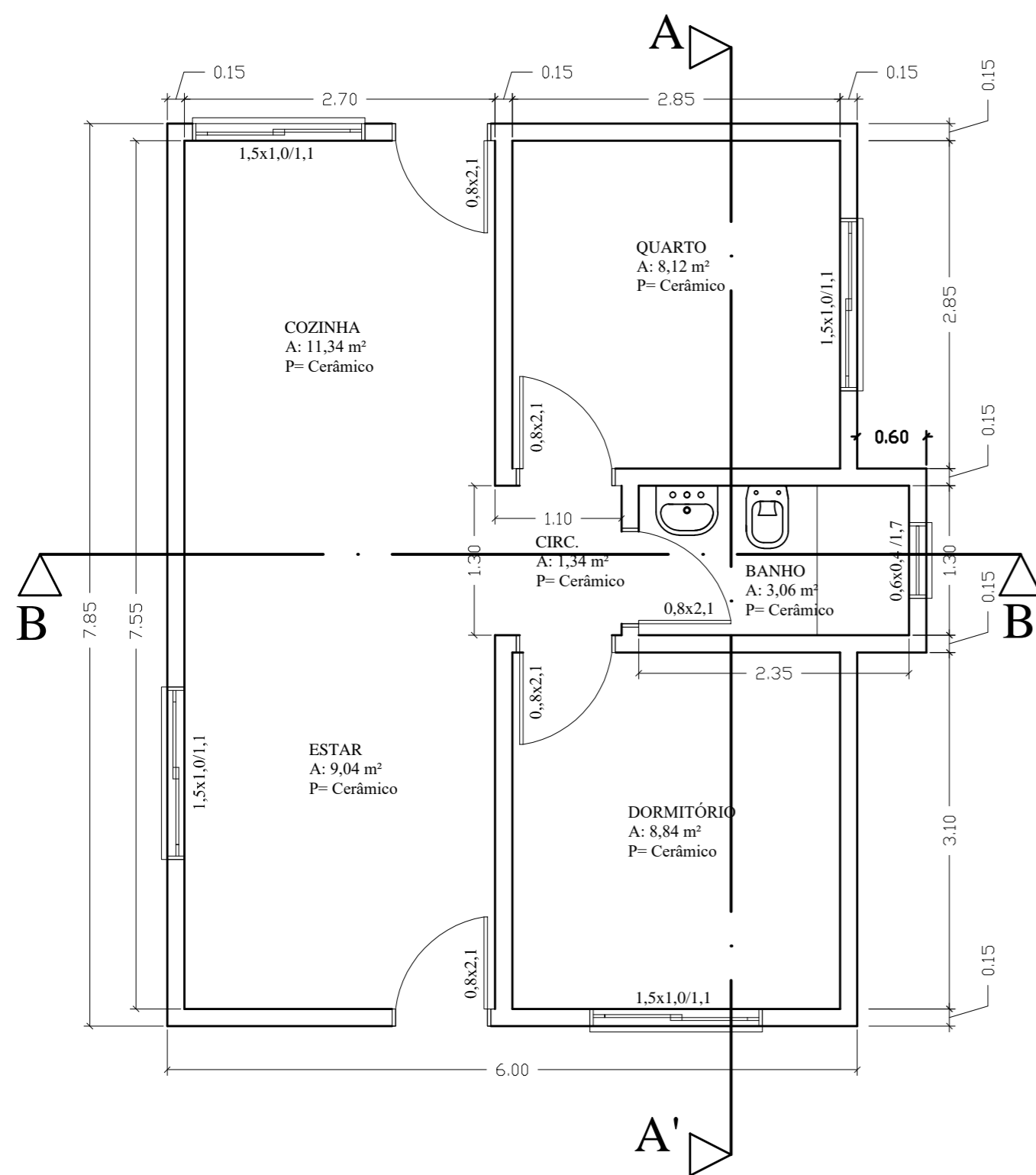
ROGER DA ROS BANDEIRA
Engº Civil - CREA/RS: 233.908



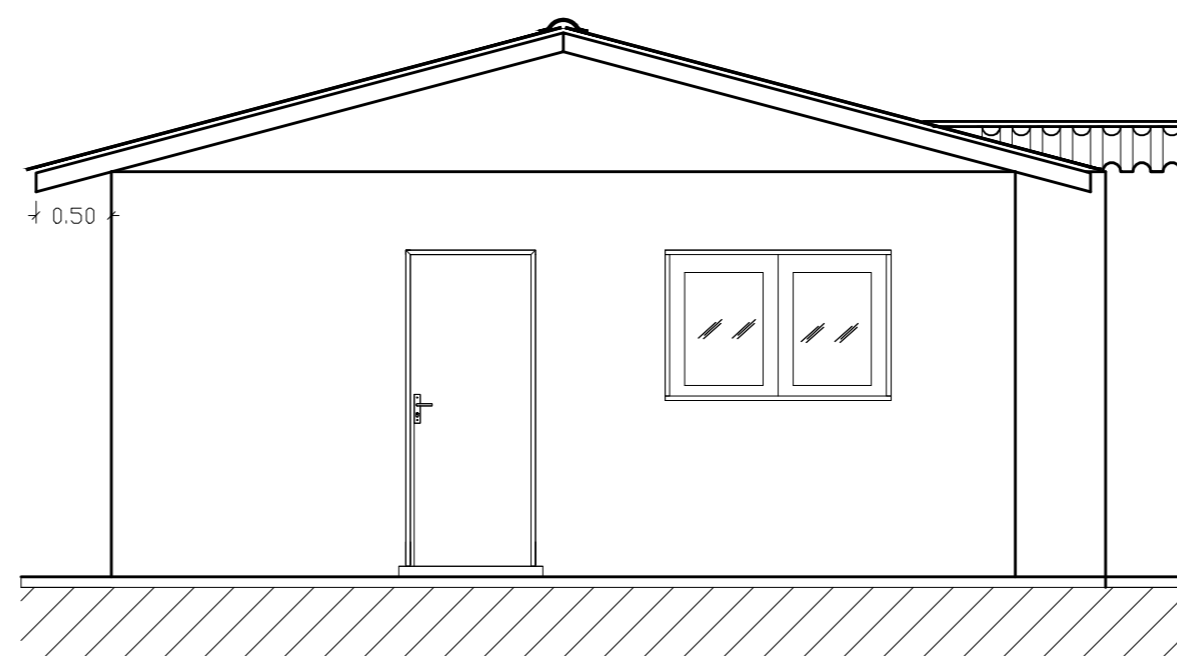
CORTE AA
Escala: 1:50



CORTE BB'
Escala: 1:50



PLANTA BAIXA
Escala: 1:50



FACHADA
Escala: 1:50

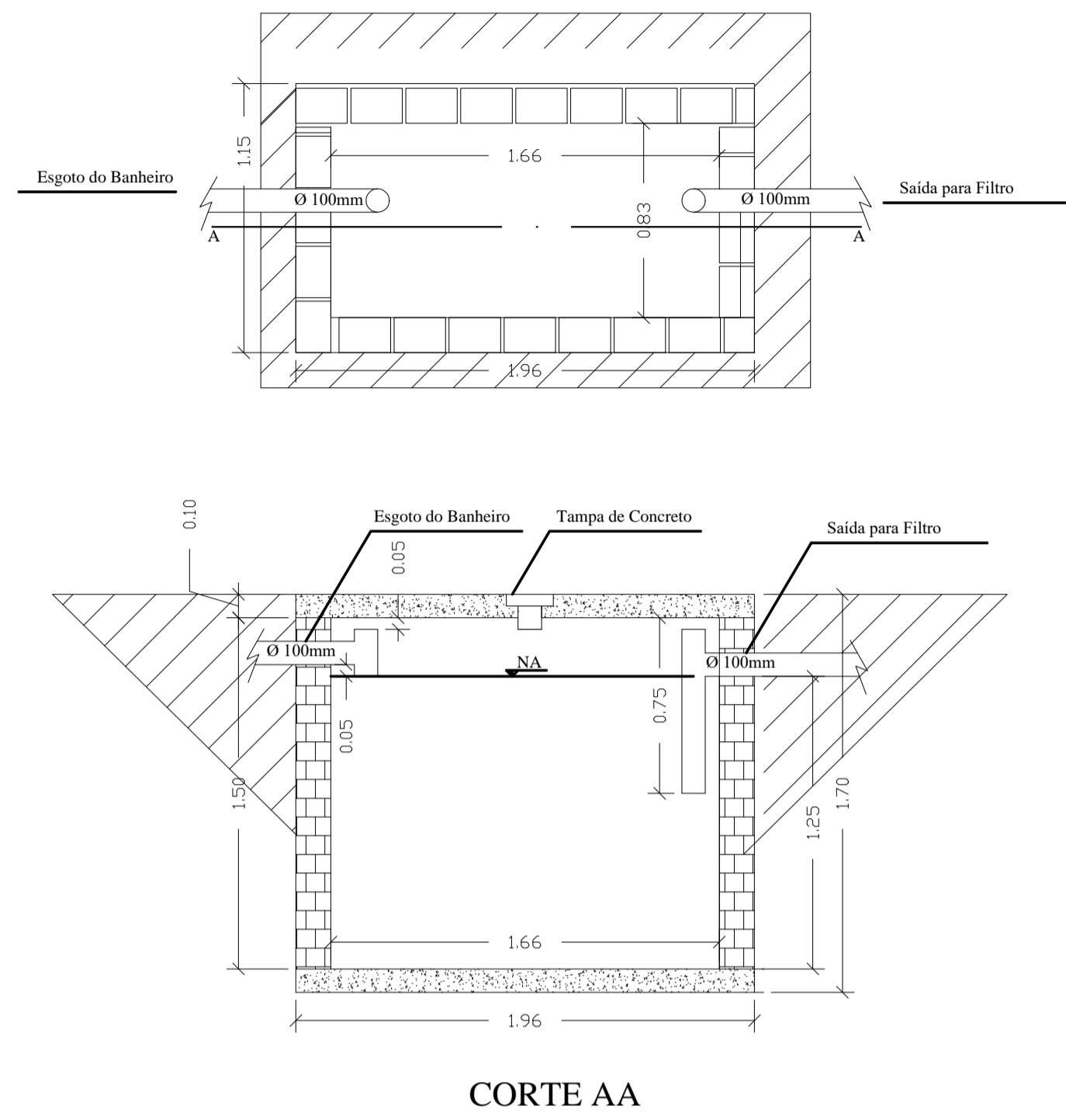


PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS

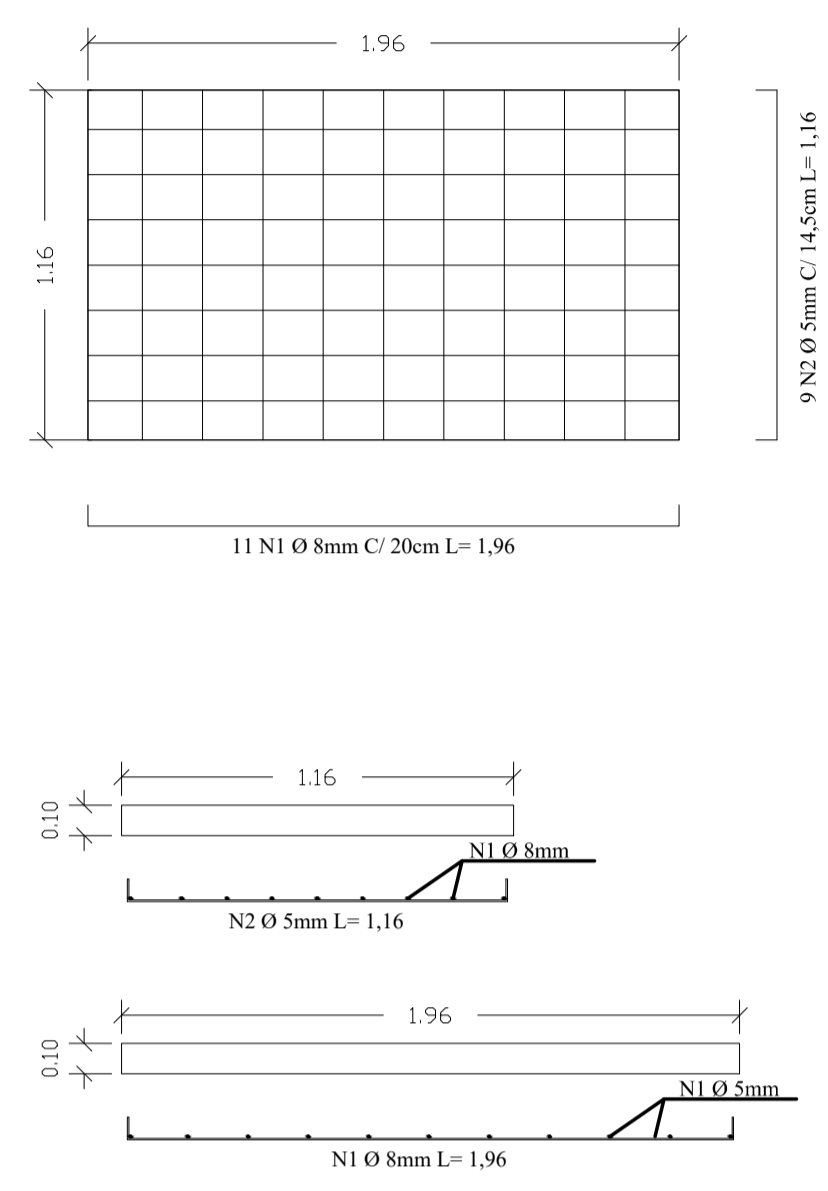
OBRA			
CASAS POPULARES – FUNASA			
ASSUNTO:			
PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA			
Prefeito:		Localidade:	
IVAN CHAGAS Prefeito Municipal			
Resp. Técnico:		Área: 48,00 m ²	PRANCHA N°
GILMAR ANTONIO MARQUEZIN Engenheiro Civil CREA-RS 66.403		Escala: Indicada	01/02
		Data: Setembro/21	Desenho: Roger

DETALHES FOSSA SÉPTICA

Escala: 1:25

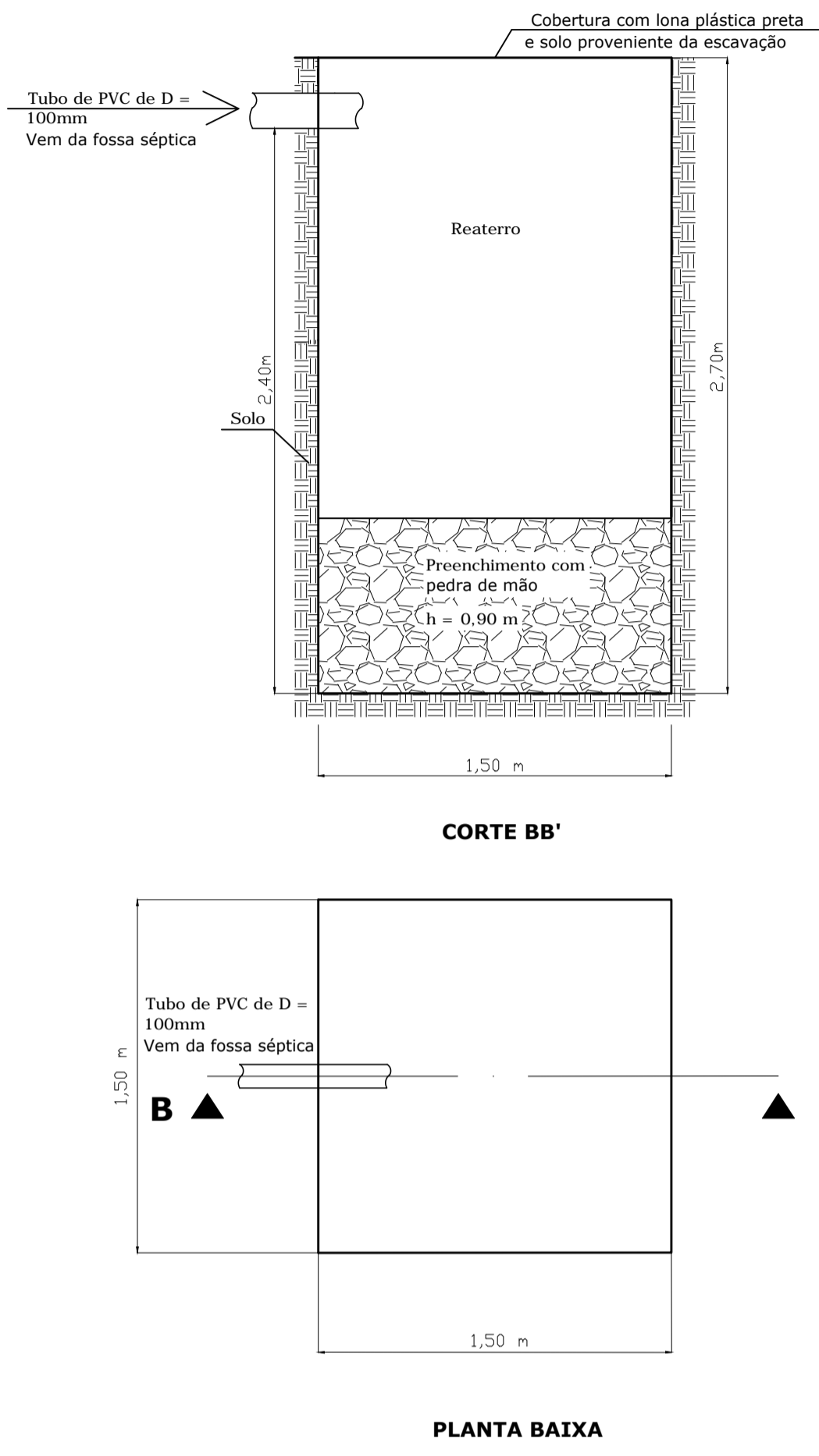


DETALHES DAS FERRAGENS



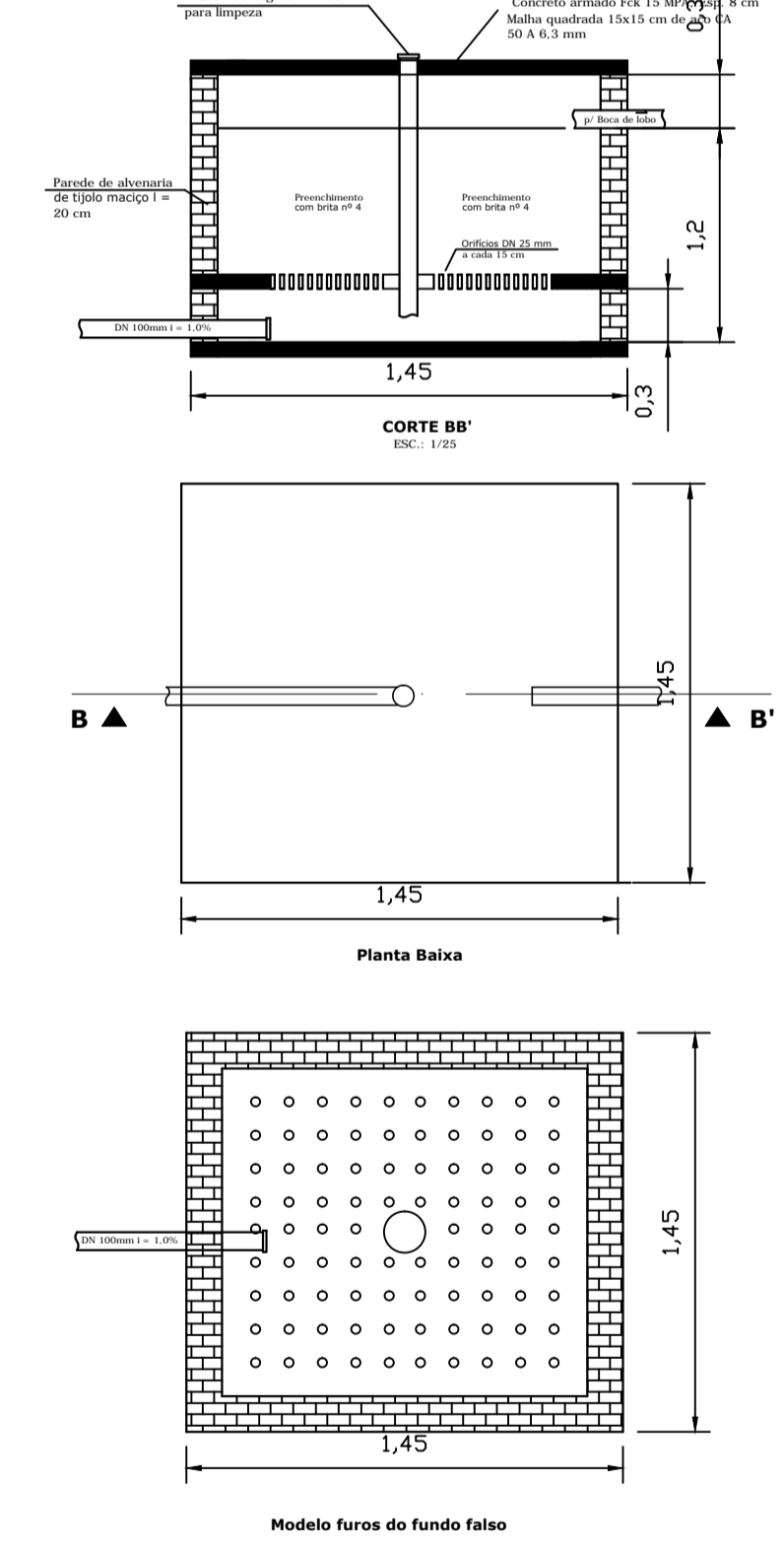
DETALHES SUMIDOURO

Escala: 1:25



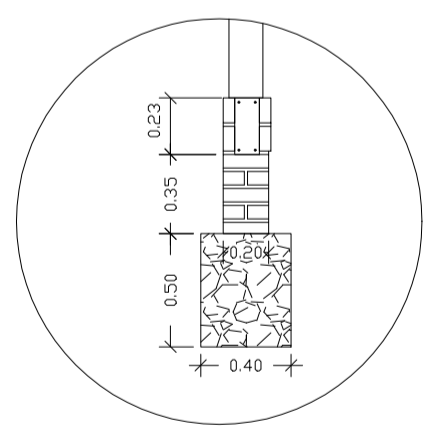
DETALHES FILTRO ANAERÓBIO

Escala: 1:25

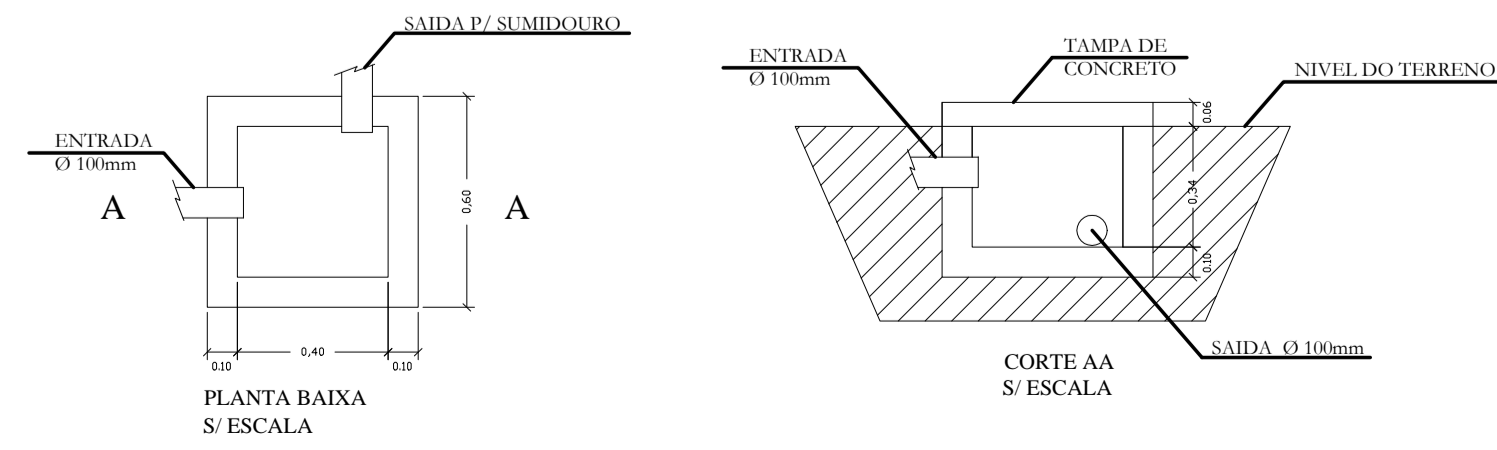


DETALHE DAS FUNDAÇÕES

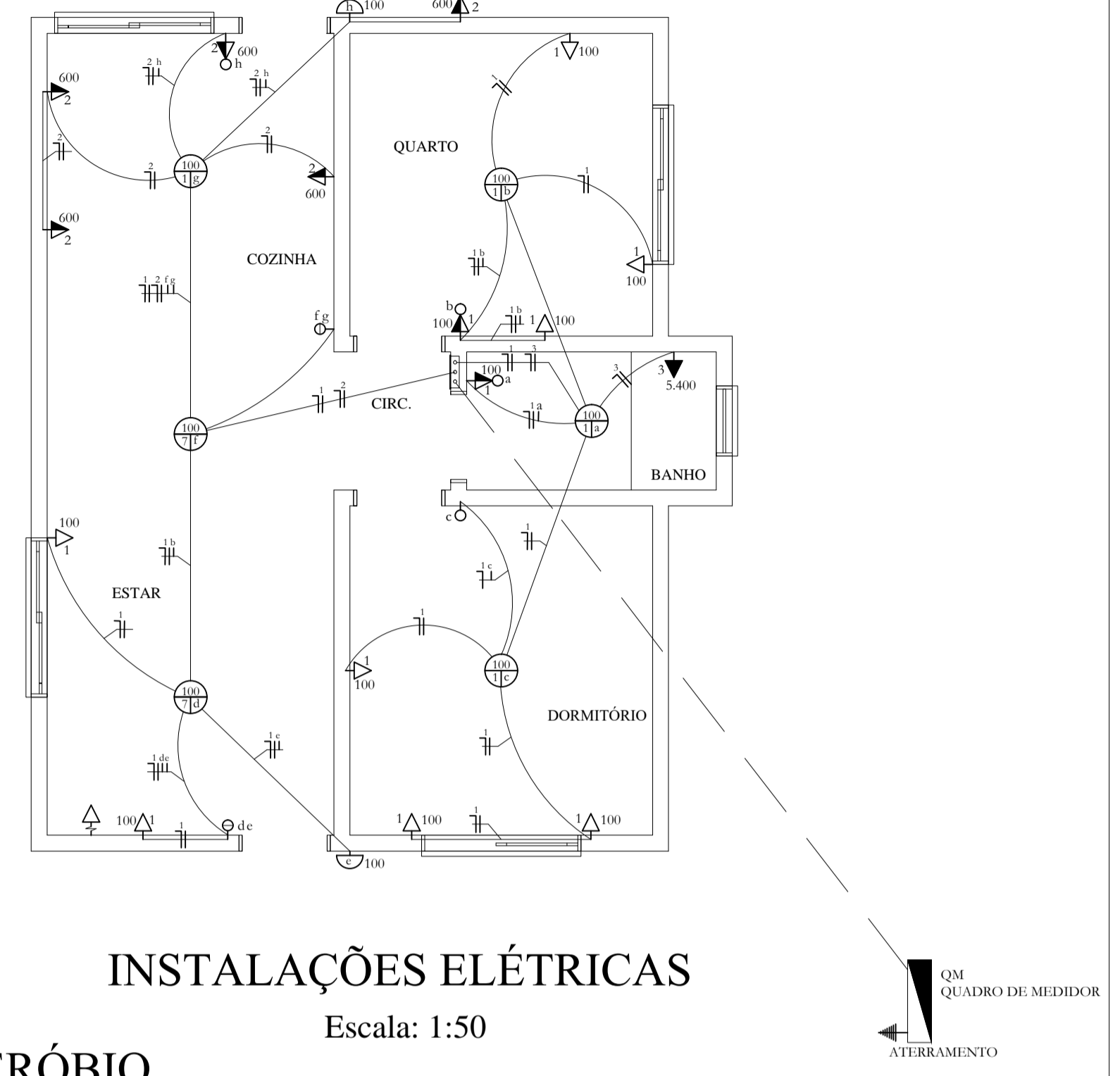
Sem Escala



DETALHE CAIXA DE PASSAGEM S/ ESCALA



QUADRO DE CARGAS						
CIRC.	LÂMPADAS	TOMADAS	CHUVEIRO	POT.	BIT.	DISJ.
CIRC.	40	100	100	5.400	"W"	"mm²"
CIRC.	8	9			1.700	2,5 20
CIRC.			5		3.000	4,0 25
CIRC.				1	5.400	6,0 20
TOTAL					10.100	10,0 40



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

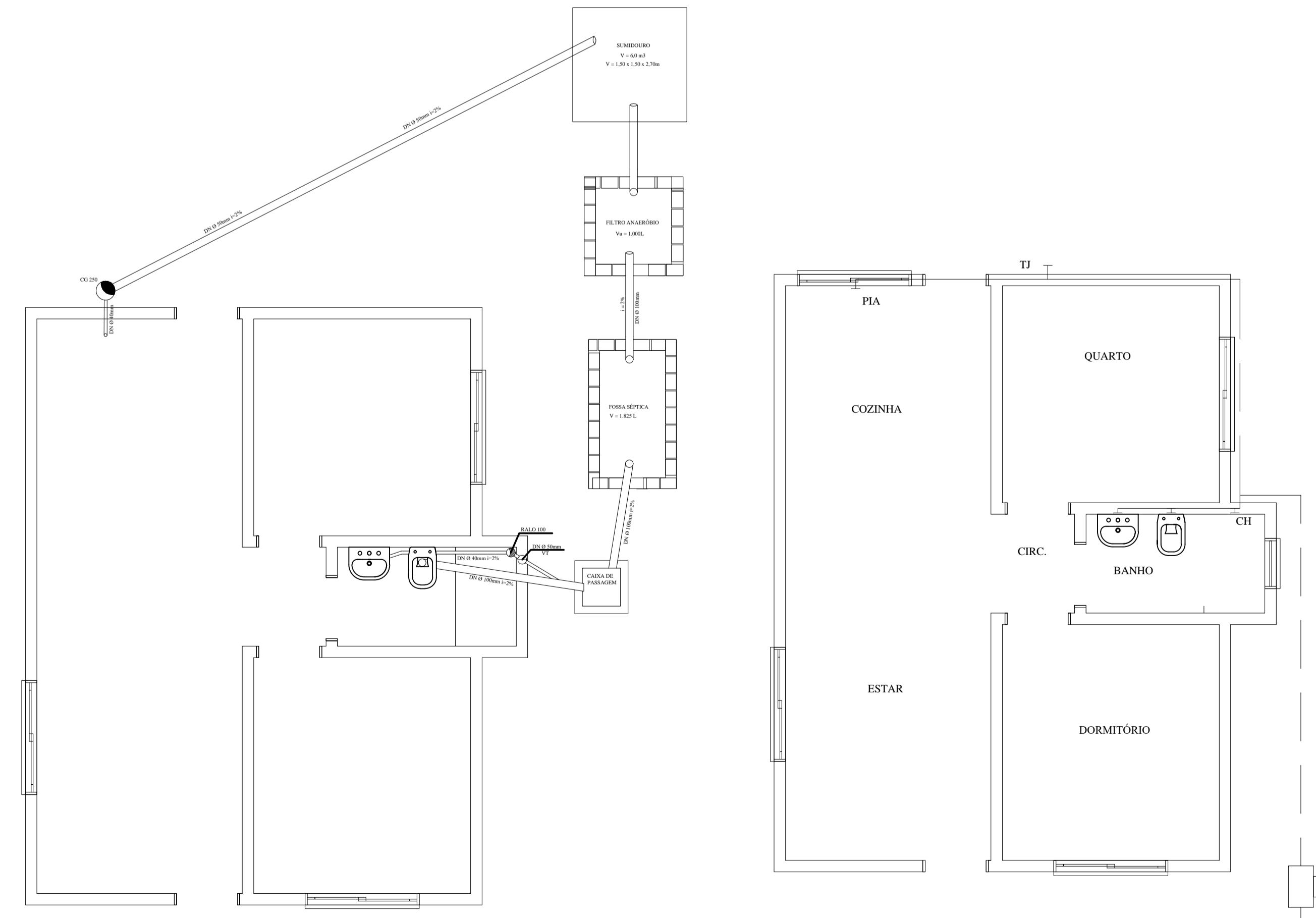
Escala: 1:50

- #### LEGENDA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- PONTO DE LUZ NO TETO INCANDESCENTE
 - PONTO DE LUZ NO PAREDE INCANDESCENTE
 - TOMADA BAIXA 30cm DO PISO
 - TOMADA MEDIA 1,30m DO PISO
 - TOMADA ALTA 2,10m DO PISO
 - TOMADA BAIXA COM INTERRUPTOR SIMPLES
 - INTERRUPTOR SIMPLES
 - INTERRUPTOR DUPLO
 - CD CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
 - ANTENA DE TV
 - FIAÇÃO NEUTRO, FASE E RETORNO
 - ATERRAMENTO
 - QM - QUADRO DE MEDIÇÃO

- #### LEGENDA INST. HIROSSANITÁRIAS
- CAIXA DE GORTURA 250mm
 - RALO SIFONADO 150mm
 - RALO SIFONADO 100mm
 - TUBO DE QUEDA
 - TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA (enterrada)
 - TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA (na parede)
 - TUBULAÇÃO DE ESGOTO

INSTALAÇÕES HIROSSANITÁRIAS

Escala: 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS

CASAS POPULARES - FUNASA

ASSUNTO: PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIROSSANITÁRIAS, ELÉTRICAS E DE DETALHES

Prefeito: IVAN CHAGAS Prefeitura Municipal

Resp. Técnica: GILMAR ANTONIO MARQUEZIN Engenheiro Civil

Localidade: _____

Área: 48,00 m²

Prancha N^o: **02/02**

Data: Setembro/21

Desenho: Roger