

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS/RS

OBRA: MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL RUI BARBOSA

LOCAL: LOTES URBANOS N° 3, 5 E 7, DA RUA DR. JOÃO DA SILVEIRA E P/ DOS LOTES URBANOS N° 6, 8 E 10 DA RUA RIO GRANDE DO SUL, DA CIDADE DE MARCELINO RAMOS (MATRÍCULA N° 2.327 DO R.I DE MARCELINO RAMOS)

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços e materiais a serem utilizados nas obras de melhorias do prédio, com intervenção de reforço estrutural metálico da laje e outros, conforme especificado a seguir.

2. REFORÇO ESTRUTURAL

Será necessário executar estrutura de ferro de perfis “U”, nas bitolas de 40x100x40 e 40x92x40, ambos com espessura de 2,0mm, compostas por pilares e vigas treliçadas, ancoradas em bloco de concreto apoiado em solo firme.

O detalhamento (dimensões, ferragem) dessa intervenção está especificado em projeto estrutural anexo.

As vigas treliçadas sob a laje existente, deverão ser pressionadas sobre as mesmas, antes da soldagem definitiva nos pilares.

3. PISO CERÂMICO

O piso existente de cerâmica, será todo removido. Após, será executado piso cerâmico PIV, com dimensões mínimas de 80x80, assentado com argamassa colante sobre ambas as faces.

4. PINTURA DAS JANELAS DE AÇO

Antes de iniciar qualquer serviço, a superfície deverá ser lixada, afim de remover toda a ferrugem. Após o lixamento, deverá ser realizada a limpeza da peça manualmente para a remoção de pó e outros detritos, deixando pronto para receber a pintura.

Deverá ser realizada duas demãos com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético), aplicado com rolo ou pincel sobre os perfis metálicos. A tinta deverá ser diluída conforme orientações do fabricante, bem como o tempo para cada demão.

5. PINTURA DAS PORTAS DE MADEIRA:

Deverá ser realizado o lixamento da superfície de madeira a ser preparada. Com o fundo selador aplicado, realizar novamente o lixamento de madeira mais leve, antes da aplicação da demão de tinta.

A pintura deverá ser com tinta esmalte sintético brilhante pigmentada, diluída conforme orientação do fabricante. Com a superfície já preparada, aplicar a tinta com o uso de trinchas ou rolo. Após, aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante e aplicar a segunda demão.

A cor a ser utilizada ainda não foi definida.

6. PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS:

Antes de iniciar qualquer serviço, a superfície deverá estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor. Todas as paredes externas receberão lavagem com diluição de aço clorídrico ou produto semelhante.

Todas as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica premium de forma manual, com rolo e pincel, respeitando o intervalo de tempo entre as duas aplicações conforme indicação do fornecedor. A cor a ser utilizada ainda não foi definida.

7. OUTROS:

Deverão ser corrigidas todas as fissuras com dimensões maiores que 0,4mm, com aplicação de silicone flexível ou material similar, antes de começar o processo de pintura, devendo ser removido o reboco solto existente nas mesmas.

Deverá ser removido e refeito a área e que o forro de PVC estiver danificado ou caindo. O forro deverá ser de no mínimo 1,0cm de espessura, da cor branca, e será fixado na estrutura de madeira existente do telhado.

8. LIMPEZA GERAL:

A obra deverá ser limpa e sem entulhos quando da conclusão da obra.

PROPRIETÁRIO: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

Marcelino Ramos, 07 de Novembro de 2024.