

Proponente: FOCO ARQUITETURA LTDA.							
Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE CUIDADOS PROLONGADOS (UCP) DO HOSPITAL MUNICIPAL DE CAMPINAS DO SUL							BDI= 24,77
Preço Base: SINAPI - MARÇO - 2025 - Sem Desoneração							
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)

1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				1.210,41
1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELATADAS A CADA 2,00 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	m	20,14	60,10	1.210,41
Subtotal item 1.0							1.210,41

2.0			MOVIMENTO DE TERRA				688,62
2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,00	99,82	199,64
2.2	96526	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,00	214,84	429,68
2.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	2,00	29,65	59,30
Subtotal item 2.0							688,62

3.0			SUPERESTRUTURA				19.048,59
			FÔRMAS				
3.1	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	27,20	132,35	3.599,92
3.2	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	20,50	175,13	3.590,17
3.3	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	4,60	256,77	1.181,14
			ARMAÇÃO				
3.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	62,80	14,69	922,53
3.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	77,72	11,73	911,66
3.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	68,24	13,13	895,99
3.7	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	0,40	13,92	5,57
3.8	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	65,18	9,86	642,67
3.9	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	24,00	9,55	229,20
3.10	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	33,60	15,11	507,70
			CONCRETAGEM				
3.11	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	m³	2,40	715,76	1.717,82
3.12	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,90	1.001,58	901,42
3.13	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,90	803,96	723,56
			LAJE				
3.14	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	m²	16,16	199,21	3.219,23
Subtotal item 3.0							19.048,59

4.0			DEMOLIÇÃO				13.207,21
4.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	7,15	61,00	436,15
4.2	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	4,32	26,32	113,70
4.3	100981	SINAPI	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante, 6 m³	m³	10,00	10,44	104,40
4.4	97631	SINAPI	Demolição de argamassas de forma manual	m²	211,05	12,23	2.581,14
4.5	97633	SINAPI	Demolição de piso vinílico, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	227,09	24,42	5.545,54
4.5	97633	SINAPI	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	77,92	24,42	1.902,81
4.6	97631	SINAPI	Demolição de argamassas com pintura epóxi de forma manual	m²	201,42	12,23	2.463,37
4.7	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual	un	12,00	0,72	8,64
4.8	97640	SINAPI	Remoção de forro de PVC	m²	23,08	2,23	51,47
Subtotal item 4.0							13.207,21

5.0			SISTEMA DE VEDAÇÃO				8.797,68
5.1	103324	SINAPI	Alvenaria de tijolo cerâmico (14x19x24)cm, e= 0,14m, com argamassa (traço 1:2:8 - cimento/cal/areia), junta de 2,0cm.	m²	34,70	76,85	2.666,70
5.2	93187	SINAPI	Verga moldada in loco em concreto	m	5,00	73,67	368,35
5.3	93197	SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto	m	5,00	55,84	279,20

5.4	93184	SINAPI	Verga pre-moldada para portas com até 1,5m de vão	m	0,90	27,75	24,98
5.5	102181	SINAPI	Instalação de vidro temperado, espessura 10mm, encaixado em perfil U	m²	13,50	404,33	5.458,46
Subtotal item 5.0							8.797,68

6.0			ESQUADRIAS				15.810,35
			PORTAS DE MADEIRA				
6.1	91314	SINAPI	Porta de abrir em madeira para pintura 0,80x2,10m, espessura 3,5cm, incluso dobradiças, batentes e fechadura	un	3,00	1067,35	3.202,05
6.2	91315	SINAPI	Porta de abrir em madeira para pintura 0,90x2,10m, espessura 3,5cm, incluso dobradiças, batentes e fechadura	un	7,00	1158,04	8.106,28
			PORTAS DE VIDRO				
6.3	102182	SINAPI	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios	un	2,00	842,57	1.685,14
			JANELAS EM ALUMÍNIO				
6.4	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr, duas folhas, vidro cancelado 4mm, padronizada	m²	6,00	469,48	2.816,88
Subtotal item 6.0							15.810,35

7.0			COBERTURA				2.112,94
7.1	92543	SINAPI	Trama de madeira composta por terças para telhados ate duas águas para telha ondulada metálica	m²	24,12	19,33	466,24
7.2	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e= 6mm	m²	24,12	45,41	1.095,29
7.3	94227	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado, desenvolvimento de 33cm	m	5,20	72,70	378,04
7.4	100327	SINAPI	Rufo externo em chapa de aço galvanizado	m	2,60	66,68	173,37
Subtotal item 7.0							2.112,94

8.0			IMPERMEABILIZAÇÃO				8.474,00
8.1	98555	SINAPI	Impermeabilização de piso com argamassa polimérica/ membrana acrílica, 3 demãos	m²	227,09	32,91	7.473,53
8.2	98555	SINAPI	Impermeabilização de parede, 15cm de altura, com argamassa polimérica/ membrana acrílica, 3 demãos	m²	30,40	32,91	1.000,46
Subtotal item 8.0							8.474,00

9.0			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				27.510,39
9.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria, com argamassa traço - 1:3 (cimento /areia)	m²	93,61	4,74	443,71
9.2	87792	SINAPI	Emboço de parede, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento/cal/areia), espessura 2,5 cm	m²	93,61	41,64	3.897,92
9.3	87543	SINAPI	Reboco de parede, de argamassa industrializada, preparo mecânico, espessura 2,0 cm (massa única)	m²	93,61	25,37	2.374,89
9.4	87543	SINAPI	Fechamento de rasgos,com reboco, argamassa - 1:2:6 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm (massa única)	m²	10,00	25,37	253,70
9.5	87269	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas	m²	201,42	67,61	13.618,01
9.6	96486	SINAPI	Forro em réguas de PVC, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional para fixação	m²	74,32	93,14	6.922,16
Subtotal item 9.0							27.510,39

10.0			SISTEMAS DE PISOS INTERNOS				26.511,45
10.1	96620	SINAPI	Contrapiso em argamassa com espessura de 6 cm	m³	0,96	758,98	728,62
10.2	87256	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI V - 60 x 60 cm, aplicado com argamassa industrializada - incluso rejunte	m²	77,92	78,65	6.128,41
10.3		COMPOSIÇÃO	Piso vinílico semi-flexível em placas, espessura 3,2mm, com rodapé 10cm, padrão existente	m²	227,09	28,45	6.460,71
10.4	87399	SINAPI	Argamassa niveladora para piso vinílico, de forma manual, 1mm de espessura	m³	2,27	2.232,00	5.066,64
10.5		COMPOSIÇÃO	Rodapé em poliestireno, altura 10 cm	m	202,67	40,10	8.127,07
Subtotal item 10.0							26.511,45

11.0			PINTURA				13.879,78
11.1	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico, 02 demãos sobre paredes internas e externas	m²	692,85	13,65	9.457,40
11.2	88488	SINAPI	Pintura em latex acrílico, 02 demãos sobre teto	m²	227,09	16,05	3.644,79
11.3	102209	SINAPI	Pintura em esmalte sintético, 02 demãos em portas de madeiras	m²	71,40	9,00	642,60
11.4	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador em paredes	m²	34,70	3,89	134,98
Subtotal item 11.0							13.879,78

12.0			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				6.584,70
12.1	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	15,00	77,34	1.160,10
12.2	103049	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	8,00	25,34	202,72
12.3	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	90,00	25,23	2.270,70
12.4	96636	SINAPI	TUBO, PPR, DN 25, CLASSE PN 25 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	m	36,00	44,30	1.594,80
12.5	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	58,00	10,14	588,12
12.6	96637	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	un	20,00	16,33	326,60

12.7	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un	8,00	14,00	112,00
12.8	96642	SINAPI	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	un	4,00	21,52	86,08
12.9	96639	SINAPI	LUVÁ, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	un	4,00	11,32	45,28
12.10	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	15,00	13,22	198,30
Subtotal item 12.0							6.584,70

13.0			INSTALAÇÃO SANITÁRIA				3.893,95
13.1	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	4,00	49,54	198,16
13.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	12,00	40,32	483,84
13.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	60,00	28,96	1.737,60
13.4	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	12,00	29,38	352,56
13.5	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	36,00	16,22	583,92
13.6	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	8,00	44,44	355,52
13.7	20043	SINAPI	REDUCAO EXCENTRICA PVC, DN 100 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	un	4,00	9,48	37,92
13.8	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	11,00	13,13	144,43
Subtotal item 13.0							3.893,95

14.0			LOUÇAS E METAIS				20.203,67
14.1	86888	SINAPI	Bacia sanitária convencional com caixa acoplada completa - fornecimento e instalação	un	8,00	523,20	4.185,60
14.2	86939	SINAPI	Lavatório louça branca com coluna, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível em metal cromado, com torneira cromada de mesa - fornecimento e instalação	un	8,00	484,47	3.875,76
14.4	89709	SINAPI	Ralo sifonado, PVC, 100x40 mm	un	8,00	21,14	169,12
14.5	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado	un	8,00	93,54	748,32
14.6	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado	un	7,00	91,48	640,36
14.7	100860	SINAPI	Chuveiro elétrico, tipo ducha	un	7,00	104,37	730,59
14.8	100866	SINAPI	Barra de apoio em aço inox polido, 60cm	un	24,00	410,58	9.853,92
Subtotal item 14.0							20.203,67

15.0			INSTALAÇÕES PLUVIAIS				520,90
15.1	89848	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 100mm, fornecimento e instalação, inclusive conexões	m	10,00	29,38	293,80
15.2	89529	SINAPI	Joelho 90°, PVC, água pluvial, Ø 100 mm	un	6,00	37,85	227,10
Subtotal item 15.0							520,90

16.0			INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO				3.005,26
16.1		MERCADO	Painel de LED 25W/220V de sobrepor	un	35,00	42,00	1470,00
16.2	97598	SINAPI	Sensor de presença bivolt sem fotocélula para instalação no teto pop. 1000W	un	2,00	68,12	136,24
16.3	91953	SINAPI	Módulo interruptor simples 10A/250V conjunto montado (módulo, placa e suporte)	un	42,00	33,31	1399,02
Subtotal item 16.0							3.005,26

17.0			INSTALAÇÃO DE TOMADAS				1.564,80
17.1	91996	SINAPI	Módulo tomada universal 2P+T/10A/250V conjunto montado (módulo, placa e suporte)	un	40,00	39,12	1564,80
Subtotal item 17.0							1.564,80

18.0			INSTALAÇÃO DE TI				541,60
18.1	98307	SINAPI	Módulo tomada RJ45 conjunto motado (módulo, placa e suporte)	un	10,00	54,16	541,60
Subtotal item 18.0							541,60

19.0			SERVIÇOS FINAIS				364,76
19.1	99803	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico	m²	74,88	2,25	168,48
19.2	99806	SINAPI	Limpeza de revestimento cerâmico em parede	m²	211,05	0,93	196,28
Subtotal item 19.0							364,76

Custo TOTAL Serviços com SINAPI e Orçamentos							173.931,04
---	--	--	--	--	--	--	-------------------

Custo TOTAL Serviços com SINAPI e Orçamentos com BDI 24,77% incluso	217.013,76
---	------------