PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Pintura e Reparos
Endereço: EMEF Angelo Rosa
Rua Tancredo Neves, 320 - Centro
Prop.: Município de Barão de Cotegipe/RS

Data Base	ago/26
Valor Final do Orçamento	**149.165,30**
BDI	**20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**MANUTENÇÕES GERAIS DO PRÉDIO**		**1**		**7.998,53**	**7.998,53**	**5,36 %**
1.1			**RECUPERAÇÃO DE PISO AO LADO DO BLOCO E**		**1**		**7.998,53**	**7.998,53**	**5,36 %**
1.1.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,5344	238,18	286,62	1.013,02	0,68 %
1.1.2	100323	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	6,627	187,22	225,30	1.493,06	1,00 %
1.1.3	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	44,18	103,31	124,32	5.492,45	3,68 %
2			**PINTURA EXTERNA DO PRÉDIO DA ESCOLA**		**1**		**141.166,77**	**141.166,77**	**94,64 %**
2.1			**PREPARAÇÃO DE SUPERFICIE PARA PINTURA**		**1**		**10.457,05**	**10.457,05**	**7,01 %**
2.1.1	00000083	Próprio	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO - INCLUI APLICAÇÃO DE SOLUÇÃO REMOVEDORA DE HIPOCLORITO DE SÓDIO - APLICAÇÃO SOBRE PAREDE DE ALVENARIA	m²	3253,2	2,23	2,68	8.718,57	5,84 %
2.1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE GRADES E GUARDA CORPO , ESQUADRIAS METÁLICAS - JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	793,83	1,82	2,19	1.738,48	1,17 %
2.2			**PINTURA SOBRE REBOCO**		**1**		**77.165,90**	**77.165,90**	**51,73 %**
2.2.1	00000084	Próprio	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO EM PAREDE - 01 DEMÃO	m²	3253,2	5,38	6,47	21.048,20	14,11 %
2.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3253,2	14,34	17,25	56.117,70	37,62 %
2.3			**PINTURA SOBRE METAL - JANELAS / PORTAS / GRADES**		**1**		**53.543,82**	**53.543,82**	**35,90 %**
2.3.1	100758	SINAPI	PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU	m²	152,47	56,05	67,45	10.284,10	6,89 %
2.3.2	100758	SINAPI	PINTURA DE BRISES E TOPO DE PILARES E FECHAMENTOS DE OITÕES - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO	m²	318,06	56,05	67,45	21.453,14	14,38 %

2.3.3	100758	SINAPI	PINTURAS DE GRADES E GUARDA CORPO - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	323,3	56,05	67,45	21.806,58	14,62 %

Barão de Cotegipe, RS, outubro de 2026

LUIS CARLOS BALESTRIN:65053796068

Assinado digitalmente por LUIS CARLOS BALESTRIN:65053796068
Razão: Responsável Técnico - Mun. Barão de Cotegipe/RS
Localização: Barão de Cotegipe/RS
Data: 2026.10.22 11:12:16-03'00'

Luís Carlos Balestrin
Eng. Civil CREA RS 096570-D
Resp. Técnico Mun. Barão de Cotegipe/RS