



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

Adelise Ioris Chinazzo - Designada

Pag. 30
SMA-Compras
anos

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 70.525 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Erechim, 13 de outubro de 2015		FLS.: 01	MATRÍCULA Nº 70.525

MATRÍCULA NÚMERO 70.525 - (setenta mil e quinhentos e vinte e cinco).
IMÓVEL: Um imóvel constituído de **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO UM (01)**, com a área de 2.414,25m², **CHÁCARA NÚMERO TRÊS (03)**, com a área de 4.094,92m², e a **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CINCO (05)**, com a área de 4.232,50m², do Polígono 21 de Abril, situado nesta cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, perfazendo uma **ÁREA de DEZ MIL, SETECENTOS E QUARENTA E UM METROS E SESENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS (10.741,67m²)**; juntamente com quatro **Prédios em Alvenaria** simples com a área de 1.200,00m² englobados, lotados em 1975, mais um **Ginásio Esportivo em Alvenaria** com a área de 1.527,00m², lotado em 1979, sob número 238; estando dito imóvel localizado no **Lado Par da Rua 24 de Outubro**, onde faz frente e formando esquina com a **Rua Itália**; dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a **Rua Itália**; ao **Sul**, com a **Rua Angelo José Tonin**; a **Leste**, com a **Rua 24 de Outubro**; e, a **Oeste**, com a **Rua Joaquim de Moura Faitão**; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 40,50 metros, com a **Rua Itália**; ao **SUL**, na extensão de 110,05 metros, com parte da **chácara número 05**, denominada **chácara número 05"C"**, de propriedade de **Primeira Geração Loteamento Ltda**; a **LESTE**, na extensão de 128,50 metros, com a **Rua 24 de Outubro**, onde faz frente; e, a **OESTE**, na extensão de 26,02 metros, 56,70 metros, 17,18 metros, 34,28 metros e 17,30 metros, por uma sanga existente, com o imóvel constituído por uma fração de terras sem número e as **chácaras** números 02, 04, 06, e 08, parte da **chácara "B"** e partes da **chácara número 10**, de propriedade de **Cooperativa Triticola de Erechim Ltda**.
PROPRIETÁRIA: **SERVICO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI**, inscrita no CNPJ número 03.775.159/0145-50, com sede na **Rua Nelson Ehlers, nº 180**, Centro, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.475 do Livro 2, com a área de 5.180,13m², e a Transcrição nº 75.741 do Livro 3"AU", às Folhas 221, com a área de 5.561,54m², ambos deste Cartório. Erechim, 13 de outubro de 2015. Registrador-Substituto *[Assinatura]*.
R\$18,80. Selo: 0185.01.1500001.11129 - R\$0,40; 0185.03.1300001.43704 - R\$0,70.
Av.1 - 70.525 - Protocolo número 241333, do Livro 1 "AK", às folhas 93, de 13/10/2015.
UNIFICAÇÃO DE ÁREAS - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante a Certidão de Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 03 de Julho de 2015; Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal em 10 de Fevereiro de 2015, ART fornecida pelo Responsável Técnico, arquivados neste Cartório, com a Petição de 17 de Abril de 2015. Erechim, 13 de outubro de 2015. Registrador-Substituto *[Assinatura]*.
TL - R\$30,90. Selo: 0185.01.1500001.11130 - R\$0,40; 0185.03.1300001.43705 - R\$0,70

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 9 de agosto de 2018.

Total: R\$25,90 - GLHJ

Certidão Matrícula 70.525 - 1 página: R\$8,40 (0185.01.1800004.68636 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0185.01.1800004.68634 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0185.01.1800004.68635 = R\$1,40)

Alberto Augusto Grando
Escritor Autorizado
Registro de Imóveis de Erechim

MATRICULA NÚMERO 60.181 - (sessenta mil e cento e oitenta e um).

IMÓVEL: Um imóvel constituído de **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO QUINZE (15)**, da rua Carlos Demoliner, com área de 11.298,50m²; e **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZESSETE (17)**, da rua Carlos Demoliner, com área de 5.922,33m², formando a área total de **DEZESSETE MIL, DUZENTOS E VINTE METROS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (17.220,83)**, situado **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, Sem Benfeitorias, estando dito imóvel no Lado Par, da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente, e distante 305,17 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Sergipe, no **QUARTEIRÃO** formado: ao Norte, com a Rua Zero Hora; ao Sul, com a Rua Sergipe; a Leste, com a Rua João Batista Cantele Filho e Rua Ibrantino R. Flores; e, a Oeste, com a Rua Carlos Demoliner.; com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, na extensão de 187,82 metros, com partes das chácaras nº 13, 15 e 17, área remanescente, chácaras nº 05, 06, 07 e parte das chácaras nº 11-A e 13, de propriedade do Município de Erechim; ao **Sul**, na extensão de 100,00 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 106,95 metros, com a chacara nº 19, de propriedade de Sergio Cusino Barbieri; a **Leste**, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 13, 15 e 17, área remanescente, chácaras nº 05, 06, 07 e parte da chacara nº 11-A e 13 de propriedade do Município de Erechim; e, a **Oeste**, na extensão de 95,00 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 61,10 metros, com a Rua Carlos Demoliner, onde faz frente;

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ERECHIM pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 54.356, do Livro 2, deste Cartório.

Erechim, 24 de novembro de 2011.

Registrador Substituto

R\$14,30. Selo: 0185.01.1100003.16803 - R\$0,20; 0185.02.1000004.01903 - R\$0,30

R.1 - 60.181 - Protocolo número 211410, do Livro 1 "AF", às folhas 126, de 24/11/2011.

"DOAÇÃO" - DOADOR: MUNICÍPIO DE ERECHIM, acima descrito e qualificado.

DONATÁRIO: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI inscrito no CNPJ 03.775.159/0001-76, com sede na Avenida Assis Brasil nº 8787, salas 01 e 02, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre-RS.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: Declarado pelas partes: R\$361.637,43 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS), e isento de avaliação..

OBSERVAÇÃO: Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 044222011-19025020, emitida em 18 de Março de 2011, em nome do transmitente, descrita na Escritura Pública.

CONDICÃO: O imóvel está destinado à construção de um Centro Esportivo, Cultural e educacional.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, lavrada em 05 de Outubro de 2011, sob nº 42.194-061, às folhas 103, do Livro nº 262 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 24 de novembro de 2011.

Registrador Substituto

RS. - R\$1.496,10. Selo: 0185.01.1100003.16804 - R\$0,20; 0185.09.0900001.00224 - R\$10,00

Av.2 - 60.181 - Protocolo número 211410, do Livro 1 "AF", às folhas 126, de 24/11/2011.

"CLÁUSULAS" - CERTIFICO que referente ao **Imóvel** descrito nesta **Matrícula** de propriedade de "Serviço Social da Indústria - SESI", o mesmo **fica gravado** com as **CLÁUSULAS** de **"INALIENABILIDADE"** e de **"IMPENHORABILIDADE"** nos termos da "cláusula de Inalienabilidade e da Impenhorabilidade" (art. 167, Inciso II, item 11, da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
ERECHIM - RS	
Lourdes Andrade - oficial	
☐	Ademir da Silveira - Reg. Subst.
☐	Marcelo Sérgio Luizpezzato - Reg. Subst.
☐	Deiseleir Demoliner Lodi - Reg. Subst.
☐	Marcelo Sérgio Luizpezzato - Reg. Subst.
☐	Paulo Sérgio Luizpezzato - Reg. Subst.