



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICIPIO DE ERECHIM

PREFEITURA MUNICIPAL

Praça da Bandeira, 354

Fone: 54 3520 7000

99700-000 - Erechim - RS

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE ALUGUÉIS

A Comissão Permanente de Avaliação de Aluguéis, atendendo à solicitações da Divisão de Compras, junto ao Processo 9308/2024, da Secretaria Municipal de Cultura e Esporte, no imóvel localizado na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 100, Bairro Centro, na cidade de Erechim/RS, o imóvel possui uma área de 558,16m², sendo acrescida mais uma área de fundos de 72,00m², perfazendo uma área total de 630,16m². A Secretaria justifica a renovação pois o mesmo possui espaço adequado para a instalação da Secretaria, da Biblioteca e do Arquivo Histórico, bem como as manutenções necessárias serão executadas pelo proprietário conforme informado pelo mesmo e toda a estrutura já está montada e organizada nesse local a mais de 05 anos, cujo contrato encerra-se no dia 29 de abril de 2024. Salientam que o município não dispõe de imóvel próprio com esta estrutura e localização, bem como, não encontraram na área central, imóvel que contempla a necessidade de organização da Secretaria e abrigue os vários departamentos que estão instalados atualmente.

Percebe-se que a necessidade da Secretaria Municipal de Cultura e Esporte já são plenamente atendidas no imóvel, no entanto, devido ao vencimento do contrato, há necessidade de renovação da locação. A permanência no imóvel é justificável, pois uma mudança geraria gastos e além disso não haverá os custos de migração e instalação em novo endereço e por estar em uma localização central, facilita o atendimento.

Ainda, quanto ao montante a ser pago sobre os valores locatícios, a média de preços apurados no mercado foi de R\$ 15.477,00 (Quinze mil, quatrocentos e setenta e sete reais), conforme avaliações anexos ao processo. Informamos que não consideramos a avaliação da empresa Bem Morar Imóveis por estar muito abaixo das demais avaliações (fl. 22). Todavia, consoante fl.06 do presente contrato, a locadora apresentou a proposta de R\$ 13.950,00 (Treze mil, novecentos e cinquenta reais) para o referido imóvel.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: 54 3520 7000
99700-000 - Erechim - RS

O reajuste de 2,87% da renovação do contrato de locação de R\$ 10.566,84 passaria para R\$ 10.870,11, valor esse abaixo das avaliações anexadas ao processo, comprovando que o imóvel está com o valor do aluguel defasado.

Assim, o presente processo será encaminhado ao referido gestor, a fim de que este entre em contato com a locadora e realize as ponderações que entender pertinentes quanto ao montante a ser adimplido.

Diante das considerações, a Comissão sugere ao gestor do contrato aceitar ou não os valores, uma vez que o valor sugerido está acima do valor do reajuste anual.

Salvo melhor juízo, este é o parecer.

Erechim, 16 de abril de 2024.

ANDREIA
ZARICHTA:704
16524087

Assinado de forma
digital por ANDREIA
ZARICHTA:70416524087
Dados: 2024.04.16
10:19:54 -03'00'

LUCIANO
NAZZARI:02
768471054

Assinado de forma
digital por LUCIANO
NAZZARI:02768471054
Dados: 2024.04.16
10:22:08 -03'00'

ASSINADO DIGITALMENTE
ADESANE BASEGGIO CRESPI MATTJIE
A autenticidade do documento pode ser verificada no site:
<http://www.portal.gov.br/assinadodigital>

SERPRO

*Andreia Zarichta / Luciano Nazzari/ Adesane Baseggio Crespi Mattjie
Comissão Permanente de Avaliação de Aluguéis (Portaria 1424/2021)*