

Nº 23.932

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 04 de janeiro de 2012

FLS.: MATRÍCULA

05

Nº 23.932

RS. - R\$1.037,50. Selo: 0185.01.1100003.28931 - R\$0,25; 0185.09.0900001.00292 - R\$12,10

R.17 - 23.932 - Protocolo número 212224, do Livro 1 "AF", às folhas 152, de 29/12/2011.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTE: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES AGRÍCOLAS V.M LTDA, inscrita no CNPJ 87.011.912/0001-47, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 551 nesta cidade de Erechim-RS.

ADQUIRENTE: AGROPECUÁRIA RENASCER LTDA, inscrito no CNPJ 73.821.910/0001-09, com sede na Estrada Municipal, Travessão Km. 100, Zona Rural, na cidade de Campos de Júlio/MT

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS).

OBSERVAÇÃO: Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, em nome do transmitente, descrita na Escritura Pública.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 20 de Dezembro de 2011, às folhas 127 e 128, do Livro nº 68 - E de Transmissões, pela Tabeliã do Tabelionato da cidade de Iguatemi-MS, Sra. Perla Lilian Delgado.

Erechim, 4 de janeiro de 2012

Registrador Substituto

RS. - R\$2.072,30. Selo: 0185.01.1100003.28932 - R\$0,25; 0185.09.0900001.00293 - R\$12,10

Av.18 - 23.932 - CERTIFICADO que **"CONTINUA EM PLENO VIGOR"** a **"as hipotecas e a cessão de crédito"** descrita no R.7, R.8 e Av.11 desta matrícula.

Erechim, 4 de janeiro de 2012.

Registrador Substituto

RS.

Av.19 - 23.932 - Protocolo número 242104, do Livro 1 "AK", às folhas 117, de 18/11/2015.

CANCELAMENTO - Certifico que foi **Cancelada e Extinta** a **HIPOTECA** descrita no **R.7, R.8** e **Av.18** desta matrícula, onde era devedora Adusolo Fertilizantes S/A. Conforme Termo de Quitação de Débitos e Liberação de Hipotecas, fornecido pelo atual Credor, Guiramar Participações Ltda, de 04 de novembro de 2015, conforme Cessão de Créditos na **Av.11** desta Matrícula, arquivado neste cartório, com a Petição de 14 de outubro de 2015.

Erechim, 23 de novembro de 2015.

Registrador Substituto

MMM. - R\$58,20. Selo: 0185.01.1500001.22592 - R\$0,40; 0185.04.1300001.04294 - R\$0,90

Av.20 - 23.932 - Protocolo número 246139, do Livro 1 "AL", às folhas 48, de 29/06/2016.

BENFEITORIAS - Certifico que sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Agropecuária Renascer Ltda, existe **"UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA"** com a área de **234,78m²**, lotada em 2006, localizada na Avenida Caldas Junior, sob número 627. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 28 de abril de 2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001282016-88888228, emitida em 18 de maio de 2016, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 03 de maio de 2016. Avaliada em R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

Erechim, 29 de junho de 2016.

Registradora Substituta

ADM. - R\$162,50. Selo: 0185.01.1500001.91875 - R\$0,40; 0185.06.1000004.09125 - R\$6,70

R.21 - 23.932 - Protocolo número 246139, do Livro 1 "AL", às folhas 48, de 29/06/2016.

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: AGROPECUÁRIA RENASCER LTDA, inscrita no CNPJ 73.821.910/0001-09, com sede na Estrada Municipal, Travessão Km. 100, Zona Rural, na cidade de Campos de Júlio/MT.

ADQUIRENTE: MRX PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 11.302.515/0001-62, com sede na Rua Campos Sales, nº 30, Apto.º 121, Centro, nesta cidade de Erechim-RS.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ERECIM - RS

Laudete Andrade - Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRÍCULA

05v

Nº 23.932

IMÓVEL: o IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.

VALOR: R\$1.400.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL REAIS). E para fins fiscais R\$1.400.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18.04.2016, descrita na Escritura Pública.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada em 29 de abril de 2016, sob número 21.954-035, às folhas 097, do Livro nº 261 de Transmissões, pela Tabeliã Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Isabel Piran Sandri.

Erechim, 29 de junho de 2016

Registradora Substituta

ADM. - R\$3.074,00. Selo: 0185.01.1500001.91876 - R\$0,40; 0185.09.1300003.02104 - R\$16,80

CONFERIDO
Cristiano

ERECHIM



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
ERECHIM - RS - Avenida XV de Novembro, 79 Sala 505. Fone: (54) 3522-1332
LAULETE IZABEL BOSIO DE ANDRADE - OFICIAL

Certifico que a presente fotocópia confere com a original
Certidão Matrícula 23.932 - 10 páginas R\$41,00 (0185.04.1300001.07227 = R\$0,90)
Busca em livros e arquivos R\$7,90 (0185.01.1500001.91994 = R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados R\$14,10 (0185.01.1500001.91795 = R\$0,40)
Erechim, 29 de junho de 2016

ADM

Dede I. de Andrade Lodi
Registradora Substituta
Registro de Imóveis Erechim - RS

CONTINUA A FICHA Nº