

CARTA PROPOSTA

EMPRESA: RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA.

CNPJ: 55.719.701/0001-77 / e-mail: riverempreendimentoseassessoria@hotmail.com

Contato: (54) 99186-9908

Processo: Nº 28/2025

Modalidade: Pregão Eletrônico (Lei 14.133) Nº 28/2025

Tipo: Menor Preço

ERECHIM-RS

OBJETO: A presente licitação tem por objeto a seleção de proposta visando a contratação de empresa, com fornecimento de material e mão de obra, para instalação de toldo novo no CAPS AD - Rua José Menta nº90, Bairro Bela Vista e reforma de toldo do CAPS II - Rua Polônia nº138, Bairro Centro em Erechim/RS, através da Secretaria Municipal de Saúde, com Recursos não Vinculados de Impostos - EXCLUSIVOME/EPP, conforme descrito e especificado neste Edital e demais Anexos.

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias.

PREÇO GLOBAL: R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais), sendo que R\$ 18.126,82 (dezoito mil e cento e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos), destinados a material, e R\$ 4.673,18 (quatro mil, seiscentos e setenta e três reais e dezoito centavos) destinados a mão de obra para execução dos serviços orçados conforme planilhas orçamentárias. Estão incluídas todas as despesas com carga, descarga, impostos, taxas, contribuições fiscais, materiais, mão de obra, encargos sociais, transporte, ferramentas, equipamentos auxiliares, seguros e demais encargos necessários à perfeita execução de todas as obras solicitadas neste edital que possam acarretar ônus ao Município.

Erechim, 01 de abril de 2025.

RIVER
EMPREENDIMENTOS E
ASSESSORIA
LTDA:55719701000177

Assinado de forma digital por
RIVER EMPREENDIMENTOS E
ASSESSORIA
LTDA:55719701000177
Dados: 2025.04.01 14:43:47 -03'00'

Luan Carlos da Silva Miranda

Administrador

RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA
CNPJ: 55.719.701/0001-77

			ORÇAMENTO GLOBAL									
			OBRA: CAPS II E CAPS AD – Consertos no toldo existente no CAPS II e instalação de toldo no CAPS AD						Referências de custos: Sinapi Desonerado (base RS - Data Ref. Téc. 12/12/2024) e Pleo (10/12/2024)			
			PROPRIETÁRIO: Município de Erechim									
			ENDEREÇO: Rua Polônia, 138 - Bairro Centro, Erechim/RS (CAPS II) e Rua José Menta, 90 - Bairro Bela Vista, Erechim/RS (CAPS AD)						BDI			
			OBSERVAÇÕES:						26,43%			
ITENS	REF		DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UNID	VALOR UNITÁRIO COM BDI		VALOR TOTAL COM BDI		TOTAL GERAL COM BDI		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA			
1			CAPS II									
1.1	Pleo	1013	CONTAINER PARA COLETA DE ENTULHO	2,00	D	R\$ 286,40	R\$ -	R\$ 572,80	R\$ -	R\$ 572,80		
1.2	Sinapi	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	64,80	M2	R\$ 1,07	R\$ 3,19	R\$ 69,64	R\$ 206,46	R\$ 276,09		
1.3	Orçado	Mediana	TELHAMENTO COM PLACA EM POLICARBONATO ALVEOLAR COR BRANCA, 6MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO	64,80	M2	R\$ 75,94	R\$ 38,60	R\$ 4.920,91	R\$ 2.501,28	R\$ 7.422,19		
1.4	Sinapi	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	1,00	M2	R\$ 75,93	R\$ 8,84	R\$ 75,93	R\$ 8,84	R\$ 84,77		
1.5	Sinapi	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA	64,80	M2	R\$ 13,46	R\$ 16,20	R\$ 872,52	R\$ 1.049,48	R\$ 1.922,00		
						TOTAL DO GRUPO:		R\$ 6.511,80	R\$ 3.766,05	R\$ 10.277,86		
2			CAPS AD									
2.1	Sinapi	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO	15,30	M2	R\$ 216,18	R\$ 2,53	R\$ 3.307,59	R\$ 38,69	R\$ 3.346,28		
2.2	Sinapi	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	15,30	M2	R\$ 75,93	R\$ 8,84	R\$ 1.161,79	R\$ 135,21	R\$ 1.297,00		
2.3	Sinapi	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA	15,30	M2	R\$ 13,46	R\$ 16,20	R\$ 206,01	R\$ 247,79	R\$ 453,81		
2.4	Sinapi	100766	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E ICAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	227,50	KG	R\$ 24,03	R\$ 1,29	R\$ 5.467,81	R\$ 293,38	R\$ 5.761,19		
2.5	Sinapi	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS	5,00	M	R\$ 38,22	R\$ 3,49	R\$ 191,10	R\$ 17,45	R\$ 208,55		
2.6	Sinapi	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTOES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	2,00	UN	R\$ 41,36	R\$ 12,63	R\$ 82,71	R\$ 25,26	R\$ 107,97		
2.7	Sinapi	89554	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	2,00	UN	R\$ 31,14	R\$ 3,94	R\$ 62,28	R\$ 7,89	R\$ 70,17		
2.8	Sinapi	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	7,30	M	R\$ 79,74	R\$ 10,72	R\$ 582,10	R\$ 78,27	R\$ 660,36		
2.9	Sinapi	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	8,40	M	R\$ 65,91	R\$ 7,52	R\$ 553,63	R\$ 63,19	R\$ 616,82		
						TOTAL DO GRUPO:		R\$ 11.615,02	R\$ 907,13	R\$ 12.522,15		
								MATERIAL C/ BDI	MÃO DE OBRA C/BDI	TOTAL GERAL C/BDI		
						TOTAL GERAL		R\$ 18.126,82	R\$ 4.673,18	R\$ 22.800,00		

RIVER EMPREENDIMENTOS
E ASSESSORIA
LTDA:55719701000177

Assinado de forma digital por RIVER
EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA
LTDA:55719701000177
Dados: 2025.04.01 14:42:45 -03'00'

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
	OBRA: CAPS II E CAPS AD – Consertos no toldo existente
	PROPRIETÁRIO: Município de Erechim
	ENDEREÇO: Rua Polônia, 138 - Bairro Centro, Erechim/RS (CAPS II) e Rua José Menta, 90 - Bairro Bela Vista, Erechim/RS (CAPS AD)
	OBSERVAÇÕES:

ITEM	P.O.	MÊS 1		TOTAL	
		%	Valor	%	Valor
CAPS II	R\$ 10.277,86	100%	R\$ 10.277,86	100%	10.277,86
CAPS AD	R\$ 12.522,15	100%	R\$ 12.522,15	100%	12.522,15
TOTAL	R\$ 22.800,00		R\$ 22.800,00		22.800,00
TOTAL ACUMULADO			R\$ 22.800,00		

RIVER
EMPREENDEMENTOS E
ASSESSORIA
LTDA:55719701000177

Assinado de forma digital por
RIVER EMPREENDEMENTOS E
ASSESSORIA
LTDA:55719701000177
Dados: 2025.04.02 10:44:47
-03'00'

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	Desonerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
26,43%			
			OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação	
<u>Administração Central</u>	3,30%	OK	
Mín: 3,00% Máx: 5,50%			
<u>Seguros e Garantias</u>	0,80%	OK	
Mín: 0,80% Máx: 1,00%			
<u>Riscos</u>	1,02%	OK	
Mín: 0,97% Máx: 1,27%			
<u>Despesas Financeiras</u>	1,30%	OK	
Mín: 0,59% Máx: 1,39%			
<u>Lucro</u>	6,68%	OK	
Mín: 6,16% Máx: 8,96%			
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	4,50%	OK	
Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).			

Erechim, 01 de abril de 2025.

RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA
CNPJ: 55.719.701/0001-77

RIVER
EMPREENDIMENTOS E
ASSESSORIA
LTDA:55719701000177

Assinado de forma digital por
RIVER EMPREENDIMENTOS E
ASSESSORIA
LTDA:55719701000177
Dados: 2025.04.01 14:45:14
-03'00'

RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA

CNPJ: 55.719.701/0001-77

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	Não incide
B2	Feriados	4,24	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	10,51	7,99
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	Total	47,00	17,70
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,43	2,61
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77	2,11
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
C	Total	11,26	8,56
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90	2,97
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38	0,29
D	Total	8,28	3,26
TOTAL(A+B+C+D)		83,34	46,32

RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA

CNPJ: 55.719.701/0001-77

RIVER

EMPREENDIMENTOS E

ASSESSORIA

LTDA:55719701000177

Assinado de forma digital por

RIVER EMPREENDIMENTOS E

ASSESSORIA

LTDA:55719701000177

Dados: 2025.04.01 14:47:24 -03'00'

DADOS BANCARIOS E RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

**EMPRESA: RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA
LTDA.**

CNPJ: 55.719.701/0001-77

Pregão Eletrônico Nº 028/2024

**Responsável pela assinatura do contrato: LUAN MIRANDA /
CPF: 014.114.330-41**

**Dados bancários da empresa: Banco Sicredi : Ag: 0217
CC:86748-6**

RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA
LTDA:55719701000177

Assinado de forma digital por RIVER
EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA
LTDA:55719701000177
Dados: 2025.04.02 10:43:06 -03'00'

**RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA
CNPJ/MF: 55.719.701/0001-77**