

Re: Laudo de avaliação de imóvel para fins de desapropriação - Prefeitura Municipal de Erechim



De Iria Hoffmann <gerencia@erchimimoveis.com.br>

Para Marlon Canto <marlon.canto@erchim.rs.gov.br>

Data 2025-05-02 15:13

 ASSINATURA IRIA.jpeg (~586 KB)  Gestor de contratação Eduardo Shneider.pdf (~274 KB)

Boa tarde, Marlon.

em anexo a documentação.

Atenciosamente,



Iria Hoffmann

CEO

 (54) 9 9155-7627

 www.erchimimoveis.com.br

 @erchimimov

 @erchim_imoveis

 Av. Uruguai, 189 - Centro, Erechim - RS



De: "Marlon Canto" <marlon.canto@erchim.rs.gov.br>

Para: "Jhonatan Nascimento" <jhonatan.nascimento@erchim.rs.gov.br>, "Eduardo Schneider" <eduardo.schneider@erchim.rs.gov.br>

Enviadas: Segunda-feira, 28 de abril de 2025 14:00:30

Assunto: Laudo de avaliação de imóvel para fins de desapropriação - Prefeitura Municipal de Erechim

Boa tarde.

Venho, através deste solicitar orçamento para laudo de avaliação de imóvel,

conforme Memorial Descritivo e solicitação de orçamento em anexo.

Agradeço a atenção.

Aguardo retorno!

At.te

--

Marlon Canto

Secretaria Municipal de Obras

Prefeitura Municipal de Erechim/RS

Fone: (54) 3520-7000 ramal 8914



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM -
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS, HABITAÇÃO,
SEGURANÇA E PROTEÇÃO SOCIAL.

Página 4 de 26

ORÇAMENTO

Gestor da contratação: Eduardo Schneider
Dúvidas: (54)3520-7000 Ramal: 8914

Dados do Fornecedor	
Nome da Empresa	SHI Erechim Imobiliária Ltda
CNPJ (obrigatório)	12.343.052/0001-40
E-mail	gerencio@erchimimoveis.com.br
Telefone	54-99155-7627

Descrição (completa)	
1	Laudo de Avaliação de área para fins de desapropriação, sendo o imóvel, um terreno com 188,11m² (cento e oitenta e oito metros com onze centímetros quadrados) desmembrado da Chácara nº 69, do Polígono 21 de Abril, nesta cidade de Erechim/RS, sem benfeitorias, estando o dito imóvel localizado no lado ímpar da Rua Gomercindo Zaffari, distante 113,48 metros da esquina formada entre a Rua Augusta Puerari e a Rua João Morosini, dentro do quarteirão formado ao Norte com a Rua Júlio Trombini; ao Sul com a Rua Jorge Berdian; a Leste com a Rua Gomercindo Zaffari e a Oeste com a Rua Jacó Luiz Busatta.
Valor total do Orçamento: R\$ 500,00	

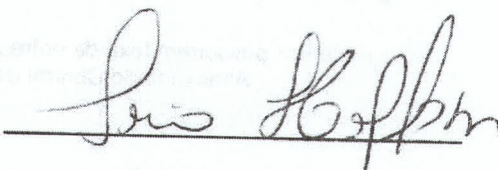
FAVOR INFORMAR SE A EMPRESA ENQUADRA-SE COMO:

ME/EPP: ☒

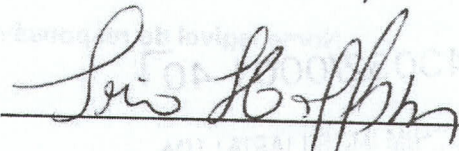
MEI: ☐

Data: 02/05/2025

Nome/ Carimbo/ Assinatura da Empresa:



Nome/ Assinatura do Gestor:



12343052/0001-40

SHI ERECHIM IMOBILIÁRIA LTDA

Av Uruguai, 189 Centro

CEP 99700-062

ERECIM-RS

A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ APRESENTAR AS CERTIDÕES NEGATIVAS DE REGULARIDADE PERANTE AO INSS, FGTS, FAZENDA MUNICIPAL, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS, CERTIDÃO DE LOTAÇÃO/ALVARÁ OU DIC E CONTRATO SOCIAL. CASO O FORNECEDOR ESTIVER COM O CADASTRO INATIVO OU DESATUALIZADO, TERÁ PRAZO MÁXIMO DE 10 DIAS PARA A REGULARIZAÇÃO, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA E CHAMAMENTO DO 2º COLOCADO.

Orçamento



De Imobiliária tonatto <imobiliariatonatto@gmail.com>

Para Marlon Canto <marlon.canto@erechim.rs.gov.br>

Data 2025-05-02 15:31

 Orçamento.pdf (~508 KB)

Boa tarde, segue em anexo, orçamento solicitado.

Por gentileza encaminhar sempre para esse email.

Obrigada

Rejane Costa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM -
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS, HABITAÇÃO,
SEGURANÇA E PROTEÇÃO SOCIAL.

ORÇAMENTO

Gestor da contratação: Eduardo Schneider

Dúvidas: (54)3520-7000 Ramal: 8914

Dados do Fornecedor	
Nome da Empresa	<i>Enx Maria Dal Boze Tonatto Ltda</i>
CNPJ (obrigatório)	<i>08.039.758/0001-45</i>
E-mail	<i>adm@tonatto.com.br</i>
Telefone	<i>(54) 3520-3200</i>

	Descrição (completa)	
1	Laudo de Avaliação de área para fins de desapropriação, sendo o imóvel, um terreno com 188,11m ² (cento e oitenta e oito metros com onze centímetros quadrados) desmembrado da Chácara nº 69, do Polígono 21 de Abril, nesta cidade de Erechim/RS, sem benfeitorias, estando o dito imóvel localizado no lado ímpar da Rua Gomercindo Zaffari, distante 113,48 metros da esquina formada entre a Rua Augusta Puerari e a Rua João Morosini, dentro do quarteirão formado ao Norte com a Rua Júlio Trombini; ao Sul com a Rua Jorge Berdian; a Leste com a Rua Gomercindo Zaffari e; a Oeste com a Rua Jacó Luiz Busatta.	
Valor total do Orçamento: R\$		<i>550,00</i>

FAVOR INFORMAR SE A EMPRESA ENQUADRA-SE COMO:

ME/EPP: (☒)

MEI: (☐)

Data: *02/05/2025*

Jane Maria D. Tonatto

Cont. ORC. RS N.º 54.508

CNPJ 08.039.758/0001-45

Nome/ Carimbo/ Assinatura da Empresa: _____

Nome/ Assinatura do Gestor: _____

A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ APRESENTAR AS CERTIDÕES NEGATIVAS DE REGULARIDADE PERANTE AO INSS, FGTS, FAZENDA MUNICIPAL, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS, CERTIDÃO DE LOTAÇÃO/ALVARÁ OU DIC E CONTRATO SOCIAL. CASO O FORNECEDOR ESTIVER COM O CADASTRO INATIVO OU DESATUALIZADO, TERÁ PRAZO MÁXIMO DE 10 DIAS PARA A REGULARIZAÇÃO, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA E CHAMAMENTO DO 2º COLOCADO.

Re: Laudo de avaliação de imóvel para fins de desapropriação - Prefeitura Municipal de Erechim



De Nelson Corretor <nelsonerechim@gmail.com>

Para Marlon Canto <marlon.canto@erechim.rs.gov.br>

Data 2025-05-02 15:34

Orçamento - Gomercindo Zaffari.pdf (~707 KB)

Prezado Marlon,

Segue avaliação solicitada.

att.

Nelson Gonçalves
DEMARCO IMÓVEIS LTDA
54 99117-3490

Em seg., 28 de abr. de 2025 às 13:58, Marlon Canto <marlon.canto@erechim.rs.gov.br> escreveu:

Boa tarde.

Venho, através deste solicitar orçamento para laudo de avaliação de imóvel,
conforme Memorial Descritivo e solicitação de orçamento em anexo.

Agradeço a atenção.

Aguardo retorno!

At.te

--

Marlon Canto

Secretaria Municipal de Obras

Prefeitura Municipal de Erechim/RS

Fone: (54) 3520-7000 ramal 8914



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM -
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS, HABITAÇÃO,
SEGURANÇA E PROTEÇÃO SOCIAL.

ORÇAMENTO

Gestor da contratação: Eduardo Schneider

Dúvidas: (54)3520-7000 Ramal: 8914

Dados do Fornecedor	
Nome da Empresa	DEMARCO IMÓVEIS LTDA
CNPJ (obrigatório)	41.185.841/0001-06
E-mail	nelsonerechim@gmail.com
Telefone	54 99117-3490

	Descrição (completa)	VALOR
1	Laudo de Avaliação de área para fins de desapropriação, sendo o imóvel, um terreno com 188,11m ² (cento e oitenta e oito metros com onze centímetros quadrados) desmembrado da Chácara nº 69, do Polígono 21 de Abril, nesta cidade de Erechim/RS, sem benfeitorias, estando o dito imóvel localizado no lado ímpar da Rua Gomercindo Zaffari, distante 113,48 metros da esquina formada entre a Rua Augusta Puerari e a Rua João Morosini, dentro do quarteirão formado ao Norte com a Rua Júlio Trombini; ao Sul com a Rua Jorge Berdian; a Leste com a Rua Gomercindo Zaffari e: a Oeste com a Rua Jacó Luiz Busatta.	R\$ 750,00
Valor total do Orçamento: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)		

FAVOR INFORMAR SE A EMPRESA ENQUADRA-SE COMO:

ME/EPP: ☒

MEI: ()

Data: 02 / 05 / 2025

Nome/ Carimbo/ Assinatura da Empresa:

Demarco Imóveis Ltda
CNPJ 41 185 841/0001-06

Nome/ Assinatura do Gestor:

A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ APRESENTAR AS CERTIDÕES NEGATIVAS DE REGULARIDADE PERANTE AO INSS, FGTS, FAZENDA MUNICIPAL, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS, CERTIDÃO DE LOTAÇÃO/ALVARÁ OU DIC E CONTRATO SOCIAL. CASO O FORNECEDOR ESTIVER COM O CADASTRO INATIVO OU DESATUALIZADO, TERÁ PRAZO MÁXIMO DE 10 DIAS PARA A REGULARIZAÇÃO, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA E CHAMAMENTO DO 2º COLOCADO.