



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

UBS ESTEVAM CARRARO

Local: Rua São Vicente de Paula – Bairro Estevam Carraro, Erechim/RS

Objeto: Reformas e Melhorias no Hall de Acesso a UBS

1. Introdução

Conforme estabelecido pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que instituiu o novo marco legal das licitações e contratos administrativos, este estudo técnico preliminar tem como objetivo embasar a realização do processo licitatório para a execução da obra com objeto supracitado.

2. Descrição da necessidade da contratação

O fato gerador das obras que serão realizadas no local é a Emenda Impositiva nº 116 ao Projeto de Lei Ordinária Executivo nº 58/2024, proveniente da Câmara Municipal de Erechim, e o entendimento da administração de que há necessidade de serem realizadas obras de reformas e melhorias no hall de acesso a UBS Estevam Carraro, a fim de melhorar as condições físicas da edificação para uso adequado dos funcionários e pacientes.

As obras a serem realizadas irão promover melhorias na infraestrutura da UBS Estevam Carraro, proporcionando conforto na circulação e espera de funcionários e pacientes junto ao acesso da referida UBS. Não haverá alteração no layout da edificação, sendo o objeto da contratação somente a realização de obras de colocação de vidros e toldo, proporcionando melhores condições para os funcionários e munícipes que utilizam as instalações. A contratação também se justifica pelo fato de o Município não possuir os equipamentos, materiais e pessoal com capacidade técnica necessários para realizar estes serviços.

3. Especificações técnicas

As obras a serem licitadas deverão atender ao memorial técnico e ao projeto técnico,



e demais documentos disponibilizados, bem como utilizar materiais de qualidade e durabilidade e mão de obra qualificada. Deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento, com todos os acabamentos finalizados.

4. Estimativa das quantidades

As quantidades previstas estão informadas na planilha orçamentária, havendo maiores informações no memorial técnico e no projeto técnico, anexos.

5. Estimativa do valor da contratação

O orçamento estimado para a execução das obras será elaborado com base no Banco SINAPI, atualizado, levando em consideração os tipos de serviços necessários e as quantidades necessárias.

6. Parcelamento da contratação

Em relação ao parcelamento da contratação entende-se que não é interessante do ponto de vista técnico, visto que se tratam de serviços de obras de construção civil usualmente executados no município.

7. Impacto Ambiental e Social

Entende-se que para o projeto em questão, os impactos ambientais não são relevantes, já que se trata de instalação de esquadrias de alumínio e de pequeno toldo. Os impactos sociais são positivos, visto que a UBS terá a manutenção adequada e proporcionará maior conforto tanto para os profissionais de saúde quanto para os pacientes atendidos.

8. Conclusão

Diante do exposto, o presente estudo técnico preliminar justifica a realização do processo licitatório para a execução das referidas obras na UBS Estevam Carraro, em Erechim, de acordo com as demandas e necessidades repassadas pela Diretoria das



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICIPIO DE ERECHIM

Sec. Mun. de Saúde

Av. Santo Dal Bosco, 200, Erechim-RS

Unidades Básicas de Saúde, administração municipal e câmara municipal através da Emenda Impositiva já citada. Foi destacada a importância dessa iniciativa para a adequação e manutenção do acesso dessa unidade de saúde, visando proporcionar um ambiente mais seguro, confortável e funcional para os profissionais e os usuários dos serviços de saúde.

Erechim, 30 de maio de 2025.

Vianeí Mueller
Secretário Municipal de Saúde

Tassiana Grando
Arquiteta e Urbanista
Secretaria Municipal de Saúde
CAU A50761-0

Neusa Teresinha Ferrari
Diretora das Unidades Básicas de Saúde