

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					DESONERAÇÃO		
Construção e Reforma de Edifícios					Sim		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					40,00%		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					5,00%		
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	5,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,39%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	7,93%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%	
BDI COM desoneração	BDI DES	31,26%	OK				