



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0003461-97 Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim

Página 1 de 9

1ª Zona de Registro de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0003461-97

N. 3.461.
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 14 de OUTUBRO de 1.976

FLS.

01

MATRÍCULA

N. 3.461.

MATRÍCULA N. 3.461 (TRÊS MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E UM)

IMÓVEL:- METADE DO TERRENO URBANO NÚMERO UM (1), da atual Rua Passo Fundo, esquina com a Rua Argentina, nesta cidade de Erechim, com a área de QUINHENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS (570 m²), e PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO DOIS (2), da atual Rua Passo Fundo, nesta cidade de Erechim, com a área de DUZENTOS E SETENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (278,50 m²), formando as duas Partes um todo é Único e unido de OITOCENTOS E QUARENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (848,50 m²), sem benfeitorias e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 20,00 mts., com parte do mesmo terreno nº 2, de propriedade da C.E.S.A.; -ao SUL, na extensão de 20,00 mts., com a rua Argentina -a LESTE, na extensão de 42,425 mts., com a Rua Passo Fundo; -e, a OESTE, na extensão de 42,425 mts., com partes dos mesmos terrenos nºs. 1 e 2, de propriedade do outorgante vendedor;

PROPRIETÁRIO:- o CÍRCULO OPERÁRIO ERECHINENSE, com sede à Rua Passo Fundo, 616, nesta cidade de Erechim (RS) inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 89.428.924/0001-05;

REG.ANT.- Sob nº 47.097 e 47.098 do Liv. 3"AC" fs. 179

ERECHIM, 14 de OUTUBRO de 1.976. - Of. *Julian Christopher Belotto*

R.1 - 3.461 - COMPRA E VENDA - Transmittente:- o Círculo Operário Erechinense, acima qualificado;

ADQUIRENTE:- a firma "ERMELINDO FILIPPINI & CIA. LTDA.", com sede em Lageado Paça, neste município de Erechim, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 88.710.181/0001-90;

VALOR:- Cr\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros);

ÁREA:- 848,50 m². -sem benfeitorias;

FORMA:- Escritura Pública de 16 de setembro de 1976, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelião da Cidade, Sr. Mário Bisi.

OBSERVAÇÃO:- O Certificado de Quitação do INPS., e a Negativa Federal, estão descritos na respectiva Escritura.

ERECHIM, 14 de OUTUBRO de 1.976. - Of. *Julian Christopher Belotto*

Adolfo

VIDE AV.2 no VERSO.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0003461-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0003461-97



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Olv

Nº 3.461

AV.2 - 3.461: - CERTIFICO que a Firma ERMELINDO FILIPPINI & CIA - LTDA, descrita no anverso, passou a denominar-se: "**FILIPPINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA**", conforme consta de Alteração de Contrato Social, datado de 15 de Abril de 1.989, - arquivado neste Cartório juntamente com a Petição datada de 15 de Dezembro de 1.989.

AV. NCZ\$ 6,80

ERECHIM, 18 DE DEZEMBRO DE 1.989. - DD.

Av.3 - 3.461 - "BENFEITORIAS" - CERTIFICO que no Imóvel descrito nesta Matrícula, no anverso, de propriedade da Firma "Filippini Indústria e Comércio de Bebidas Ltda."; existe: "**UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA**", com a área de 480,00 m2., destinada a Comércio, lotada em 1.991 (Mil Novecentos e Noventa e Um); e, mais "**UMA AMPLIAÇÃO EM ALVENARIA**", com a área de 261,20 m2., lotada no ano de 1.990 (Mil Novecentos e Noventa), localizadas na Rua Argentina, Esquina com Rua Passo Fundo, SEM NÚMERO, sendo que a Frente da construção está na Rua Argentina, s/nº. Conforme consta de CERTIDÃO fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS., em data de 14 (quatorze) de Agosto de 1.991 e CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITO - CND do IAPAS., sob nºs 427157 e 427158, Série "B", POND nºs 419-036.02/783/91 e 419-036.02/784/91, datadas de 14 (quatorze) de Agosto de 1.991, tudo arquivado neste Cartório, juntamente com a PETIÇÃO datada de 15 (quinze) de Agosto de 1.991. - Sendo ditas Construções avaliadas em: Cr\$ 25.000.000,00. - (VINTE E CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS). -

ERECHIM, 23 de SETEMBRO de 1.991. - OF. MC.

R.4 - 3.461: - Protocolo nº 114.568 - do Livro 1 "G" - Fls. 127.

CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL: - 1º GRAU: Em Garantia O imóvel descrito nesta Matrícula e suas benfeitorias
DEVEDORA: - A firma "**FILIPPINI INDUSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA**" endereço Lajeado Pacca - 1º distrito - Erechim-RS, CGC sob nº 88.710.181/0001-90.

AVALISTA: - O Sr. "**HERMES FILIPPINI**", CPF sob nº 139.079.640/04.**INTERVENIENTE:** - O Sr. "**DELCE OLÍMPIO FILIPPINI**", CPF sob nº 157.777.820/00.**CREDOR:** - O BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A - Agência de Erechim-RS
VALOR: - CR\$ 84.000.000,00.**VENCIMENTO:** - 16 de Junho de 1.995 - Nesta Praça.**REGISTRO:** - Sob nº 777 - do Livro 03 - Folhas 01.

ERECHIM, 30 DE JUNHO DE 1.994. - OF.

LON. - CR\$ 306.643,00. - VIDE AV.5 - 3.461 = às fls. 02:

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0003461-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0003461-97

Nº 3.461
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 16 de NOVENBERO de 19 94

FLS.: MATRÍCULA

02 Nº 3.461

(CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 01v).AV.5 - 3.461: - PROTOCOLO NÚMERO 116.345 Lv.1"G" FLS.165.CERTIFICO que foi "CANCELADA E EXTINTA" a HIPOTECA descrita no R.4 às Folhas 01v, desta Matrícula. Conforme consta de OFÍCIO fornecido pelo Banco Credor, datado de 11 de Novembro de 1994 arquivado neste Cartório.

ERECHIM, 14 DE NOVENBERO DE 1994.

CS. - R\$ 5,60

O F I C I A L

R.6 - 3.461 - PROTOCOLO Nº 116.674 - LIVRO 01"G" - FLS. 172"COMPRA E VENDA" - Transmittente:- A Firma FILIP-PINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA., com sede em Lageado Pa-
ca, s/nº, neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul,
inscrita no CGC/MF. sob número 88.710.181/0001-90. -ADQUIRENTES:- O SR. "MAURO ANTONIO PAGLIOSA", brasileiro, médico, casado com "Dione Beatriz Rinaldi", inscrito no C.P.F. sob número 399.056.400-53, portador da Carteira de Identidade nº 7028753981, expedida pela SSP/RS., em 27.05.82, residente e domiciliado na Rua Silveira Martins, nº 503, nesta Cidade de Erechim, neste Estado; e, "MILTON LUIZ PAGLIOSA", brasileiro, casado com do-
na "Diones Corradi Pagliosa", pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, inscrito no C.P.F. sob número 325.763.070-00; portador da Carteira de Identidade nº 7014019884, expedida pela SSP/RS., em 15.01.92, residente e domiciliado na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 157, Apartamento nº 1010, nesta Cidade de Erechim, neste Estado. -IMÓVEL:- METADE DO TERRENO URBANO NÚMERO UM (01), da Rua Passo Fundo, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de QUINHENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS (570,00 m2.); e, PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02), da Rua Passo Fundo nesta Cidade de Erechim, neste Estado, com a ÁREA de DUZENTOS E SETENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (278,50 m2.); formando as duas partes UM TODO ÚNICO E UNIDO de OITOCENTOS E QUARENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (848,50 m2.), juntamente com UM PRÉDIO para Indústria, EM ALVENARIA, com a área de 480,00 m2. (Quatrocentos e Oitenta Metros Quadrados), lotado em 1.991; e UMA AMPLIAÇÃO COMERCIAL em ALVENARIA, com a área de 261, 20 m2. (Duzentos e Sessenta e Um Metros e Vinte Decímetros Quadrados), lotado em 1.990, localizado na Rua Argentina, sem número; estando dito Imóvel localizado no "LADO ÍMPAR" da Rua Argentina, onde faz Frente e Formando Esquina com a Rua Passo Fundo, dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Viação Férrea; -ao Sul, com a Rua Argentina; -ao Leste, com a Rua Passo Fundo; -e, ao Oeste, com a Viação Férrea e Rua Argentina; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de vinte metros (20,00mts),

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0003461-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0003461-97



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRÍCULA

02v.

Nº 3.461.

com parte do mesmo lote nº 02, de propriedade da Cesa Companhia Estadual de Silos e Armazéns; -ao SUL, na extensão de vinte metros, (20,00m), com a Rua Argentina, onde faz Frente; -ao LESTE, na extensão de quarenta e dois metros e quatrocentos e vinte e cinco milímetros (42,425m), com a Rua Passo Fundo; -e, ao OESTE, na extensão de quarenta e dois metros e quatrocentos e vinte e cinco milímetros (42,425m), com parte dos lotes números 01 e 02, de propriedade da CESA Companhia Estadual de Silos e Armazéns. -

VALOR:- R\$ 48.000,00. (QUARENTA E OITO MIL REAIS). -
E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em:
R\$ 65.000,00. (SESSENTA E CINCO MIL REAIS). -

- Conforme Guia Informativa sob numero 7867, de 26.10.1994. -

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 14 (quatorze) de Novembro de 1.994, nº 8.978-083, Fls.171, Livro nº 142"A"; e, ESCRITURA PÚBLICA DE ADENDO, lavrada em data de 18 (dezoito) de Novembro de 1.994, nº 4.930-063, Fls.088, Livro nº 55; ambas pela oficiala Ajudante do Primeiro (1º) Tabelionato de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES. -

OBSERVAÇÃO:- a CERTIDÃO NEGATIVA fornecida pelo INSS., sob número 002665, Série "F", PCND nº 19.626.002/1301/94, em data de 17 de Outubro de 1.994, em nome de "Filippini Industria e Comércio de Bebidas Ltda.", está descrita na referida Escritura. -

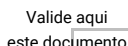
ERECHIM, 13 de DEZEMBRO de 1.994.- OF. *Landeli Zaluski Baggio*
MC.- R\$ 214,90

R.7 - 3.461 - PROTOCOLO Nº 119.605 - LIVRO 01"G" - FLS. 234vº.
"COMPRA E VENDA" - Transmitentes:- O Sr. "MAURO ANTONIO PAGLIOSA", médico, portador da Carteira de Identidade número 7028753981, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob número 399.056.400-53, e sua esposa DIONE BEATRIZ RINALDI, portadora da Carteira de Identidade nº 1024943381, expedida pela SSP/RS., médica, inscrita no CPF/MF. sob número 440.437.670-72, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Separação Total de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, neste Estado, na Rua Silveira Martins, nº 583; e, "MILTON LUIZ PAGLIOSA", industrialista sócio, portador da Carteira de Identidade número 7014019884, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob número 325.763.070-00 e sua esposa DIONES CORRADI PAGLIOSA, industrialista sócia, portadora da Carteira de Identidade número 14/R 1.511.928, expedida pela SSP/SC., inscrita no CPF/MF. sob número 494.994.329-49, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Pedro Pinto de Souza, número 157/1010.

ADQUIRENTES:- O SR. "JOÃO VICENTE DE BONA", brasileiro, comerciante sócio, portador da Carteira de Identidade número 1008901967, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob o número

CONTINUA A FICHA Nº 03.

Continua na Próxima Página - - - - -



No 3.461.

MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 04 DE SETEMBRO DE 1995.

ELS:

IMATRÍCULA

03

№ 3.461.

- (Continuação das Fls. 02v.) -

ro 188.973.390-34, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com "Glecimir Lucia Braghirolli De Bona", residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim, neste Estado, na Rua Aratiba, número 501, Apartamento 601; e, "CLAUDIO LUIZ DEMARCO", brasileiro, comerciante sócio, portador da Carteira de Identidade número 1009532829, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob número 307.931.220-15., casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com "Maria Ines - Faccio Demarco", residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim, neste Estado, na Rua Aratina, número 501, Apartamento 501. -

IMÓVEL:- UM IMÓVEL constituído de METADE DO TERRENO URBANO NÚMERO UM (01), da Rua Passo Fundo, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de QUINHENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS (570,00 m2.); e, PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DOIS - (02), da Rua Passo Fundo, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de DUZENTOS E SETENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (278,50 m2.), formando as duas partes UM TODO ÚNICO E UNIDO de OITOCENTOS E QUARENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (878,50 m2.), juntamente com UM PRÉDIO para Indústria, EM ALVENARIA, com a área de 480,00 m2., lotado em 1.991, e UMA AMPLIAÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA, com a área de 261,20 m2., lotado em 1.990, localizado na Rua Argentina, sem número; estando dito Imóvel localizado no "LADO ÍMPAR" da Rua Argentina, onde faz Frente e Formando Esquina com a Rua Passo Fundo, no "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Viação Férrea; -ao Sul, com a Rua Argentina; -ao Leste, com a Rua Passo Fundo; -e, ao Oeste, com a Viação Férrea e Rua Argentina; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 20,00 metros, com parte do mesmo lote nº 02, de propriedade da CESA - Companhia Estadual de Silos e Armazéns; -ao SUL, na extensão de 20,00 metros, com a Rua Argentina, onde faz Frente; -ao LESTE, na extensão de 42,425 metros, com a Rua Passo Fundo; -e, ao OESTE, na extensão de 42,425 metros, com parte dos lotes números 01 e 02 (um e dois), de propriedade da CESA - Companhia Estadual de Silos e Armazéns. -

VALOR:- R\$ 51.000,00. (CINQUENTA E UM MIL REAIS). -

E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em:

R\$ 92.000,00. (NOVENTA E DOIS MIL REAIS). -

- Conforme Guia Informativa sob número 8790, de 04.08.1.995. -

CONDIÇÕES:- Dito Imóvel foi adquirido na seguinte proporção: para JOÃO VICENTE DE BONA, 65% (sessenta e cinco por cento); e, para CLAUDIO LUIZ DEMARCO, 35% (trinta e cinco por cento).

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 07 (sete) de Agosto de 1.995 (Mil Novecentos e Noventa e Cinco), nº 26.362-104, Fls.150, Livro nº 156; pela Substituta do 2º Tabelião de Erechim-RS., Dona MARISE REGINA PELISSARI. - ERECHIM, 04 de SETEMBRO de 1.995.-OF. *Luiz de Fátima Gonçalves*

MC.- R\$ 303,90

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0003461-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0003461-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA

03v. Nº 3.461

R.8 - 3.461 - Protocolo número 130.336 - Livro 01"H" - Folhas 161v.**"EM PRIMEIRA, SEM CONCORRÊNCIA, ÚNICA E ESPECIAL****HIPOTECA**. Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.**DEVEDORA** - O Sr. **"JOÃO VICENTE DE BONA"**, empresário, portador da carteira de identidade nº 1008901967, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 188.973.390-34, e sua mulher **GLECIMIR LÚCIA BRAGHIROLI DE BONA**, de afazeres domésticos, portadora da carteira de identidade nº 5013910426, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 433.549.390-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim-RS, à rua Aratiba, 501 - Aptº 601, e **"CLÁUDIO LUIZ DEMARCO"**, empresário, portador da carteira de identidade nº 1009532829, expedida pela SSP/RS, e sua mulher **MARIA INÊS FACCIO DEMARCO**, de afazeres domésticos, portadora da carteira de identidade nº 1032728221, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 307.931.220-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim-RS, na rua Aratiba nº 501, Aptº 501.**CREDOR**- A firma **"HOKKO DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA."**, inscrita no CGC/MF sob nº 62.182.092/0001-25, com sede na Avenida Indianópolis, 3435, na cidade de São Paulo-SP.**VALOR DA DÍVIDA** - **R\$ 380.000,00** (TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS).**DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES**: as constantes na respectiva Escritura.**FORMA** - ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada em data de 09 de Setembro de 1997, pela Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato desta cidade de Erechim-RS, Sra. Salete Dal Bello Marques.ERECHIM, 15 DE OUTUBRO DE 1997 - OF. *Landete Gabriel Benício de Andrade*

LON - R\$ 902,00.

Av.9 - 3.461 - PROTOCOLO número 175.927 - Livro 01"X" - Folhas 156.**"RAZÃO SOCIAL"** - CERTIFICO que o "Credor" descrito no "R.8", desta Matrícula, às Folhas 03vº, a Firma **"Hokko Do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda."**, "passou" a "denominar-se": **"ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA."**, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Jundiá, nº 50, 9º e 10º Andar, Bairro Paraíso, Edifício Kyoei, Ibirapuera, Bloco II, inscrita no CNPJ sob o nº 62.182.092/0001-25. - Conforme consta de Alteração e Consolidação de Contrato Social, datadas de 23 de Dezembro de 2.005, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 30 de Maio de 2.006 (Dois Mil e Seis). -

ERECHIM, 10 de JULHO de 2.006. -

Oficial. *Landete Gabriel Benício de Andrade*

MC.- R\$ 16,90

R.10 - 3.461 - PROTOCOLO número 175.927 - Livro 01"X" - Folhas 156.**"PERMUTA"** - **Transmitentes** - O Sr. **"CLÁUDIO LUIZ DEMARCO"**, comerciante sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade nº 1009532829, expedida pela SSP/RS, e, inscrito no CPF/MF sob nº 307.931.220-15, e, sua esposa Sra. **"MARIA INÊS FACCIO DEMARCO"**, comerciante sócia de empresa, portadora da Carteira de Identidade nº 1032728221, expedida pela SSP/RS, e, inscrita no CPF/MF sob nº 360.891.250-91, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aratiba, número 501, Apartamento 501, Centro, nesta

CONTINUA A FICHA Nº 04.

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0003461-97

Nº 3.461.
MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A.

ERECHIM, 10 de JULHO de 2.006.

FLS.: 04
MATRÍCULA Nº 3.461.

(Continuação das Folhas 03v.) -

Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul. -

INTERVENIENTE ANUENTE - A Firma **"ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA."**, "anteriormente" denominada "Hokko Do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda.", com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Rua Jundiá, nº 50, 9º e 10º Andar, Bairro Paraíso, Edifício Kyoei, Ibirapuera, Bloco II, inscrita no CNPJ sob o nº 62.182.092/0001-25. -**ADQUIRENTES** - O Sr. **"JOÃO VICENTE DE BONA"**, comerciante sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade número 1008901967, expedida pela SSP/RS, e, inscrito no CPF/MF sob nº 188.973.390-34, e, sua esposa Sra. **"GLECIMIR LÚCIA BRAGHIROLI DE BONA"**, comerciante sócia de empresa, portadora da Carteira de Identidade número 5013910426, expedida pela SSP/RS, e, inscrita no CPF/MF sob o número 433.549.390-87, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão **Parcial** de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 790, Centro, nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul. -**IMÓVEL** - **"UMA FRAÇÃO IDEAL"**, "calculada" em **"Trinta e Cinco por Cento (35%)"**, do **"IMÓVEL"** objeto desta **"MATRÍCULA"**, ou seja, a **"ÁREA IDEAL"** de **"296,975 m2."** (Duzentos e Noventa e Seis Metros, Noventa e Sete Decímetros e Cinco Centímetros Quadrados), juntamente com a **"Fração Ideal"**, calculada em **Trinta e Cinco por Cento (35%)**, do **"PRÉDIO para INDÚSTRIA EM ALVENARIA"**, com a **"área edificada"** de **"480,00 m2."**, **lotado** no **"ano"** de **"1.991"** (Mil Novecentos e Noventa e Um), e, **"UMA AMPLIAÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA"** com a **"área edificada"** de **"261,20 m2."**, **lotado** no **"ano"** de **"1.990"** (Mil Novecentos e Noventa), **localizados** na **"Rua Argentina"**, **"sem número"**. -**VALOR** - **R\$ 70.000,00.** (SETENTA MIL REAIS). -E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: **R\$ 150.000,00.** (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). -**FORMA** - ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, lavrada em data de 30 de Maio de 2.006 (Dois Mil e Seis), sob nº 6.945/025, às Folhas um (001) a quatro (004), do Livro nº 69 de Transmissões, pelo Tabelião da Cidade de Marcelino Ramos-RS, Sr. JORGE LUIZ ZANIN. -

ERECHIM, 10 de JULHO de 2.006. -

Oficial *[Assinatura]*

MC.- R\$ 516,30

Av.11 - 3.461 - PROTOCOLO número 175.927 - Livro 01"X" - Folhas 156.**"HIPOTECA"** - CERTIFICO que **"permanece"** em **"PLENO VIGOR"** a **"HIPOTECA"**, descrita no **"R.8"** desta **"Matrícula"**, às **"Folhas 03v"**, referente à **"Primeira, Sem Concorrência, Única e Especial Hipoteca"**, com a Firma **"ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA."**, **"anteriormente"** denominada **"Hokko Do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda."**, vide **"Av.9"**, às **"Fls.03v"**. -
Conforme consta na "Escritura Pública" de "Permuta" acima. -

ERECHIM, 10 de JULHO de 2.006. -

Oficial *[Assinatura]*

MC.-

R.12 - 3.461 - Protocolo número 266467, do Livro 1 "AO", às folhas 118, de 26/06/2019.**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - **TRANSMITENTES: JOÃO VICENTE DE BONA**, comerciante sócio, nascido em 21/04/1953, filho de Clemente de Bona e de Billa Priscilla Lazzari de Bona, portador da carteira de identidade nº 1008901967, expedida pela SJS/RS em 20/08/2001, inscrito no CPF nº 188.973.390-34 e sua esposa **GLECIMIR LÚCIA BRAGHIROLI DE BONA**, sócia empresária, nascida em 25/10/1960, filha de Emir José Braghirolli e de Angela Braghirolli, portadora da carteira de identidade nº 5013910426, expedida pela SJS/RS em 08/08/2003, inscrita no CPF nº 433.549.390-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 790, Bairro Ipiranga, nesta cidade.**ADQUIRENTE: DE BONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TS3NA-WB5N6-N33P6-QNA45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0003461-97

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.: MATRÍCULA
04v **Nº 3.461**

SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.477.365/0001-50, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 790, Bairro Ipiranga, nesta cidade.

IMÓVEL: do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$133.314,28 (cento e trinta e três mil, trezentos e quatorze reais e vinte e oito centavos), e por exigência fiscal, avaliado em R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais); conforme Guia de ITBI nº 066527, de 17 de outubro de 2018.

FORMA: PRIMEIRA (1ª) ALTERAÇÃO CONTRATUAL, firmado em 27 de outubro de 2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob número 4379392, em data de 03/11/2016, pelo Secretário-Geral, Cleverton Signor, arquivado neste cartório, juntamente com as certidões negativas fiscais, certidões negativas judiciais, declarações, Guias do ITBI, e a petição datada de 21 de junho de 2019. Erechim, 11 de julho de 2019. Substituto da Designada

CK. - R\$3.600,20. Selo: 0185.01.1800002.54169 - R\$1,40; 0185.09.1400001.00334 - R\$61,40

Av.13 - 3.461 - CERTIFICO que continua em pleno vigor a **HIPOTECA** descrita no R.8 e Av.11 desta matrícula.

Erechim, 11 de julho de 2019.

Substituto da Designada

CK.

R.14 - 3.461 - Protocolo número 270656, do Livro 1 "AP", às folhas 52, de 17/01/2020.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - o Imóvel desta Matrícula.

DEVEDORA: KE SOJA COMÉRCIO DE INSUMOS E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ 89.842.686/0001-71, com sede na Rodovia BR 153, Km 49, nº 900, Bairro Presidente Castelo Branco, nesta cidade.

INTERVENIENTE GARANTIDORA / FIDUCIANTE: DE BONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.477.365/0001-50, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 790, Bairro Ipiranga, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A, com nome fantasia de UPL DO BRASIL S.A, sociedade empresária, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.974.733/0001-52, com sede na Avenida Maeda, Prédio Comercial - Térreo, Distrito Industrial, na cidade de Ituverava/SP, que comparece na qualidade de INTERVENIENTE ANUENTE em razão de ter incorporado a empresa Arysta Lifescience do Brasil Indústria Química e Agropecuária S.A, como nome fantasia de Arysta Lifescience do Brasil S.A.

VALOR DO CRÉDITO: A Credora concede, neste ato, à Devedora, crédito rotativo até o valor limite de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), pelo prazo de vinte (20) anos, representado por títulos/faturas que foram ou serão emitidos durante os processos de aquisição de mercadorias entre as partes.

ENCARGOS/CONDICÕES: Para os efeitos do artigo 24 da Lei 9.514/1997, as partes declaram que a obrigação garantida apresenta as seguintes características: a) Valor Principal: o valor principal é o valor da dívida determinado anteriormente; b) Forma de Pagamento: o pagamento será a prazo, com datas de vencimento estipuladas nas duplicatas que irão compor o crédito rotativo, sem prazo de carência; c) Encargos Moratórios: c1: Multa:10%; c2: Juros: 1%; c3: Correção Monetária: IGPM, ou, por outro índice equivalente que o vier a substituir. A alienação fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, e instalações que lhe forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário ao pagamento integral da obrigação garantida, inclusive de todos os seus encargos, correções, ou acréscimos, permanecendo íntegra até que seja integralmente cumprida ou extinta a obrigação garantida.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei sob

CONTINUA A FICHA Nº **05**

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TS3NA-WB5N6-N33P6-QNA45>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0003461-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0003461-97

Nº 3.461
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 21 de janeiro de 2020

FLS.: 05
MATRÍCULA Nº 3.461

nº 9.514/97, fica avaliado dito Imóvel em: **R\$1.608.893,00 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E OITO MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS)**

Prazo de Carência: Para fins do Art.26 da Lei nº 9.514/97, será constituída em mora mediante procedimento de intimação, que obedecerá os requisitos pactuados na Escritura Pública, sendo-lhes concedido o prazo de 15 (quinze) dias para a purgação da mora.

Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante, possuidora direta, e, a credora fiduciária, possuidora indireta.

OBSERVAÇÃO: a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/08/2019, demais condições e outras especificações devidamente descritas e especificadas na respectiva Escritura Pública.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA DE MERCADORIAS COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, lavrada em 09 de janeiro de 2020, sob nº 15.275-049, às folhas 076, do Livro nº 117 de Contratos, pela Tabeliã do Primeiro Tabelionato desta cidade, Daniela Mara Poncio.

Erechim, 21 de janeiro de 2020

Substituto da Designada

CK. - R\$ 3.708,20. Selo: 0185.01.1800002.92697 - R\$ 1,40; 0185.09.1400001.01071 - R\$ 61,40

Av.15 - Protocolo número 270656, do Livro 1 "AP", às folhas 52, de 17/01/2020.

HIPOTECA - CERTIFICO que **permanece em Pleno Vigor a HIPOTECA**, descrita no **R.8, Av.11 e Av.13** desta matrícula; onde são Devedores: João Vicente de Bona e sua esposa Gleciimir Lúcia Braghirolli de Bona; e Cláudio Luiz Demarco e sua esposa Maria Inês Faccio Demarco; **Credora:** Hokko do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda, que passou a denominar-se **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**; no **Valor de: R\$380.000,00**, de acordo com anuência da credora, e demais condições no registro anterior e na respectiva **Escritura Pública de Compra e Venda de Mercadorias com Alienação Fiduciária em Garantia**.

Erechim, 21 de janeiro de 2020.

Substituto da Designada

CK.

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, segunda-feira, 22 de setembro de 2025, às 09:04:28.

YMT

Total: R\$ 79,64

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 3.461: R\$ 44,80 (0185.04.2400003.43372 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0185.03.2400003.59298 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0185.01.2500001.20706 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2025 00073493 10

Oficial Julian Cristopher Belotto - Registrador de Imóveis