CÁLCULO DO BDI

OBRA:

VALORES ADOTADOS:

A	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		**5,50** %
B	DESPESAS FINANCEIRAS		**1,11** %
C	SEGUROS E GARANTIAS		**1,90** %
D	ISS (PMNF)		2,00 %
	PIS		0,65 %
	COFINS		3,00 %
		TOTAL "C" =	**5,65** %
E	LUCRO		**8,51** %

FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$\textbf{BDI} = \left[\frac{(1 + A) \times (1 + B) \times (1 + C) \times (1 + E)}{(1 - D)} - 1{,}00 \right] \times 100$$

CÁLCULO:

$$\textbf{BDI} = \left[\frac{1{,}179422}{0{,}9435} - 1{,}00 \right] \times 100 = \textbf{25,00 \%}$$

O VALOR DO BDI ADOTADO É DE : 25,00 %

TABELAS COM OS VALORES REFERENCIAIS PARA TAXAS DE BDI

Em conformidade ao " ACORDÃO Nº 2369/2011 - TCU - PLENÁRIO "

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - REFORMA (COM AMPLIAÇÃO DE ATÉ 40%)

DESCRIÇÃO	MÍNIMO		MÁXIMO		MÉDIA	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL-LUCRO	**AD.CENTRAL**	**LUCRO**	**AD.CENTRAL**	**LUCRO**	**AD.CENTRAL**	**LUCRO**
Até R$150.000,00	5,40%	7,00%	10,00%	9,90%	7,50%	8,75%
De R$150.000,00 até R$1.500.000,00	4,90%	6,50%	9,50%	9,40%	7,00%	8,25%
De R$150.000.000,00 até R$7.500.000,00	4,40%	6,00%	9,00%	8,90%	6,50%	7,75%
De R$7.500.000,00até R$150.000.000,00	3,90%	5,50%	8,50%	8,40%	6,00%	7,25%
Acima de R$150.000.000,00	3,40%	5,00%	8,00%	7,90%	5,50%	6,75%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,50%		1,50%		1,00%	
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	0,35%		2,40%		1,32%	
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS		0,00%		0,81%		0,36%
Garantias		0,00%		0,42%		0,21%
Riscos						
Obras simples em condições favoráveis com execução em ritmo adequado		0,35%		0,85%		0,65%
Obras mediana em área e ou prazo em condiçõesnormais de execução		0,40%		0,98%		0,75%
Obras complexas em condições adversas com execução em ritmo acelerado, em áreas restritas		0,48%		1,17%		0,90%
TRIBUTOS	4,85%		6,65%		5,75%	
ISS*		1,20%		até 3,00%		2,10%
PIS		0,65%		0,65%		0,65%
COFINS		3,00%		3,00%		3,00%
BDI						
Até R$150.000,00	22,40%		31,90%		26,80%	
De R$150.000,00 até R$1.500.000,00	21,30%		30,70%		25,70%	
De R$150.000.000,00 até R$7.500.000,00	20,10%		29,60%		24,50%	
De R$7.500.000,00até R$150.000.000,00	19,00%		28,40%		23,30%	
Acima de R$150.000.000,00	17,90%		27,20%		22,20%	

Obs: (*) % de ISS considerando 2%, 3,5% e 5% sobre 50% do Preço de Venda - Observar a legislação do Município.

TABELAS COM OS VALORES REFERENCIAIS PARA TAXAS DE BDI

Em conformidade ao " ACORDÃO Nº 2369/2011 - TCU - PLENÁRIO "

BDI PARA OBRAS HÍDRICAS - SANEAMENTO BÁSICO

DESCRIÇÃO	MÍNIMO		MÁXIMO		MÉDIA	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL-LUCRO	**AD.CENTRAL**	**LUCRO**	**AD.CENTRAL**	**LUCRO**	**AD.CENTRAL**	**LUCRO**
Até R$150.000,00	7,70%	9,90%	10,00%	10,00%	8,70%	9,20%
De R$150.000,00 até R$1.500.000,00	7,20%	9,40%	9,50%	9,50%	8,20%	8,70%
De R$150.000.000,00 até R$7.500.000,00	6,70%	8,90%	9,00%	9,00%	7,70%	8,20%
De R$7.500.000,00até R$150.000.000,00	6,20%	8,10%	8,50%	8,50%	7,20%	7,70%
Acima de R$150.000.000,00	3,70%	7,90%	8,00%	8,00%	6,70%	7,20%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,50%		1,50%		1,00%	
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	0,35%		2,40%		1,32%	
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS		0,00%		0,81%		0,36%
Garantias		0,00%		0,42%		0,21%
Riscos						
Obras simples em condições favoráveis com execução em ritmo adequado		0,35%		0,85%		0,65%
Obras mediana em área e ou prazo em condiçõesnormais de execução		0,40%		0,98%		0,75%
Obras complexas em condições adversas com execução em ritmo acelerado, em áreas restritas		0,48%		1,17%		0,90%
TRIBUTOS	4,65%		6,15%		5,40%	
ISS*		1,00%		até 2,50%		1,75%
PIS		0,65%		0,65%		0,65%
COFINS		3,00%		3,00%		3,00%
BDI						
Até R$150.000,00	25,30%		31,80%		28,30%	
De R$150.000,00 até R$1.500.000,00	24,20%		30,60%		27,10%	
De R$150.000.000,00 até R$7.500.000,00	23,00%		29,40%		25,90%	
De R$7.500.000,00até R$150.000.000,00	21,90%		28,00%		24,80%	
Acima de R$150.000.000,00	20,80%		27,00%		23,60%	

Obs: (*) % de ISS considerando 2%, 3,5% e 5% sobre 50% do Preço de Venda - Observar a legislação do Município.

BDI PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA
Administração Central	1,30%	8,00%	5,20%
Despesas Financeiras	50,00%	1,50%	1,00%
Seguros, Riscos e Garantias	25,00%	1,53%	0,88%
Seguros	0,00%	0,54%	0,24%
Garantias	0,00%	0,42%	0,21%
Riscos	0,25%	0,57%	0,43%
Tributos	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	0,00%	0,00%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%
Lucro	1,75%	6,50%	4,10%
TOTAL	**10,50%**	**19,60%**	**15,60%**