



DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA

Em decorrência da chuva convectiva ocorrida no dia 23 de novembro de 2025, no município de Erechim/RS, foram registrados danos significativos na cobertura do prédio do CRAS I – Unidade Progresso. O evento climático caracterizou-se por precipitação intensa em curto intervalo de tempo, associada a rajadas de vento, resultando no destelhamento parcial e perda da estanqueidade da cobertura.

Os danos ocasionaram alagamentos e infiltrações, comprometendo a infraestrutura interna da edificação, com riscos à integridade dos usuários, servidores e aos equipamentos instalados no local. Ressalta-se que o CRAS I desempenha função essencial na prestação de serviços socioassistenciais à população, sendo referência no atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade. A interrupção ou funcionamento parcial da unidade impacta diretamente o acesso da população aos serviços básicos de proteção social.

Diante da extensão dos danos verificados, faz-se necessária a substituição das telhas existentes de fibrocimento por telhas metálicas do tipo aluzinc com núcleo isolante em PIR (poliisocianurato), solução que proporciona maior resistência mecânica, melhor desempenho térmico, maior durabilidade e melhor comportamento frente a eventos climáticos extremos. Adicionalmente, torna-se indispensável a substituição do forro de gesso, que foi comprometido pelas infiltrações decorrentes do evento, a fim de restabelecer as condições adequadas de segurança, conforto e salubridade dos ambientes internos.

Sendo assim, torna-se imprescindível a intervenção para manutenção e substituição dos elementos danificados da cobertura, visando restabelecer as condições adequadas de ocupação.

Erechim, 03 de fevereiro de 2026



Documento assinado digitalmente
AFFONSO VARIANI RODRIGUES
Data: 03/02/2026 09:07:25-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Affonso V. Rodrigues

Assessor Técnico – Engenheiro Civil CREA/RS 207992