

Obra
REFORMA TELHADO CRAS PROGRESSO

Bancos
 SINAPI - 12/2025 - Rio Grande
 do Sul

B.D.I.

Encargos Sociais
 Não Desonerado

cod-332643266
1 cod-332643266



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	M. O.	Valor Unit com BDI	MAT.	Total	M. O.	Total
1		remocao									
1.1	97649 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METALICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	203,28	5,07	4,20	2,13	6,33	853,78	432,98	1.286,76
1.2	97641 SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	185,57	3,29	3,13	0,98	4,11	580,83	181,86	762,69
1.3	104803 SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	87,8	5,06	4,89	1,43	6,32	429,34	125,55	554,89
2		cobertura									
2.1	94216 SINAPI	TELHAMIENTO COM TELHA METALICA TERMOCUSTICA E = 30 MM, COM ATE 2 AGUAS, INCLUSO ICAMIENTO. AF_07/2019	m²	203,28	153,30	2,80	188,82	191,62	569,18	38.383,33	38.952,51
2.2	94228 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,4	104,32	17,47	112,93	130,40	845,55	5.465,81	6.311,36
2.3	100327 SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, COORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMIENTO. AF_07/2019	M	39,4	69,94	10,69	76,73	87,42	421,19	3.023,15	3.444,34
2.4	82543 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATE 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOCUSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	203,28	25,84	8,53	23,77	32,30	1.733,98	4.831,96	6.565,94
3		forro									
3.1	96114 SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023, PS	m²	185,57	84,71	26,44	79,44	105,88	4.906,47	14.741,68	19.648,15
3.2	104645 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	185,57	18,27	14,22	8,61	22,83	2.638,81	1.597,75	4.236,56
3.3	104639 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	185,57	12,75	8,29	7,64	15,93	1.538,38	1.417,75	2.956,13
Totais ->									14.517,50	70.201,83	84.719,33

42060 4430 51 99
7 x 060 4490 51 99

Documento assinado digitalmente
AFONSO VARIANI RODRIGUES
 DATA: 03/02/2026 08:07:25 -0300
 Verifique em <https://validar.tb.gov.br>

Afonso Variani Rodrigues
 Engenheiro Civil - CREMERS 207992

Assinado digitalmente por MIRAR
 ENGENHARIA LTDA:585465
 Nº 94000110
 ERECHIM, OLS-Secretaria da Receita
 Federal do Brasil - RFB, OLS-RFB e-
 CNPJ/A1, OLS=46345945000148, OLS=
 videoconferencia, CN=ENGENHARIA
 ENGENHARIA LTDA:58546594000110
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2026.02.03 08:43:36 -03'00"
 Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

Piça da Bandeira - Centro - Erechim / RS
 /matheus.specht@erechim.rs.gov.br



Planilha Orçamentária Síntica Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	M. O.	Total	
						M. O.	MAT.			MAT.	Total
1		remoção									
1.1	97649 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METALICA E CERAMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	203,28	5,07	4,20	2,13	6,33	853,78	432,98	1.286,76
1.2	97641 SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	185,57	3,29	3,13	0,98	4,11	590,83	181,86	762,69
1.3	104803 SINAPI	REMOÇÃO GALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	87,8	5,06	4,89	1,43	6,32	429,34	125,55	554,89
2		cobertura									
2.1	94216 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METALICA TERMOCUSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 AGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	203,28	166,63	3,04	205,24	208,28	617,97	41.721,18	42.339,15
2.2	94228 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,4	104,32	17,47	112,93	130,40	845,55	5.465,81	6.311,36
2.3	100327 SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	39,4	69,94	10,69	76,73	87,42	421,19	3.023,15	3.444,34
2.4	92543 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOCUSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	203,28	25,84	8,53	23,77	32,30	1.733,98	4.831,96	6.565,94
3		forro									
3.1	96114 SINAPI	FORRO EM DRYVALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	185,57	84,71	26,44	79,44	105,88	4.906,47	14.741,68	19.648,15
3.2	104645 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	185,57	18,27	14,22	8,61	22,83	2.638,81	1.597,75	4.236,56
3.3	104639 SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	185,57	12,75	8,29	7,64	15,93	1.538,38	1.417,75	2.956,13
Totais ->								14.566,29	73.539,68	88.105,97	

Assinado de forma digital por
EMPREENTEIRA DE MAO DE OBRA RODRIGUES
DE OBRA RODRIGUES
LTD.A:0111551400015
5 Dados: 2026.02.03 07:24:08
 -03'00'

Documento assinado digitalmente
AFFONSO VARRANI RODRIGUES
 Data: 03/02/2026 09:07:25-0300
 Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Obra
REFORMA TELHADO CRAS PROGRESSO

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	Total		
						M. O.	MAT.		M. O.	MAT.	
1		remoção									
1.1	97649 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUNDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	203,28	5,07	4,20	2,13	6,33	853,78	432,98	1.286,76
1.2	97641 SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	185,57	3,29	3,13	0,98	4,11	580,83	181,86	762,69
1.3	104803 SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	87,8	5,06	4,89	1,43	6,32	429,34	125,55	554,89
2		cobertura									
2.1	94216 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATE 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	203,28	166,63	3,04	205,24	208,28	617,97	41.721,18	42.339,15
2.2	94228 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 80 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,4	104,32	17,47	112,93	130,40	845,55	5.465,81	6.311,36
2.3	100327 SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	39,4	69,94	10,69	76,73	87,42	421,19	3.023,15	3.444,34
2.4	92543 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATE 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	203,28	25,34	8,53	23,77	32,30	1.733,98	4.831,96	6.565,94
3		forro									
3.1	96114 SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIREGIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	185,57	84,71	26,44	79,44	105,88	4.906,47	14.741,68	19.648,15
3.2	104845 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	185,57	18,27	14,22	8,61	22,83	2.638,81	1.597,75	4.236,56
3.3	104839 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	185,57	12,75	8,29	7,64	15,93	1.538,38	1.417,75	2.956,13
Totais ->									14.566,29	73.539,68	88.105,97

Documento assinado digitalmente
AFFONSO VARIANI RODRIGUES
Data: 02/02/2026 14:53:47 -0300
Verifique em <https://validar.rli.gov.br>



Afonso Variani Rodrigues
Engenheiro Civil – CREA/RS 207992

Praça da Bandeira - Centro - Erechim / RS
/ matheus.specht@erechim.rs.gov.br

ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL GRUPO A	36,80%	36,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	não incide
B2	Feriados	4,24%	não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
7030	Dias de Chuvas	1,53%	não incide
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL GRUPO B	44,02%	15,71%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL GRUPO C	13,68%	10,56%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,20%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
	TOTAL GRUPO D	16,60%	6,09%
	TOTAL (A+B+C+D)	111,10%	69,16%

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Affonso V. Rodrigues
Crea/RS 207992



Documento assinado digitalmente
AFFONSO VARIANI RODRIGUES
Data: 24/09/2025 07:44:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>