

Obra
UBS PROGRESSO - MELHORIAS (2025) - Recursos Estaduais

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 11/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
20,4%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orcamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total		Total	
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.	M. O.	Tot
1		CANTEIRO DE OBRAS									6.802,60
1.1	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m²	3,75	400,00	0,00	481,60	0,00	481,60	0,00	1.806,00
1.2	4654 ORSE	Locação de container - Almoxnado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3	800,00	0,00	963,20	0,00	963,20	0,00	2.889,60
1.3	13197 ORSE	Locação de caixa coletoira de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	5	350,00	0,00	421,40	0,00	421,40	0,00	2.107,00
2		DEMOLIÇÕES									8.151,82
2.1	97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	971,94	3,97	3,65	1,12	3.547,58	1.088,57	4.636,15	
2.2	104803 SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	534,69	5,06	4,71	1,38	2.518,39	737,87	3.256,26	
2.3	97625 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,158	58,37	17,82	52,45	38,46	113,18	151,64	
2.4	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,4	10,66	9,81	3,02	82,40	25,37	107,77	
3		COBERTURA - TELHAMENTO									250.357,98
3.1	92557 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1	1.301,55	521,22	1.045,84	521,22	1.045,84	1.567,06	
3.2	92562 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1	2.497,61	1.005,22	2.001,90	1.005,22	2.001,90	3.007,12	
3.3	CP - Próprio TRAMA COBERTUR A (160cm)	CP - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS (ESPAÇAMENTO 160cm) PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	971,94	13,82	5,20	11,43	5.054,09	11.109,27	16.163,36	
3.4	102234 SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	97,19	24,72	12,62	17,14	1.226,54	1.665,83	2.892,37	

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ: 87.613.477/0001-20

3.5	CP - Próprio TELHAMENTO TO TELHA METÁLICA TERMOACÚ STICA (PIR)	CP - TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (0.5mm), NÚCLEO EM POLIISOCIANURATO (PIR) COM ESPESURA DE 50 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	971,94	187,49	2,94	222,79	225,73	2.857,50	216.538,51	219.396,01
3.6	071466 SEDOP	Cumeleira em aço galvanizado	m	86,77	70,19	5,53	78,97	84,50	479,84	6.852,22	7.332,06
4		COBERTURA - FUNILARIA									51.380,30
4.1	100327 SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	344,36	67,84	10,46	71,21	81,67	3.602,01	24.521,87	28.123,88
4.2	94228 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	190,33	101,49	16,99	105,20	122,19	3.233,71	20.022,71	23.256,42
5		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E PLUVIAIS									17.875,69
5.1	89714 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1	41,90	23,00	27,44	50,44	23,00	27,44	50,44
5.2	89744 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	30,40	9,96	26,84	36,60	9,96	26,84	36,60
5.3	89778 SINAPI	LUIVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	20,52	6,64	18,06	24,70	6,64	18,06	24,70
5.4	89580 SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	90	77,20	6,76	86,18	92,94	608,40	7.756,20	8.364,60
5.5	89590 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	38	145,60	24,39	150,91	175,30	926,82	5.734,58	6.661,40
5.6	89677 SINAPI	LUIVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	10	85,57	16,25	86,77	103,02	162,50	867,70	1.030,20
5.7	104315 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	70	17,72	12,54	8,79	21,33	877,80	615,30	1.493,10
5.8	104317 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	20	7,47	5,43	3,56	8,99	108,60	71,20	179,80
5.9	104321 SINAPI	LUIVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	5,79	3,61	3,36	6,97	18,05	16,80	34,85
6		PINTURA									107.555,19
6.1	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1469,3	2,23	1,96	0,72	2,68	2.879,83	1.057,89	3.937,72

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ: 87.613.477/0001-20

6.2	95826 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1469,3	17,39	9,01	11,92	20,93	13.238,39	17.514,05	30.752,44
6.3	CP24 Próprio	PINTURA COM TINTA EPOXI BASE ÁGUA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	748,31	25,74	5,73	25,26	30,99	4.287,82	18.902,30	23.190,12
6.4	104639 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	883,86	12,87	7,99	7,50	15,49	7.062,04	6.628,95	13.690,99
6.5	CP - Próprio CORREÇÃO	CP - CORREÇÃO DE FISSURAS COM SELANTE ACRÍLICO FLEXÍVEL, PARA ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS	m²	900	13,57	5,51	10,82	16,33	4.959,00	9.738,00	14.697,00
6.6	100760 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	231,77	53,25	37,81	26,30	64,11	8.763,22	6.095,55	14.858,77
6.7	88497 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	66	20,12	12,70	11,52	24,22	838,20	760,32	1.598,52
6.8	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	221,34	18,13	10,60	11,22	21,82	2.346,20	2.483,43	4.829,63
7		FORRO									617,80
7.1	96113 SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	10	51,32	31,85	29,93	61,78	318,50	299,30	617,80
8		IMPERMEABILIZAÇÃO									1.975,50
8.1	98555 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	49,4	33,22	21,27	18,72	39,99	1.050,74	924,76	1.975,50
9		PISO									2.077,44
9.1	87261 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	12,1	142,60	36,54	135,15	171,69	442,13	1.635,31	2.077,44
10		VIDROS									1.186,72
10.1	CP - Próprio INSTALAÇÃO	CP - INSTALAÇÃO DE VIDRO CANELADO 4mm EM ESQUADRIAS DE FERRO E ALUMÍNIO	m²	8	123,21	21,53	126,81	148,34	172,24	1.014,48	1.186,72
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									464,82
11.1	95726 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	10	18,52	10,56	11,73	22,29	105,60	117,30	222,90
11.2	97607 SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	100,47	21,93	99,03	120,96	43,86	198,06	241,92
12		PAREDES									5.539,76
12.1	96370 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	36	69,61	14,77	69,04	83,81	531,72	2.485,44	3.017,16

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE
CNPJ: 87.613.477/0001-20

12.2	96359 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	11,4	118,74	25,59	117,37	142,96	291,73	1.338,01	1.629,74
12.3	101154 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE CONCRETO CELULAR DE 10X30X60CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	3,6	139,46	34,19	133,71	167,90	123,08	481,36	604,44
12.4	87879 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	7,2	5,00	3,06	2,96	6,02	22,03	21,31	43,34
12.5	87547 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	7,2	28,28	18,18	15,86	34,04	130,90	114,18	245,08
13		ESQUADRIAS E SERRALHERIA									6.130,52
13.1	91315 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.223,25	305,94	1.166,85	1.472,79	305,94	1.166,85	1.472,79
13.2	111701 SBC	ESCADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2" ACO+BARRA CHATA VERT/HORIZ.	M	10	318,51	27,84	355,64	383,48	278,40	3.556,40	3.834,80
13.3	94806 SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, EXCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	683,50	35,94	786,99	822,83	71,88	1.573,98	1.645,86
Totals ->									75.172,18	385.766,89	460.116,14

TASSIANA
GRANDO:006350
70057

Assinado de forma digital por
TASSIANA GRANDO 00635070057
Dados: 2025.12.18 15:27:46 -03'00'

RAFAEL
VICCARI:97896977
087

Assinado de forma digital por
RAFAEL VICCARI:97896977087
Dados: 2025.12.29 08:13:17
-03'00'

VIANEI ROBINSON
MUELLER:00773839
070

Assinado de forma digital por
VIANEI ROBINSON
MUELLER:00773839070
Dados: 2025.12.29 08:28:50
-03'00'

Composição Própria - CP - CORREÇÃO DE FISSURAS

Código		CP - CORREÇÃO DE FISSURAS						
Descrição		CP - CORREÇÃO DE FISSURAS COM SELANTE ACRÍLICO FLEXÍVEL, PARA ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS						
Data		Rio Grande do Sul						
Estado		PINT - PINTURAS						
Tipo		m²						
Unidade		13,57						
Valor sem		13,09						
Valor com								
codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coefficiente	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração
C 88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	24,31	22,36	0,25	6,07	5,59
I 00000142 SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	33,52	33,52	0,22401	7,50	7,50

RAFAEL
VICCARI:97896977
087

Assinado de forma digital por
RAFAEL VICCARI:97896977087
Dados: 2025.12.29 09:26:32
-03'00'

Composição Própria - CP24

CP24
PINTURA COM TINTA EPOXI BASE ÁGUA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS.

Rio Grande do Sul
PINT - PINTURAS
m²
25,62
25,14

Código	Descrição	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coefficiente	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração
C 88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,74	27,41	0,1631	4,85	4,47
C 88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	23,26	21,43	0,0544	1,26	1,16
I 00007304 SINAPI	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	L	85,39	85,39	0,2285	19,51	19,51

RAFAEL
VICCARI:978969770
87

Assinado de forma digital por
RAFAEL VICCARI:97896977087
Dados: 2025.12.29 09:26:14
-03'00'

Composição Própria - CP - TRAMA COBERTURA (160cm)

Código Descrição
Data CP - TRAMA COBERTURA (160cm)
Estado CP - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS (ESPAÇAMENTO 160cm) PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU
Tipo Rio Grande do Sul
Unidade COBE - COBERTURA
Valor sem m² 13,82
Valor com 13,35

codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coefficiente	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração
C 88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	25,44	23,36	0,065	1,65	1,51
C 88262 SINAPI	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	28,95	26,49	0,118	3,41	3,12
C 93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	37,73	34,26	0,0064	0,24	0,21
C 93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	38,73	35,26	0,0046	0,17	0,16
I 00004430 SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM. EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	12,53	12,53	0,634	7,94	7,94
I 00040568 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	Material	KG	13,69	13,69	0,03	0,41	0,41

RAFAEL
VICCARI:97896977
087

Assinado de forma digital por
RAFAEL VICCARI:97896977087
Dados: 2025.12.29 09:27:27
-03'00"

Composição Própria - CP - INSTALAÇÃO DE VIDRO CANELADO

CP - INSTALAÇÃO DE VIDRO CANELADO
CP - INSTALAÇÃO DE VIDRO CANELADO 4mm EM ESQUADRIAS DE FERRO E ALUMÍNIO

Rio Grande do Sul
ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS
m²
123,21
121,30

Código	Descrição	Unidade	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração	Coefficiente	Valor sem Desoneração	Valor com Desoneração
C 88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	26,42	24,25	0,879	23,22	21,31
I 00010498	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	m²	99,99	99,99	1,0	99,99	99,99
I SINAPI							

RAFAEL
VICCARI:9789697708
7

Assinado de forma digital por
RAFAEL VICCARI:97896977087
Dados: 2025.12.29 09:27:52
+03'00'