



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0075821-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim
1ª Zona de Registro de Imóveis

Página 1 de 1

Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0075821-06

Nº 75.821



MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 01 de agosto de 2017

FLS.: MATRÍCULA
01 Nº 75.821

MATRÍCULA NÚMERO 75.821 - (setenta e oito mil e oitocentos e um)

IMÓVEL: Um Imóvel constituído de **PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02)**, da Rua Comandante Salomoni, Quadra 131, situado na cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a área de **UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E TRÊS METROS E SETENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (1.663,75m²)**; Sem Benfeitorias localizado no lado ímpar da Rua Comandante Salomoni, onde faz frente e formando esquina com a Avenida Salgado Filho; dentro do quarteirão formado: ao Norte, com a Avenida Uruguai; ao Sul, com a Avenida Salgado Filho; a Leste, com a Rua Comandante Salomoni; e, a Oeste, com a Rua Aratiba; com as seguintes medidas e confrontações ao NORTE, na extensão de 37,75 metros, com o lote número 01, de propriedade do Município de Erechim; ao SUL, na extensão de 19,89 metros, com parte do mesmo lote número 02, de propriedade da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, e na extensão de 17,86 metros, com a Avenida Salgado Filho; a LESTE, na extensão de 64,45 metros, com a Rua Comandante Salomoni; e, a OESTE, na extensão de 20,05 metros, com parte do lote número 03, de propriedade de Amandos Ludwig Muller, na extensão de 5,08 metros, com parte do lote número 03, de propriedade de Clementina Matte, Luciano Gemelli, Elenice Gemelli e Isabel Gemelli, e na extensão de 40,00 metros, com parte do mesmo lote número 02, de propriedade da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ERECHIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: De acordo com o Decreto Lei nº 8.053, de 23/12/1939, Erechim, 1 de agosto de 2017.

RS23,20. Selo: 0185.01.1700001.29994 - Nihil; 0185.03.1300001.80590 - Nihil.

Av.1 - 75.821 - Protocolo número 253286, do Livro 1 "AM", às folhas 80, de 01/08/2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante a Certidão de Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 12 de junho de 2017; Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 08 de junho de 2017, ART fornecida pelo Responsável Técnico, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição de 07 de junho de 2017.

Erechim, 1 de agosto de 2017.

RS38,20. Selo: 0185.01.1700001.29995 - Nihil; 0185.03.1300001.80591 - Nihil - a/c.

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, terça-feira, 13 de janeiro de 2026, às 11:13:00.

GSG

Total: RS 72,34

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 75.821: RS 47,60 (0185.04.2500004.00294 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: RS 14,00 (0185.03.2500003.14200 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: RS 7,30 (0185.01.2500001.45634 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2026 00001479 25

Eliane Fátima Marconato - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAJRU-WQV83-9VZKA-2ZTW3>