



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

UBS ALDO ARIOLI

Local: Rua Dr. Carlos Kwitko – Vila Alda Arioli, Erechim/RS

Objeto: Reforma e Ampliação da UBS Aldo Arioli

1. Introdução

Conforme estabelecido pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que instituiu o novo marco legal das licitações e contratos administrativos, este estudo técnico preliminar tem como objetivo embasar a realização do processo licitatório para a execução da obra com objeto supracitado.

2. Descrição da necessidade da contratação

O fato gerador das obras que serão realizadas no local é a Emenda Impositiva de Bancada nº 8 ao Projeto de Lei Ordinária Executivo nº 173/2025, proveniente da Câmara Municipal de Erechim, e o entendimento da administração de que há necessidade de serem realizadas obras de reformas e ampliação de 2 consultórios na UBS Aldo Arioli, a fim de melhorar as condições físicas da edificação para uso adequado dos funcionários e pacientes.

As obras a serem realizadas irão promover melhorias na infraestrutura da UBS Aldo Arioli, proporcionando mais conforto aos funcionários e pacientes devido a espaços mais adequados para atendimento. Além da ampliação, haverá melhorias no espaço já existente, proporcionando melhores condições para os funcionários e munícipes que utilizam as instalações. A contratação também se justifica pelo fato de o Município não possuir os equipamentos, materiais e pessoal com capacidade técnica necessários para realizar estes serviços.



3. Especificações técnicas

As obras a serem licitadas deverão atender ao memorial técnico e ao projeto técnico, e demais documentos disponibilizados, bem como utilizar materiais de qualidade e durabilidade e mão de obra qualificada. Deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento, com todos os acabamentos finalizados.

4. Estimativa das quantidades

As quantidades previstas estão informadas na planilha orçamentária, havendo maiores informações no memorial técnico e no projeto técnico, anexos.

5. Estimativa do valor da contratação

O orçamento estimado para a execução das obras será elaborado com base no Banco SINAPI e outros bancos oficiais, atualizados, utilizando a ferramenta OrçaFascio, levando em consideração os tipos de serviços necessários e as quantidades necessárias.

6. Parcelamento da contratação

Em relação ao parcelamento da contratação entende-se que não é interessante do ponto de vista técnico, visto que se tratam de serviços de obras de construção civil usualmente executados no município, sendo indicado que uma mesma contratada execute todos os itens, pois são interdependentes para o resultado final.

7. Impacto Ambiental e Social

Entende-se que para o projeto em questão, os impactos ambientais não são relevantes, já que se trata de pequena ampliação em área sem vegetação e melhorias em espaços já existentes. Os impactos sociais são positivos, visto que a UBS terá a manutenção adequada e proporcionará maior conforto tanto para os profissionais de saúde quanto para os pacientes atendidos.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICIPIO DE ERECHIM

Sec. Mun. de Saúde

Av. Santo Dal Bosco, 200, Erechim-RS

8. Conclusão

Diante do exposto, o presente estudo técnico preliminar justifica a realização do processo licitatório para a execução das referidas obras na UBS Aldo Arioli, em Erechim, de acordo com as demandas e necessidades repassadas pela Diretoria das Unidades Básicas de Saúde, administração municipal e câmara municipal através da Emenda Impositiva já citada. Foi destacada a importância dessa iniciativa para a adequação e ampliação dessa unidade de saúde, visando proporcionar um ambiente mais seguro, confortável e funcional para os profissionais e os usuários dos serviços de saúde.

Erechim, 16 de junho de 2026.

Vianeí Mueller
Secretário Municipal de Saúde

Tassiana Grando
Arquiteta e Urbanista
Secretaria Municipal de Saúde
CAU A50761-0

Juliana Feix
Diretora das Unidades Básicas de Saúde