



Obra
CRAS REFORMA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 25.349,14	100,00% 25.349,14					
2	ESTRUTURAS DE CONCRETO	100,00% 92.275,15	50,00% 46.137,58	50,00% 46.137,58				
3	ESTRUTURA METÁLICA E TELHAMENTO	100,00% 52.661,12			100,00% 52.661,12			
4	PAREDES E PISO	100,00% 51.523,91		100,00% 51.523,91				
5	ACABAMENTOS	100,00% 26.825,73				100,00% 26.825,73		
6	PINTURA	100,00% 43.217,75			50,00% 21.608,88	50,00% 21.608,88		
7	ESQUADRIAS	100,00% 30.184,68					100,00% 30.184,68	
8	ELÉTRICA	100,00% 36.539,70			50,00% 18.269,85	50,00% 18.269,85		
9	LÓGICA	100,00% 5.394,75				100,00% 5.394,75		
10	HIDRÁULICA	100,00% 20.500,40	50,00% 10.250,20	50,00% 10.250,20				
11	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100,00% 4.189,50						100,00% 4.189,50
Porcentagem			21,03%	27,76%	23,81%	18,55%	7,77%	1,08%
Custo			81.736,91	107.911,68	92.539,84	72.099,20	30.184,68	4.189,50
Porcentagem Acumulado			21,03%	48,8%	72,61%	91,16%	98,92%	100,0%
Custo Acumulado			81.736,91	189.648,59	282.188,43	354.287,63	384.472,31	388.661,83

Matheus Specht
Gestor