



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO ESTAÇÃO TURISMO ERECHIM



ERECHIM, SETEMBRO DE 2026.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

Objeto: Construção Estação Turismo Erechim.

Local: Rua Praça Júlio de Castilhos, Nº 51, Centro, Erechim/RS.

Proprietário/ Possuidor: Município de Erechim.

1. GENERALIDADES

Este memorial descritivo tem por finalidade complementar as informações contidas nos projetos arquitetônico, estrutural, hidrossanitário, elétrico, para a implantação da Estação Turismo e Cultura – Rua Coberta, no Município de Erechim/RS, configurando-se como obra pública, a ser executada em conformidade com os projetos técnicos aprovados.

Para a interpretação deste documento é imprescindível o acompanhamento de todos os projetos.

TODOS OS ITENS PRESENTES NO PROJETO DEVERÃO SER EXECUTADOS CONFORME O MESMO E O PROJETO NÃO PODERÁ SER ALTERADO SEM CONSULTA PRÉVIA DO ENGENHEIRO/ARQUITETO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

TODOS OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS DEVERÃO SEGUIR RIGOROSAMENTE AS NORMAS TÉCNICAS DA ABNT E INMETRO E PASSAR POR PRÉVIA APROVAÇÃO DO GESTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ANTES DE SEREM EXECUTADOS OU INSTALADOS, SOB PENA DE SEREM RECUSADAS PELO GESTOR DA OBRA.

Localização e contexto urbano:

O projeto propõe a qualificação de trecho urbano por meio da implantação de estrutura e cobertura metálica, implantação de ciclofaixa e adequação do espaço para a realização de eventos e atividades que dependem de condições climáticas favoráveis, promovendo conforto e integração urbana.

A área de implantação encontra-se em localização estratégica, inserida em um importante eixo urbano do município, com forte integração aos equipamentos públicos e espaços de uso coletivos existentes no entorno. Nas proximidades da área de intervenção destacam-se:

- Praça Júlio de Castilhos;
- Feira do Produtor;
- Mercado Popular;
- Terminal de Transporte Público;
- Estação Rodoviária;
- Praça do Tanque.

Essa inserção urbana qualificada potencializa o uso do espaço, fortalecendo a vocação turística, cultural e econômica da Estação Turismo e Cultura.

A Estação Turismo e Cultura será destinada ao atendimento das seguintes atividades e usos:

- Realização de feiras do livro, feiras de artesanato, feirões de emprego e eventos culturais diversos;
- Instalação da Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa;
- Implantação de biblioteca pública;



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

- Espaço para acervo histórico;
- Centro de Atendimento ao Turista – CAT, incluindo área de espera, embarque e desembarque da Linha Turismo.

A via contemplada pelo projeto será destinada exclusivamente ao uso de pedestres e ciclistas, não sendo permitida a circulação de veículos, exceto para embarque e desembarque do ônibus da Linha Turismo, em ponto específico, conforme diretrizes e autorizações dos órgãos municipais competentes de trânsito e mobilidade urbana.

Será implantada ciclofaixa, em continuidade ao projeto de mobilidade urbana do município, promovendo integração e incentivo aos meios de transporte sustentáveis.

Verificação de Projeto:

As empresas licitantes deverão realizar o estudo dos projetos, memoriais e outros documentos técnicos que compõe a obra, pois ao entregar a proposta aceitará as determinações do mesmo. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao Contratante para que seja feita a correção.

A proposta deve ser detalhada, a fim de poder ser analisada pelos seus quantitativos e valores unitários. Na eventual falta de alguma informação ou detalhe, a empresa será responsável pelas execuções cujos unitários e quantitativos estejam omissos.

Sempre que for realizada alguma etapa, na obra, a empresa deverá se dirigir ao gestor/responsável técnico da obra para que este oriente à execução.

Em caso de divergência entre as cotas das plantas e as medidas em escala, prevalecem os valores das cotas.

Serão de responsabilidade da contratada a realização de plotagens e cópias de projetos, e de documentações que se fizerem necessárias no decorrer da obra.

2. SERVIÇOS INICIAIS:

O construtor deverá instalar uma placa de obra em chapa de ferro galvanizado, obedecendo aos padrões do Município de Erechim, e conforme art. 16 da resolução n.º 218 do CREA em local que será indicado pela fiscalização. A manutenção da placa em bom estado de conservação, fixação e veracidade de informações é de responsabilidade do construtor.

O acesso às obras será restrito aos funcionários da contratada, sendo necessário o fornecimento de uma relação com o nome de todos que trabalharão na obra.

Controle de Qualidade:

O controle de qualidade dos serviços e materiais é de responsabilidade integral da empresa contratada. O acompanhamento da obra pela fiscalização, não exime, em hipótese nenhuma, a responsabilidade da empresa executora, que deverá permitir total acesso do fiscal e seus assessores às suas instalações e ao canteiro de obras.

Na obra só poderão ser empregados materiais reconhecidamente de primeira qualidade e que estejam rigorosamente de acordo com as normas técnicas vigentes e com o presente memorial e projetos anexos. A mão de obra deverá ser realmente especializada.

A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos mesmos.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

TODOS OS MATERIAIS UTILIZADOS NA OBRA, TANTO DE REVESTIMENTO, COMO DE ACABAMENTO, DEVERÃO SER CERTIFICADOS DE ACORDO COM AS NORMAS E INSTRUÇÕES TÉCNICAS DO CORPO DE BOMBEIROS PARA O CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E DE REVESTIMENTO. PARA ISSO A EMPRESA DEVERÁ APRESENTAR OS LAUDOS E ARTS DE TODOS OS MATERIAIS UTILIZADOS.

Segurança do Trabalho:

Todos os funcionários devidamente registrados da empresa executora envolvidos na obra, deverão seguir os padrões de segurança conforme legislação do Ministério do Trabalho. Serão obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR). Ficará a cargo da empresa executora tal responsabilidade, bem como a distribuição de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) para cada funcionário e a fiscalização de seu correto uso.

Maquinário e Equipamentos:

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, elevadores de carga, transporte, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente.

Do fornecimento e uso de qualquer máquina pelo Executante, não advirá qualquer ônus para o Contratante.

Responsável técnico:

A obra deverá ser administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.

O Executante manterá ainda, em obra, um encarregado geral de obras, que deverá estar sempre presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal da Contratante.

A responsabilidade técnica desta obra fica a cargo do(s) profissional(is) abaixo listado(s), conforme indicação de registro das suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica:

RESPONSABILIDADE TÉCNICA	RRT	NOME DO RT	CPF DO RT	REGISTRO DO RT
PROJETO ARQUITETÔNICO		KÁREN PRISCILA DOS SANTOS SILVA	022.399.610-66	RSA275639-0
PROJETO ESTRUTURAL - concreto		RAFAEL SMANIOTTO	589.141.880-00	RS135182
PROJETO INST.ELETRICA		DIOGO ANTONIO BOLZAN	034.066.300-65	RS243045



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

PROJETO ESTRUTURAL
ESTRUTURA METALICA

EMPRESA CONTRATADA

RESPONSÁVEL PELA
EXECUÇÃO DA OBRA

EMPRESA CONTRATADA

FISCALIZAÇÃO
OBRA

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

A solução proposta consiste na **Construção da Estação Turismo e Cultura – Rua Coberta**, no Município de Erechim/RS, destinada à criação de um espaço urbano multifuncional, de uso público, cultural, turístico e de fomento à economia criativa. O empreendimento foi concebido para proporcionar um espaço qualificado para a realização de feiras, eventos culturais, atividades de turismo, ações de incentivo à economia local e demais atividades de interesse público, integrando-se aos equipamentos urbanos e espaços públicos existentes em seu entorno.

A solução contempla a implantação de uma cobertura de grande porte em estrutura metálica, implantação de ciclofaixa, sistemas elétricos e de iluminação, drenagem das águas pluviais, e demais elementos previstos nos projetos e especificações técnicas.

A contratação será realizada sob o **regime de contratação semi-integrada**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, cabendo à Administração o fornecimento dos projetos e elementos técnicos que compõem a solução inicialmente definida e à empresa contratada o desenvolvimento dos projetos executivos necessários, a elaboração dos projetos complementares de sua responsabilidade e a execução integral da obra, observadas as condições estabelecidas no edital e seus anexos.

A solução **semi-integrada** mostra-se adequada ao empreendimento em razão da necessidade de desenvolvimento e detalhamento da estrutura metálica e de sua compatibilização com os demais sistemas construtivos, permitindo que a empresa contratada, a partir dos projetos fornecidos pela Administração, desenvolva os elementos executivos necessários à completa execução da estrutura e demais componentes, sob responsabilidade de profissionais legalmente habilitados. Essa metodologia possibilita maior integração entre projeto executivo, fabricação, transporte, montagem e execução, reduzindo riscos de incompatibilidades durante a obra e proporcionando maior eficiência na execução dos serviços. A solução adotada busca assegurar **qualidade, segurança, durabilidade, eficiência construtiva, facilidade de manutenção e adequada relação entre custo e benefício**, garantindo que a Estação Turismo e Cultura seja entregue em conformidade com o interesse público e com todos os requisitos estabelecidos no processo licitatório.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

A Secretaria Municipal de Planejamento e Mobilidade Urbana fornecerá, como parte dos elementos técnicos da contratação, a planilha orçamentária elaborada com base nos referenciais de custos adotados pela Administração, incluindo o **SINAPI**, bem como os projetos e documentos técnicos disponíveis para subsidiar a elaboração das propostas e o desenvolvimento dos projetos executivos.

Integram os documentos técnicos fornecidos pela Administração:

1. **Projeto Arquitetônico**, contendo situação, implantação, cortes da construção, plantas arquitetônicas, planta de cobertura da Rua Coberta;
2. **Projeto Estrutural concreto armado**, contendo o detalhamento e demais elementos estruturais previstos;
3. **Projeto de Estrutura Metálica estimado**, em nível compatível com os elementos disponibilizados para a contratação;
4. **Projeto drenagem pluvial**;
5. **Projeto Elétrico**, contemplando as instalações elétricas e os sistemas de iluminação previstos para o empreendimento.

A **empresa contratada** deverá elaborar e fornecer o projeto executivo da estrutura metálica da Rua Coberta, acompanhado de memorial de cálculo, detalhamento das ligações, especificações dos materiais, perfis, chapas, fixações, sistemas de proteção anticorrosiva, quantitativos e demais informações necessárias à fabricação e montagem. O projeto deverá ser elaborado e assinado por profissional legalmente habilitado, com atribuição compatível, acompanhado da respectiva ART ou documento de responsabilidade técnica exigível.

O projeto deverá contemplar todos os elementos necessários à estabilidade e ao adequado funcionamento da estrutura, incluindo pilares, vigas, terças, tesouras, contraventamentos, chapas de base, ligações e demais componentes, considerando as cargas permanentes e variáveis, ações do vento e demais solicitações previstas nas normas técnicas aplicáveis.

Os quantitativos definidos no projeto executivo deverão ser apresentados de forma detalhada, incluindo os pesos dos perfis e demais componentes metálicos, permitindo a verificação de sua compatibilidade com o orçamento estimado. Eventuais ajustes deverão observar a legislação aplicável e os documentos da contratação, não constituindo autorização automática para alterações contratuais.

A Contratada será responsável pelo fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra especializada, transporte, fabricação, montagem, instalações provisórias e demais recursos necessários à execução integral da obra, conforme os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos da contratação.

A execução deverá atender às normas técnicas da ABNT, à legislação vigente, às normas de segurança do trabalho, às exigências dos órgãos competentes e às determinações da Fiscalização Municipal. Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com as especificações do projeto.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

Deverão ser adotadas medidas para minimizar impactos sobre o entorno, a circulação de pedestres, as atividades comerciais, os equipamentos públicos e os demais usos urbanos adjacentes.

A obra deverá ser entregue completa, acabada, funcional e em condições de utilização, incluindo todos os serviços e elementos tecnicamente necessários ao seu perfeito funcionamento, ainda que não estejam individualmente discriminados, desde que previstos nos documentos da contratação.

4. INSTALAÇÃO DA OBRA:

Instalação do canteiro:

O canteiro da obra deverá ser instalado de maneira a ter facilidade de recepção de material. Deverá ser mantido sempre organizado e livre de entulhos. Poderá se localizar junto à obra ou em local a ser determinado pela Fiscalização.

Placa de Obra:

Deverá ser afixada em local visível, placa com o nome da Empresa Executora onde conste o(s) nome(s) do(s) Responsável(is) Técnico(s) pela execução dos serviços. A placa deverá ser em aço galvanizado e nas dimensões de 2,50mx1,50m e conforme modelo.

Tapume:

Deverá ser instalado tapume no em todo o contorno da implantação, devendo ser instalado conforme projeto. Executado com material metálico (telha metálica) com altura de 2,00 metros. Durante toda a execução da obra, o tapume será inspecionado periodicamente para garantir: estabilidade da estrutura, integridade das chapas e ausência de deslocamentos e riscos aos estudantes/profissionais.

Ao final da obra, o tapume será removido cuidadosamente, e a área limpa, restaurando o pavimento e os elementos eventualmente afetados.

Demolições:

Os serviços deverão ser executados de forma controlada, garantindo a segurança do entorno, dos usuários e das edificações existentes. O material resultante das demolições deverá ter destinação ambientalmente adequada, conforme legislação vigente, sendo de responsabilidade da empresa contratada o correto gerenciamento e descarte dos resíduos.

5. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas em sapatas conforme projeto estrutural anexo. O concreto terá resistência característica mínima FCK 30MPa.

6. VIGAS BALDRAMES E PILARES

O executor deverá entrar em contato com o projetista caso tenha dúvidas em medidas e detalhes necessários para a perfeita execução das etapas construtivas.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

As barras de aço não devem apresentar sinais de corrosão, manchas de óleo, argamassa aderente ou qualquer outra substância que impeça uma perfeita ligação com o concreto. Antes e durante o lançamento do concreto, as formas, os andaimes, balancim, etc, estarão dispostos a não provocarem deslocamentos das armaduras e riscos aos trabalhadores. A armadura não poderá ficar em contato direto com a forma devendo obedecer aos espaçamentos constantes em projeto. O concreto deverá obedecer à resistência característica mínima de 25MPa para pilares e 30MPa para vigas e baldrame. Todas as formas serão molhadas até a saturação, antes do início da concretagem, a fim de evitar a absorção da água do concreto. Os produtos antiaderentes, destinados a facilitar a desmoldagem serão aplicados na superfície das formas antes da colocação das armaduras. Não será permitido o uso de óleo diesel, óleo queimado ou outro produto que possa interferir na aderência das armaduras ao concreto.

7. PAVIMENTAÇÃO

Preservação e recomposição das calçadas existentes

Durante a execução dos serviços de implantação e fixação dos pilares da estrutura metálica, poderá ocorrer interferência e eventual danos às calçadas existentes, em razão dos serviços de escavação, fundação e instalação dos elementos estruturais.

A Contratada deverá adotar medidas de proteção e execução cuidadosa, buscando minimizar ao máximo os danos à pavimentação existente, preservando suas características, níveis e condições de uso.

Eventuais danos decorrentes da execução da obra deverão ser devidamente reparados, garantindo a recomposição da pavimentação e o adequado acabamento das áreas afetadas. Para fins de orçamento, foi prevista estimativa de custos para eventual recomposição das calçadas, caso necessária, conforme as condições verificadas durante a execução dos serviços e orientação da Fiscalização.

Pintura ciclofaixa:

Será realizada a pintura e sinalização da ciclofaixa, conforme dimensões, localização, cores, marcações e demais especificações definidas em projeto, garantindo sua adequada identificação e continuidade com a infraestrutura cicloviária existente.

Demarcações na pista:

Ao finalizar os trabalhos de pisos, deverá ser feita a pintura das pistas, faixas de segurança e rampa de acessibilidade. Este serviço deverá ser feito por equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

8. ESTRUTURA DA RUA COBERTA

Estrutura metálica:

A estrutura metálica da Rua Coberta será dimensionada e detalhada conforme projeto estrutural específico, que na qual será executado pela vencedora, atendendo às normas técnicas da ABNT aplicáveis, especialmente no que se refere às ações permanentes,



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

variáveis, cargas de vento e demais solicitações previstas. A estrutura metálica compreenderá pilares, vigas, terças e tesouras, além dos demais elementos necessários à sustentação da cobertura, garantindo estabilidade, segurança, durabilidade e adequado desempenho estrutural ao longo da vida útil da obra. Todos os elementos metálicos deverão receber fundo e pintura. As tesouras e pilares deverão ser executados em perfis treliçados e as vigas de sustentação das tesouras em Perfis W.

9. COBERTURA

A cobertura será composta por telha trapezoidal metálica, cor preta, com isolamento térmico em PIR, associada a forro interno com acabamento amadeirado, proporcionando bom desempenho térmico e conforto ambiental. Será prevista faixa de cobertura com telha translúcida leitosa, permitindo o aproveitamento da iluminação natural durante o período diurno.

Inúmeras são as vantagens do uso Telha Termoisolante PIR, sendo as principais: resistência ao fogo; Economicidade na estrutura; Excelente isolamento térmico e acústico; Excelente estanqueidade; Maior espaçamento entre apoios; Rapidez na montagem e maior durabilidade. O sistema contará com calhas metálicas nos três pontos de queda do telhamento, garantindo o correto escoamento das águas pluviais, com direcionamento para a rede existente. O sistema de cobertura contará com cumeeira, executada com peça metálica contínua, compatível com o sistema de telhas trapezoidais, garantindo estanqueidade, correto escoamento das águas pluviais, vedação superior da cobertura e acabamento técnico adequado, conforme projeto executivo metálica, garantindo vedação adequada, proteção contra infiltrações e correto arremate do encontro das águas do telhado. O desenho da cobertura segue os traços arquitetônicos do Castelinho, símbolo histórico da cidade de Erechim.

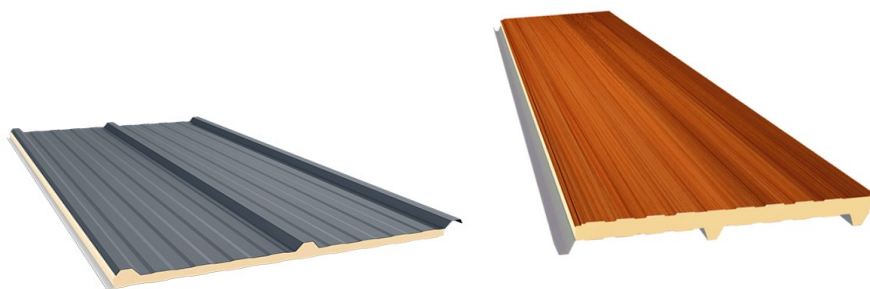


Figura 1 - Telha Trapezoidal termoisolante PIR com forro amadeirado– referência

Drenagem e águas pluviais:

O sistema de drenagem da Estação Turismo e Cultura – Rua Coberta será executado de forma a garantir o adequado direcionamento, coleta e escoamento das águas pluviais provenientes da cobertura da Rua Coberta, dos quiosques e das áreas pavimentadas do empreendimento, evitando o acúmulo de água, infiltrações, erosões, danos às pavimentações e demais problemas decorrentes do escoamento superficial inadequado.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

As águas pluviais provenientes da cobertura da Rua Coberta serão coletadas por meio de calhas metálicas, instaladas nos pontos previstos no projeto, sendo conduzidas por condutores verticais, conexões e demais elementos necessários até os pontos de lançamento ou ligação indicados nos projetos de drenagem e hidrossanitário, com encaminhamento ao sistema de drenagem existente.

10. VIGAS, PILARES E ELEMENTOS VERTICAIS

Vigas, pilares e demais elementos em estrutura metálica da Rua Coberta, serão executados conforme projeto executivo elaborado pela empresa contratada. Serão constituídos em estrutura metálica, dimensionados para a sustentação da cobertura e das cargas do telhado.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

A execução das instalações elétricas deve seguir o estabelecido pelo projeto e ter acompanhamento da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Erechim. A iluminação será composto exclusivamente por tecnologia LED, contemplando: Instalação de refletores LED RGB de 50W, para valorização cênica e eventos noturnos. A iluminação será projetada visando conforto visual, segurança e destaque arquitetônico. Será puxada instalação a partir da entrada de energia identificado no projeto, e será adicionado instalação trifásica, com finalidade de ter duas medições: iluminação e elétrica da rua/câmeras sentinelas.

Toda a fiação será subterrânea e as valas para a passagem dos eletrodutos.

Toda a instalação dever ser adequadamente isolada dos riscos de descarga elétrica, adequadas às normas de segurança e testadas para que esteja garantido seu pleno funcionamento.

O projeto elétrico compreende: Instalações elétricas e de rede de telecomunicações. O projeto está baseado nas especificações das NBR-5410, NR-10 e nas normas técnicas da concessionária RGE/CPFL, além de seguir as demais diretrizes normatizadas pela ABNT.

A execução das instalações elétricas deve seguir o estabelecido pelo projeto e ter acompanhamento da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Erechim.

12. ENTRADA DE ÁGUA PADRÃO CORSAN

Deverá ser instalado poste de concreto de 7,5 m para colocação da entrada de energia aérea monofásica, com caixa de embutir e cabo de 16mm². No local de instalação, com cavadeira deverá ser feita a escavação, após isto com o auxílio do guindauto será inserido o poste no solo. Deverá ser instalado a caixa de medição padrão RGE de sobrepor, para um medidor monofásico com visor. Também junto ao alinhamento predial deverá ser instalado kit cavalete para medição de água, padrão CORSAN, entrada individualizada, em PPR DN 25 DN 32mm, conforme as diretrizes e especificações técnicas. Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da CORSAN, bem como as orientações do manual técnico de instalações hidráulicas da companhia. A instalação deverá garantir estanqueidade, segurança e funcionalidade ao sistema de abastecimento de água do local.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

13. PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio

O projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) contempla todas as medidas, sistemas, equipamentos e sinalizações necessárias para garantir a segurança dos usuários, funcionários e demais pessoas que utilizarão a Estação Turismo e Cultura, conforme projeto aprovado e exigências dos órgãos competentes.

A Contratada deverá executar integralmente os serviços previstos no projeto de PPCI e seus respectivos detalhamentos, sendo de sua responsabilidade o fornecimento, transporte, instalação, fixação, montagem, testes e demais serviços necessários para que todos os sistemas sejam entregues completos e em perfeitas condições de funcionamento.

Todos os materiais, equipamentos e componentes deverão atender rigorosamente às especificações técnicas, quantidades, modelos, dimensões, características e localização indicadas no projeto, não sendo permitida a substituição ou alteração sem prévia autorização da Fiscalização e dos responsáveis técnicos.

A tubulação do sistema de prevenção e combate a incêndio deverá ser executada conforme o traçado indicado em projeto. Quando prevista de forma aparente, deverá ser instalada aérea, acompanhando a estrutura metálica da edificação, utilizando suportes e fixações adequados, garantindo estabilidade, segurança, durabilidade e facilidade de inspeção e manutenção.

Deverá ser executado o abrigo destinado às bombas e às reservas de água, conforme dimensões, localização e características estabelecidas em projeto. O abrigo deverá comportar 01 (uma) caixa d'água com capacidade de 15.000 litros de reserva, destinadas ao atendimento do sistema previsto no PPCI. O abrigo deverá ser executado contemplando piso, garantindo proteção da caixa, bombas, tubulações e demais equipamentos, bem como condições adequadas para inspeção, operação e manutenção. As bombas e demais componentes do sistema deverão ser instalados conforme as especificações e detalhamentos do projeto, garantindo o adequado funcionamento e pressurização do sistema de combate a incêndio.

Todos os equipamentos e materiais deverão possuir características compatíveis com sua finalidade e atender às normas técnicas da ABNT, regulamentações do Corpo de Bombeiros e demais legislações aplicáveis, observando os requisitos estabelecidos no PPCI aprovado.

A sinalização de emergência deverá ser fornecida e instalada pela Contratada, respeitando os modelos, dimensões, cores, materiais, quantidade e localização definidos no projeto. As placas deverão ser instaladas de maneira visível, acessível e permanente, garantindo a correta orientação dos usuários em situações de emergência.

A iluminação de emergência e demais sistemas elétricos vinculados ao PPCI, deverão ser fornecidos e instalados conforme projeto, garantindo seu adequado funcionamento em situações de interrupção do fornecimento de energia elétrica.

A Contratada deverá realizar todos os testes, verificações e ajustes necessários após a instalação dos sistemas, corrigindo eventuais falhas identificadas e garantindo que todos os equipamentos estejam em perfeito funcionamento para a entrega da obra.

Ao final da execução, todos os elementos previstos no PPCI deverão estar instalados, identificados, testados, desobstruídos e em perfeitas condições de uso, cabendo à Contratada realizar as adequações eventualmente apontadas durante as inspeções e vistorias dos órgãos competentes.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

14. SUSTENTABILIDADE, DURABILIDADE, CONFORTO AMBIENTAL E MANUTENÇÃO

A concepção do projeto prioriza a escolha de materiais sustentáveis, duráveis e de baixa manutenção, adequados ao uso intenso do espaço público e às condições climáticas locais, visando maior vida útil da edificação e redução de custos operacionais ao longo do tempo. Os sistemas construtivos adotados, como a estrutura metálica, apresenta elevada resistência, facilidade de limpeza e manutenção simplificada, além de possibilitarem eventual substituição ou reparo pontual sem grandes intervenções. O uso de iluminação em LED contribui para a eficiência energética do conjunto, reduzindo o consumo de energia elétrica e os custos de manutenção, além de proporcionar maior durabilidade dos equipamentos. A cobertura com elementos translúcidos permite o aproveitamento da iluminação natural, diminuindo a necessidade de iluminação artificial durante o dia.

15. VENTILAÇÃO NATURAL E CONFORTO TÉRMICO

O projeto arquitetônico favorece a ventilação cruzada, possibilitada pela configuração aberta do espaço, promovendo a circulação natural do ar e contribuindo para o conforto térmico dos usuários, reduzindo a necessidade de sistemas artificiais de climatização.

16. ESPAÇOS ABERTOS, PERMEABILIDADE E INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA

A escolha de materiais duráveis e soluções construtivas sustentáveis reforça o compromisso do projeto com a sustentabilidade ambiental, o conforto dos usuários e a gestão responsável dos recursos públicos.

17. LIMPEZA FINAL

Todo o entulho resultante da obra, restos de brita, alvenaria, argamassas e demais elementos construtivos residuais da construção deverão ser removidos do entorno da obra e ser transportados para confinamento de lixo adequado.

Todos os elementos de alvenaria, pisos e outros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Haverá especial cuidado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais. As manchas deverão ser evitadas ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.

A obra e toda a área de interferência de sua abrangência deverão ser limpas sem quaisquer tipos de resíduos ou manchas e entregue em perfeitas condições de uso. A obra será finalizada com limpeza geral da área e verificações, garantindo funcionalidade, estética segurança dos pedestres.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Erechim
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Economia Criativa

18. RECEBIMENTOS DOS SERVIÇOS

A aceitação dos serviços da obra pela fiscalização somente ocorrerá após a comprovação dos seguintes itens:

- O perfeito funcionamento de todas as instalações referenciadas neste documento;
- O rigoroso atendimento ao especificado neste documento e plantas de projetos anexas;
- Os materiais e/ou produtos empregados estejam de acordo com os especificados neste documento;
- A observância das Normas Brasileiras vigentes e relacionadas com os serviços que estão sendo recebidos.

O recebimento dos serviços deverá ser acompanhado pela contratada através de seu responsável técnico, para ciência da rejeição ou aprovação dos serviços executados. A critério da contratante e previamente acordado com a contratada, os serviços poderão ser recebidos e testados durante o andamento dos mesmos, ou seja, por etapas.

Erechim, setembro de 2026.

KAREN
PRISCILA DOS
SANTOS
SILVA:022399
61066

Assinado de forma
digital por KAREN
PRISCILA DOS
SANTOS
SILVA:02239961066
Dados: 2026.09.14
09:42:07 -03'00'

RAFAEL
SMANIOTTO
:589141880
00

Assinado de forma
digital por RAFAEL
SMANIOTTO:5891
4188000
Dados: 2026.09.14
09:48:54 -03'00'

Responsável Técnico
Káren Priscila dos Santos Silva
Arq. Urb. / CAU A56281-5

Responsável Técnico
Rafael Smaniotto
Engenheiro Civil - CREA RS 135.182

PAULO ALFREDO
POLIS:428516290
34

Assinado de forma digital
por PAULO ALFREDO
POLIS:42851629034
Dados: 2026.09.14
13:43:26 -03'00'

Proprietário
Município de Erechim