ITEM 1 - TIPO 1 - ORÇAMENTO CASA DE 1 DORMITÓRIO

Data de elaboração do orçamento: 05/05/25

Obra : Construção de casa de madeira com 1 dormitório, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico, forro de PVC, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento de 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Endereço : Não-Me-Toque/RS
Área: 36,58 m²

BDI: 25,12%
sinapi= março/2025 com desoneração

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR sem BDI	VRL. UNIT MATERIAL	VRL. UNIT MÃO DE OBRA	VALOR BDI 25,12%	VLR.TOTAL R$	SINAPI
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃODE PADRÃO DE ENERGIA	unid	1,00	1.790,00	1.455,77	783,88	2.239,65	2.239,65	RP 12/2025
1.2	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	unid	1,00	226,65	184,33	99,25	283,58	283,58	95635
1.3	Limpeza do terreno	m2	80,00	0,72	0,58	0,32	0,90	72,00	98525
1.4	Locação da obra COM TÁBUAS	m	27,20	28,71	23,35	12,57	35,92	977,02	composição 1
1.5	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	m	49,20	0,52	0,42	0,23	0,65	31,98	105011
Subtotal								**3.604,23**	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**								
2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,47	84,77	68,94	37,12	106,06	155,91	93358
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível alto de interferência	m2	9,78	6,19	5,03	2,71	7,74	75,70	101616
2.3	Reaterro manualmente apiloado de vala	m2	0,74	21,71	17,65	9,51	27,16	20,10	104.737
2.4	Aterro interno (edificação) compactado manual h=40 cm - solo fornecido pela prefeitura municipal	m3	12,93	19,71	16,03	8,63	24,66	318,85	composição 2
Subtotal								**570,56**	
3.0	**FUNDAÇÕES**								
	Fundações para piso cerâmico								
3.1	Concreto ciclópico 25x15cm, ci-ar-br 1:3:6+30% pedra de mão	m3	1,44	461,52	375,34	202,11	577,45	831,53	94.963
3.2	Alvenaria de tijolo maciço argamassa 1:4 (ci, ar) h= 12 cm	m3	0,92	869,76	707,36	380,88	1.088,24	1.001,18	composição 3
3.3	Viga Baldrame 22x27cm concreto armado (concreto)	m3	1,96	753,54	612,84	329,99	942,83	1.847,95	96555
3.4	Viga Baldrame 22x27cm concreto armado (formas)	m2	19,25	60,79	49,44	26,62	76,06	1.464,16	96536
3.5	Viga Baldrame 22x27cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	1,96	793,92	645,68	347,67	993,35	1.946,97	composição 5
3.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	m2	7,82	31,14	25,32	13,64	38,96	304,67	98555
Sub-Total								**7.396,46**	
4.0	**ESTRUTURA**								
4.1	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (concreto)	m3	0,32	753,54	612,84	329,99	942,83	301,71	96555
4.2	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (formas)	m2	4,25	83,68	68,05	36,65	104,70	444,98	96533
4.3	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	0,32	793,92	645,68	347,67	993,35	317,87	composição 5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

4.4	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, 10X10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	m	9,00	78,11	63,52	34,21	97,73	879,57	105095
Sub-Total								**1.944,13**	
5.0	**PAREDES**								
	Parede de alvenaria no banheiro e mureta na cozinha								
5.1	Alvenaria de tijolos 6 furos- (14x19x39)cm,junta15mm ci;ca;ar 1:2:8 tijolo espessura (14 cm)	m2	22,19	73,62	59,87	32,24	92,11	2.043,92	103324
	Parede externa de madeira de eucalipto do tipo de encaixe macho/femea						-		
5.2	PAREDE EM MADEIRA DE EUCALIPTO, PRANCHA COM MATAJUNTA, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	m2	59,80	174,48	141,90	76,41	218,31	13.054,94	composição 7
5.3	Paredes de madeira de pinus para forrar as paredes internas e revestimento das paredes de alvenaria , inclusive estrutura de fixação	m2	62,54	49,96	40,63	21,88	62,51	3.909,38	composição 9
5.4	Paredes de madeira de pinus para divisória interna , inclusive estrutura de fixação	m2	2,90	63,68	51,79	27,89	79,68	231,07	composição 8
Sub-total								**19.239,31**	
6.0	**REVESTIMENTO**								
6.2	**Revestimento de H=1,5 m no banheiro e H=1,30m parede da cozinha e área de serviço**								
6.2.1	Placas cerâmicas cor branca (33x45)cm -classe A PEI 3 com rejunte assentados com argamassa colante	m2	16,27	65,98	53,66	28,89	82,55	1.343,09	87.269
6.2.2	Limpeza cerâmica	m2	16,27	0,85	0,69	0,37	1,06	17,25	99.806
							-	**1.360,34**	
6.3	**Chapisco e emboço nas paredes internas do banheiro, cozinha e lavanderia**						-		
6.3.1	Chapisco interno ci-ar 1:3	m2	24,96	4,48	3,65	1,96	5,61	140,03	87879
6.3.2	Emboço interno e=15mm ci-ca-ar 1:2:8	m2	24,96	39,89	32,44	17,47	49,91	1.245,75	87.792
							-	**1.385,78**	
6.5	**Chapisco e emboço externo da parede do banheiro e da alvenaria de fundação**						-		
6.5.1	Chapisco externo ci-ar 1:3 base de alvenaria e parede externa do banheiro	m2	23,20	6,76	5,50	2,96	8,46	196,27	87879
6.5.2	Emboço externo e=15mm ci-ca-ar 1:2:8 da viga de fundação das varandas	m2	1,06	39,89	32,44	17,47	49,91	52,90	87.792
								249,17	
Sub-Total com meia parede revestida de cerâmica, chapisco e emboço interno todas as alvenaria e chapisco externo								**2.995,29**	
7.0	**COBERTURA**								
7.1	Madeiramento de eucalipto para telhado incluso todos os acessórios para sua execução	m2	43,90	18,89	15,37	8,27	23,64	1.037,80	92.543
7.2	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 , minima 5x12cm de eucalipto	unid	5,00	465,32	378,44	203,77	582,21	2.911,05	92.260
7.3	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 ME MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 minima 5x12cm de eucalipto	unid	3,00	404,40	328,89	177,10	505,99	1.517,97	92.259
7.4	Telhamento com telha de fibrocimento 6 mm na parte da reforma dos fundos	m2	43,90	48,74	39,64	21,34	60,98	2.677,02	94.210
7.5	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	8,00	79,25	64,45	34,71	99,16	793,28	94.223

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

Sub-Total								**8.937,12**	
8.0	**ESQUADRIAS**								
8.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO NO BANHEIRO	unid	1,00	844,55	686,85	369,85	1.056,70	1.056,70	composição 16
8.2	Porta de de giro em ferro,mista com grade para proteção do vidro, vidro não incluso, 0,80x2,10m, completa com guarnição - sala e cozinha	unid	2,00	645,20	524,73	282,54	807,27	1.614,54	composição 18
8.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DORMITÓRIOS	unid	1,00	489,43	398,04	214,33	612,37	612,37	composição 17
8.4	Limpeza de portas e grades	m2	13,44	3,81	3,10	1,67	4,77	64,11	99825
8.5	Janela de correr com 6 folhas em aço completa, com veneziana, com grade, vidros não inclusos, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 120x100x13cm - 4 unidades - dormitórios, sala e cozinha	UNID	3,00	782,35	636,27	342,61	978,88	2.936,64	composição 19
8.6	Janela tipo basculante em aço completa, vidro, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 50x50cm - banheiro	m2	0,25	729,53	593,31	319,48	912,79	228,20	94.559
8.7	Contramarco de aço fixado com argamassa - fornecimento e instalação	m	2,00	74,64	60,70	32,69	93,39	186,78	94.588
8.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	1,80	160,64	130,64	70,35	200,99	361,78	média 102151 e 102154
8.9	INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	0,25	160,64	130,64	70,35	200,99	50,25	média 102151 e 102154
8.10	Limpeza das esquadrias	M2	7,70	1,09	0,88	0,48	1,36	10,47	99.822
Sub-Total com todas as esquadrias								**7.121,84**	
9.0	**PISOS**								
9.1	Lastro de concreto e= 5 cm	m3	1,62	732,59	595,80	320,82	916,62	1.484,92	96.620
9.2	Limpeza do contrapiso com vassoura	m2	32,32	3,53	2,87	1,55	4,42	142,85	99.811
9.3	Regularização de piso p/ colocação cerâmica e=2cm CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE	m2	32,32	33,54	27,28	14,69	41,97	1.356,47	87620
9.4	Piso placa cerâmica antiderrapante e esmaltada PEI 5 de cor clara, Rejunte 4 a 5 mm de cor CLARA OU IMITANDO MADEIRA	m2	32,32	48,16	39,17	21,09	60,26	1.947,60	composição 20
9.5	Rodapé cerâmico h=15 cm paredes externaS DA LAVANDERIA E VARANDA	m	4,40	16,04	13,05	7,02	20,07	88,31	88.648
9.6	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 5CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	m	8,00	21,11	17,17	9,24	26,41	211,28	composição 13
9.7	Limpeza com pano umido do piso cerâmico	m2	32,32	2,07	1,68	0,91	2,59	83,71	99.803
Sub-Total								**5.315,14**	
10.0	**Forro e abas de PVC**								
10.1	Forro de PVC com madeiramento- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	31,72	87,14	70,87	38,16	109,03	3.458,43	composição 10
10.2	Negativo em forro de PVC - fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m	50,60	14,20	11,55	6,22	17,77	899,16	96.121
10.3	Abas de PVC branco- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	14,60	87,14	70,87	38,16	109,03	1.591,84	composição 10
10.4	Limpeza de forro e abas	m2	14,60	1,54	1,25	0,68	1,93	28,18	99.826
10.5	Espelho de madeira de lei para abas - 15 cm	m	29,20	25,57	20,79	11,20	31,99	934,11	composição 11
Sub-Total com forro de PVC								**6.911,72**	

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.0	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA/TELEFONE/REDE LÓGICA**								
11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC DE SOBREPOR, PARA 8 DISJUNTORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	184,76	150,26	80,91	231,17	231,17	composição 29
11.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	11,47	9,33	5,02	14,35	14,35	93.654
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	2,00	13,41	10,91	5,87	16,78	33,56	93.655
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	14,97	12,17	6,56	18,73	18,73	93.657
11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2010	unid	1,00	21,44	17,44	9,39	26,83	26,83	93.658
11.6	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63A -TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2011	unid	1,00	156,99	127,68	68,75	196,43	196,43	composição 34
11.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 35
11.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 38
11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6.0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 39
11.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 40
11.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 43
11.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 44
11.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	120,00	2,92	2,37	1,28	3,65	438,00	composição 45
11.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2012 - Cor Vermelho	M	50,00	2,92	2,37	1,28	3,65	182,50	composição 46
11.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 - Cor Amarelo retorno	M	40,00	2,92	2,37	1,28	3,65	146,00	composição 47
11.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	150,00	2,92	2,37	1,28	3,65	547,50	composição 48
11.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	120,00	2,92	2,37	1,28	3,65	438,00	composição 49
11.18	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	19,62	15,96	8,59	24,55	1.473,00	91.834
11.19	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.AF_09/2023	M	4,00	7,65	6,22	3,35	9,57	38,28	90.447
11.20	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E SEM PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	4,00	54,24	44,12	23,75	67,87	271,48	92.023
11.21	Tomada aparente de pVC branco	unid	7,00	43,14	35,09	18,89	53,98	377,86	composição 31

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.22	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	unid	2,00	5,76	4,69	2,52	7,21	14,42	90.456
11.23	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	unid	2,00	65,05	52,90	28,49	81,39	162,78	92.005
11.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PARA O CHUVEIRO	unid	1,00	49,79	40,49	21,81	62,30	62,30	91.993
11.25	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	7,00	35,21	28,63	15,42	44,05	308,35	composição 28
Sub-Total								**5.660,59**	
12.0	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**								
12.1	**Água**								
12.1.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	0,60	84,77	68,94	37,12	106,06	63,64	93358
12.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	30,00	7,03	5,72	3,08	8,80	264,00	89.446
12.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	9,00	5,45	4,43	2,39	6,82	61,38	89.481
12.1.4	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	4,00	12,04	9,79	5,27	15,06	60,24	89.440
12.1.5	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	unid	3,00	3,96	3,22	1,73	4,95	14,85	94.657
12.1.6	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	5,00	16,82	13,68	7,37	21,05	105,25	89.366
12.1.7	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	24,67	20,07	10,80	30,87	30,87	103.049
12.1.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	2,00	37,93	30,85	16,61	47,46	94,92	94.489
Sub-Total							-	**695,15**	
12.2	**Esgoto**						-		
12.2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,44	84,77	68,94	37,12	106,06	152,73	93358
12.2.2	Caixa sifonada c/ grelha PVC- 7entradas 150x150x50 mm	unid.	2,00	68,79	55,95	30,12	86,07	172,14	104.328
12.2.3	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	unid.	1,00	372,42	302,88	163,09	465,97	465,97	98.110
12.2.4	Caixa inspeção em alvenaria em tijolo maciço, c/ fundo e tampa concreto, interno 30x30 profundidade variável	unid	3,00	178,31	145,01	78,09	223,10	669,30	97.900
12.2.5	Tubulação Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	m	6,00	21,54	17,52	9,43	26,95	161,70	89.711
12.2.6	Tubulação Ø50 mm, ligação, fornec. e instal. - 2 pontos de tubos de ventilação	m	3,00	14,02	11,40	6,14	17,54	52,62	89.798
12.2.7	Tubulação Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	m	6,00	27,49	22,36	12,04	34,40	206,40	89.712
12.2.8	Tubulação Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	m	18,00	38,27	31,12	16,76	47,88	861,84	89.800

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.2.9	Curva Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	unid	10,00	12,44	10,12	5,45	15,57	155,70	89728+89726+89783+89752+89782
12.2.10	Curva Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	unid	8,00	17,57	14,29	7,70	21,99	175,92	89803+89802+89827+89754+89825
12.2.11	Curva, joelho, junção, luva Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	unid	5,00	47,68	38,78	20,88	59,66	298,30	89812+89810+104353+89823+89860
							-	**3.372,62**	
12.3	**Sistema de tratamento de esgoto**						-		
12.3.1	Escavação mecânica Fossa séptica e sumidouro	m3	36,00	10,45	8,50	4,58	13,08	470,88	90.082
12.3.2	Fossa Séptica de no mínimo 1825 litros em fibra de fidro	unid	1,00	1.728,36	1.405,64	756,88	2.162,52	2.162,52	composição 23
12.3.3	Filtro anaeróbio em fibra de vidro minimo 1825 litros	unid	1,00	1.732,19	1.408,76	758,56	2.167,32	2.167,32	composição 24
12.3.4	Sumidouro com pedras	unid	1,00	1.819,68	1.479,91	796,87	2.276,78	2.276,78	composição 25
								7.077,50	
Sub-Total								**11.145,27**	
13.0	**PINTURA**								
13.1	**Limpeza teto**								
13.1.1	Limpeza teto	m2	31,72	2,53	2,06	1,11	3,17	100,55	88.485
13.2	**Paredes internas e externas de madeira**						-		
13.2.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - PAREDES INTERNAS	m2	68,34	20,69	16,83	9,06	25,89	1.769,32	102213
13.2.2	Fundo preparador paredes externas para madeira	m2	59,80	8,12	6,60	3,56	10,16	607,57	composição 35
13.2.3	Parede de madeira com tinta esmalte brilhante duas demãos	m2	59,80	16,12	13,11	7,06	20,17	1.206,17	102220
13.3	**Paredes internas e externas de alvenaria**						-		
13.3.1	Fundo selador acrílico, uma demão - parede internas na cor	m2	23,82	3,71	3,02	1,62	4,64	110,52	88485
13.3.2	Aplicação de pintura latex acrilica em paredes área interna 2 demãos na cor branca	m2	23,82	13,19	10,72	5,78	16,50	393,03	88489
13.3.3	Fundo preparador paredes externas	m2	23,20	3,71	3,02	1,62	4,64	107,65	88485
13.3.4	Alvenaria externa com tinta acrílica 2 demãos	m2	23,20	13,19	10,72	5,78	16,50	382,80	88489
13.4	**Esquadrias internas e abas (espelho de madeira)**						-		
13.4.1	Lixamento esquadrias de madeira	m2	8,80	2,01	1,63	0,88	2,51	22,09	102193
13.4.2	Fundo para as portas de madeira	m2	8,80	8,12	6,60	3,56	10,16	89,41	composição 35
13.4.3	Pintura das esquadrias de madeira com tinta esmalte 2 demãos	m2	8,80	16,12	13,11	7,06	20,17	177,50	102220
13.4.4	Fundo para espelho de madeira da aba	m2	4,38	8,12	6,60	3,56	10,16	44,50	composição 35
13.4.5	Pintura do espelho de madeira das abas com tinta esmalte 2 demãos	m2	4,38	16,12	13,11	7,06	20,17	88,34	102220
13.4	**Esquadrias de ferro**				-	-	-	-	
13.4.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO UMA DEMÃO DEMÃO. AF_01/2020	m2	17,48	11,08	9,01	4,85	13,86	242,27	100720
13.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO DUAS DEMÃOS. AF_01/2020	m2	17,48	23,06	18,75	10,10	28,85	504,30	100744
Sub-Total								**5.846,02**	

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

14.0	**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**								
14.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid.	1,00	544,36	442,71	238,39	681,10	681,10	86.888
14.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	unid.	1,00	42,98	34,96	18,82	53,78	53,78	100849
14.3	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	102,97	83,75	45,09	128,84	128,84	100860
14.4	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m	1,00	13,68	11,13	5,99	17,12	17,12	86883
14.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	13,13	10,68	5,75	16,43	32,86	86.885
14.6	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	333,61	271,32	146,09	417,41	417,41	86902
14.7	TANQUE DE PVC SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid	1,00	183,15	148,95	80,21	229,16	229,16	composição 21
14.8	TORNEIRAPLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	36,43	29,63	15,95	45,58	45,58	composição 22
14.9	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	25,17	20,47	11,02	31,49	62,98	86.916
14.10	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	302,68	246,16	132,55	378,71	757,42	100870
Sub-Total								**2.426,25**	
15.0	**LIMPEZA DA OBRA**								
15.1	Limpeza e organização da obra durante o periodo da obra	unid	1,00	365,35	297,13	160,00	457,13	457,13	composição 36
Sub-Total								**457,13**	
TOTAL								**89.571,06**	2.448,63

Não-Me-Toque/RS, Julho de 2025

Luciara Becker
Eng Civil CREA/RS 101634-D

Mateus Franciscon
Eng Elétrico CREA/RS 271364

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM 1 - TIPO 1 - ORÇAMENTO CASA DE 1 DORMITÓRIO

Obra : Construção de casa de madeira de 1 dormitório, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico, forro de PVC, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Área: 36,58 m2

	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor total	MESES							
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4	
			(R$)	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,02	3.604,23	100,00	3.604,23						
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,64	570,56	100,00	570,56						
3	FUNDAÇÕES	8,26	7.396,46	100,00	7.396,46						
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO	2,17	1.944,13	50,00	972,07	50,00	972,07				
5	PAREDES	21,48	19.239,31			70,00	13.467,52	30,00	5.771,79		
6	REVESTIMENTO	3,34	2.995,29			100,00	2.995,29				
7	COBERTURA	9,98	8.937,12			50,00	4.468,56	50,00	4.468,56		
8	ESQUADRIAS	7,95	7.121,84					100,00	7.121,84		
9	PISOS	5,93	5.315,14			60,00	3.189,08	40,00	2.126,06		
10	FORRO	7,72	6.911,72					100,00	6.911,72		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6,32	5.660,59			20,00	1.132,12	70,00	3.962,41	10,00	566,06
12	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	12,44	11.145,27	30,00	3.343,58	50,00	5.572,64	20,00	2.229,05		
13	PINTURA	6,53	5.846,02							100,00	5.846,02
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	2,71	2.426,25							100,00	2.426,25
15	LIMPEZA DA OBRA	0,51	457,13	20,00	91,43	20,00	91,43	20,00	91,43	40,00	182,85
	SIMPLES	100,00	**89.571,06**	17,84	15.978,32	35,60	31.888,70	36,49	32.682,86	10,07	9.021,18
	ACUMULADO	100,00	**89.571,06**	17,84	15.978,32	53,44	47.867,02	89,93	80.549,88	**100,00**	**89.571,06**

NÃO-ME-TOQUE/RS, JULHO DE 2025.

Eng. Civil Luciara Becker
CREA/RS 101.634-D

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Gilson dos Santos
Prefeito Municipal

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

ITEM 2 - TIPO 2 - ORÇAMENTO CASA DE 1 DORMITÓRIO

Data de elaboração do orçamento: 05/05/25

Obra : Construção de casa de madeira de 1 dormitório, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico no banheiro, varanda e lavanderia, forro de PVC, assoalho nos dormitórios, salas e cozinha, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Endereço : Não-Me-Toque/RS **BDI: 25,12%**

Área: 36,58 m² **sinapi= março/2025 com desoneração**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR sem BDI	VRL. UNIT MATERIAL	VRL. UNIT MÃO DE OBRA	VALOR BDI 25,12%	VLR.TOTAL R$	SINAPI
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃODE PADRÃO DE ENERGIA	unid	1,00	1.790,00	1.455,77	783,88	2.239,65	2.239,65	RP 12/2025
1.2	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	unid	1,00	226,65	184,33	99,25	283,58	283,58	95635
1.3	Limpeza do terreno	m2	80,00	0,72	0,58	0,32	0,90	72,00	98525
1.4	Locação da obra COM TÁBUAS	m	27,20	28,71	23,35	12,57	35,92	977,02	composição 1
1.5	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	m	49,20	0,52	0,42	0,23	0,65	31,98	105011
Subtotal								**3.604,23**	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**								
2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	0,75	84,77	68,94	37,12	106,06	79,55	93358
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível alto de interferência	m2	1,75	6,19	5,03	2,71	7,74	13,55	101616
2.3	Reaterro manualmente apiloado de vala	m2	0,38	21,71	17,65	9,51	27,16	10,32	104.737
2.4	Aterro interno (edificação) compactado manual h=40 cm - solo fornecido pela prefeitura municipal	m3	0,66	19,71	16,03	8,63	24,66	16,28	composição 2
Subtotal								**119,70**	
3.0	**FUNDAÇÕES PARA PISO CERÂMICO E ASSOALHO**								
3.1	Concreto ciclópico 25x15cm, ci-ar-br 1:3:6+30% pedra de mão - varanda	m3	0,26	461,52	375,34	202,11	577,45	150,14	94.963
3.2	Alvenaria de tijolo maciço argamassa 1:4 (ci, ar) h= 12 cm - varanda	m3	0,17	869,76	707,36	380,88	1.088,24	185,00	composição 3
3.3	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (concreto) - varanda	m3	0,35	753,54	612,84	329,99	942,83	329,99	96555
3.4	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (formas) - varanda	m2	3,50	60,79	49,44	26,62	76,06	266,21	96536
3.5	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - varanda	m3	0,35	793,92	645,68	347,67	993,35	347,67	composição 5
3.6	Bloco de concreto 40x40x30cm nas vigas onde vai a laje (8 blocos) e 30x30x20cm no assoalho concreto armado (concreto)	m3	0,67	753,54	612,84	329,99	942,83	631,70	96555
3.8	Bloco de concreto 40x40x30cm nas vigas onde vai a laje (8 blocos) e 30x30x20cm no assoalho concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	0,67	793,92	645,68	347,67	993,35	665,54	composição 5
3.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	m2	7,82	31,14	25,32	13,64	38,96	304,67	98555
Sub-Total								**2.880,92**	
4.0	**ESTRUTURA**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

4.1	Pilar 15x20cm e 15x15cm concreto armado (concreto) - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,48	753,54	612,84	329,99	942,83	452,56	96555
4.2	Pilar 15x20cm e 15X15 cm concreto armado (formas) cálculo empirico com 0,80m de altura	m2	13,28	83,68	68,05	36,65	104,70	1.390,42	96533
4.3	Pilar 15x20cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 10mm - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,19	948,59	771,47	415,41	1.186,88	225,51	composição 6
4.4	Pilar 15x15cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,29	793,92	645,68	347,67	993,35	288,07	composição 5
4.5	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (concreto)	m3	0,64	753,54	612,84	329,99	942,83	603,41	96555
4.6	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (formas)	m2	8,53	83,68	68,05	36,65	104,70	893,09	96533
4.7	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 10mm	m3	0,64	948,59	771,47	415,41	1.186,88	759,60	composição 6
4.1	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (concreto) - banheiro	m3	0,32	753,54	612,84	329,99	942,83	301,71	96555
4.2	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (formas) - banheiro	m2	4,25	83,68	68,05	36,65	104,70	444,98	96533
4.3	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - banheiro	m3	0,32	793,92	645,68	347,67	993,35	317,87	composição 5
4.11	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTACONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 - banheiro e área de serviço	m2	5,56	196,60	159,89	86,10	245,99	1.367,70	composição 4
4.4	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, 10X10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	m	9,00	78,11	63,52	34,21	97,73	879,57	105095
Sub-Total								**7.924,49**	
5.0	**PAREDES**								
	Parede de alvenaria no banheiro e mureta na cozinha								
5.1	Alvenaria de tijolos 6 furos- (14x19x39)cm,junta15mm ci;ca;ar 1:2:8 tijolo espessura (14 cm)	m2	22,19	73,62	59,87	32,24	92,11	2.043,92	103324
	Parede externa de madeira de eucalipto do tipo de encaixe macho/femea						-		
5.2	PAREDE EM MADEIRA DE EUCALIPTO, PRANCHA COM MATAJUNTA, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	m2	59,80	174,48	141,90	76,41	218,31	13.054,94	composição 7
5.3	Paredes de madeira de pinus para forrar as paredes internas e revestimento das paredes de alvenaria , inclusive estrutura de fixação	m2	62,54	49,96	40,63	21,88	62,51	3.909,38	composição 9
5.4	Paredes de madeira de pinus para divisória interna , inclusive estrutura de fixação	m2	2,90	63,68	51,79	27,89	79,68	231,07	composição 8
Sub-total								**19.239,31**	
6.0	**REVESTIMENTO**								
6.2	**Revestimento de H=1,5 m no box e parede dos aparelhos e H=1,30m parede da cozinha e lavanderia**								
6.2.1	Placas cerâmicas cor branca (33x45)cm -classe A PEI 3 com rejunte assentados com argamassa colante	m2	11,84	65,98	53,66	28,89	82,55	977,39	87.269

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

6.2.2	Limpeza cerâmica	m2	11,84	0,85	0,69	0,37	1,06	12,55	99.806
6.2.3	Rodapé cerâmico no banheiro, na largura da cerâmica,e nas varandas uma fiada	m2	2,36	65,98	53,66	28,89	82,55	194,82	87.269
							-	**1.184,76**	
6.3	**Chapisco e emboço nas paredes internas do banheiro, cozinha e lavanderia**						-		
6.3.1	Chapisco interno ci-ar 1:3	m2	24,38	4,48	3,65	1,96	5,61	136,77	87879
6.3.2	Emboço interno e=15mm ci-ca-ar 1:2:8	m2	24,38	39,89	32,44	17,47	49,91	1.216,81	87.792
							-	**1.353,58**	
6.5	**Chapisco e emboço externo da parede do banheiro e da alvenaria de fundação**						-		
6.5.1	Chapisco externo ci-ar 1:3 base de alvenaria e parede externa do banheiro	m2	23,20	6,76	5,50	2,96	8,46	196,27	87879
6.5.2	Emboço externo e=15mm ci-ca-ar 1:2:8 da viga de fundação das varandas	m2	1,06	39,89	32,44	17,47	49,91	52,90	87.792
								249,17	
Sub-Total com meia parede revestida de cerâmica, chapisco e emboço interno todas as alvenaria e chapisco externo								**2.787,51**	
7.0	**COBERTURA**								
7.1	Madeiramento de eucalipto para telhado incluso todos os acessórios para sua execução	m2	43,90	18,89	15,37	8,27	23,64	1.037,80	92.543
7.2	Tesoura de madeira de eucalipto completa para vão até 8m	unid	5,00	465,32	378,44	203,77	582,21	2.911,05	92.260
7.3	Tesoura de madeira de eucalipto completa para vão até 6m	unid	3,00	404,40	328,89	177,10	505,99	1.517,97	92.259
7.4	Telhamento com telha de fibrocimento 6 mm na parte da reforma dos fundos	m2	43,90	48,74	39,64	21,34	60,98	2.677,02	94.210
7.5	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	8,00	79,25	64,45	34,71	99,16	793,28	94.223
Sub-Total								**8.937,12**	
8.0	**ESQUADRIAS**								
8.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO NO BANHEIRO	unid	1,00	844,55	686,85	369,85	1.056,70	1.056,70	composição 16
8.2	Porta de de giro em ferro,mista com grade para proteção do vidro, vidro não incluso, 0,80x2,10m, completa com guarnição - sala e cozinha	unid	2,00	645,20	524,73	282,54	807,27	1.614,54	composição 18
8.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DORMITÓRIOS	unid	1,00	489,43	398,04	214,33	612,37	612,37	composição 17
8.4	Limpeza de portas e grades	m2	13,44	3,81	3,10	1,67	4,77	64,11	99825
8.5	Janela de correr com 6 folhas em aço completa, com veneziana, com grade, vidros não inclusos, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 120x100x13cm - 4 unidades - dormitórios, sala e cozinha	UNID	3,00	782,35	636,27	342,61	978,88	2.936,64	composição 19
8.6	Janela tipo basculante em aço completa, vidro, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 50x50cm - banheiro	m2	0,25	729,53	593,31	319,48	912,79	228,20	94.559
8.7	Contramarco de aço fixado com argamassa - fornecimento e instalação	m	2,00	74,64	60,70	32,69	93,39	186,78	94.588
8.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	1,80	160,64	130,64	70,35	200,99	361,78	média 102151 e 102154
8.9	INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	0,25	160,64	130,64	70,35	200,99	50,25	média 102151 e 102154
8.10	Limpeza das esquadrias	M2	7,70	1,09	0,88	0,48	1,36	10,47	99.822

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

Sub-Total com todas as esquadrias								**7.121,84**	
9.0	**PISOS**								
9.1	**Piso cerâmico - banheiro, varanda e lavanderia**								
9.1	Lastro de concreto e= 5 cm	m3	1,62	732,59	595,80	320,82	916,62	1.484,92	96.620
9.2	Limpeza do contrapiso com vassoura	m2	7,69	3,53	2,87	1,55	4,42	33,99	99.811
9.3	Regularização de piso p/ colocação cerâmica e=2cm CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE	m2	7,69	33,54	27,28	14,69	41,97	322,75	87620
9.4	Piso placa cerâmica antiderrapante e esmaltada PEI 5 de cor clara, Rejunte 4 a 5 mm de cor CLARA OU IMITANDO MADEIRA	m2	7,69	48,16	39,17	21,09	60,26	463,40	composição 20
9.5	Rodapé cerâmico h=15 cm paredes externaS DA LAVANDERIA E VARANDA	m	7,20	16,04	13,05	7,02	20,07	144,50	88.648
9.7	Limpeza com pano umido do piso cerâmico	m2	7,69	2,07	1,68	0,91	2,59	19,92	99.803
9.2	**Piso de madeira - assoalho de eucalipto**						-		
9.2.1	ASSOALHO EM MADEIRA DE EUCALIPTO, TIPO MACHO/FÊMEA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. TABUAS DE 10X2 CM	m2	25,27	111,03	90,30	48,62	138,92	3.510,51	composição 15
9.2.2	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA A COLOCAÇÃO DO ASSOALHO, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	M2	25,27	94,45	76,82	41,36	118,18	2.986,41	composição 14
9.2.3	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 5CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	m	25,50	23,64	19,23	10,35	29,58	754,29	composição 13
Sub-Total								**9.720,69**	
10.0	**Forro e abas de PVC**								
10.1	Forro de PVC com madeiramento- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	31,72	87,14	70,87	38,16	109,03	3.458,43	composição 10
10.2	Negativo em forro de PVC - fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m	50,60	14,20	11,55	6,22	17,77	899,16	96.121
10.3	Abas de PVC branco- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	14,60	87,14	70,87	38,16	109,03	1.591,84	composição 10
10.4	Limpeza de forro e abas	m2	14,60	1,54	1,25	0,68	1,93	28,18	99.826
10.5	Espelho de madeira de lei para abas - 15 cm	m	29,20	25,57	20,79	11,20	31,99	934,11	composição 11
Sub-Total com forro de PVC								**6.911,72**	
11.0	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA/TELEFONE/REDE LÓGICA**								
11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC DE SOBREPOR, PARA 8 DISJUNTORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	184,76	150,26	80,91	231,17	231,17	composição 29
11.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	11,47	9,33	5,02	14,35	14,35	93.654
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	2,00	13,41	10,91	5,87	16,78	33,56	93.655
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	14,97	12,17	6,56	18,73	18,73	93.657
11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2010	unid	1,00	21,44	17,44	9,39	26,83	26,83	93.658
11.6	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63A -TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2011	unid	1,00	165,03	134,22	72,27	206,49	206,49	composição 34

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 35
11.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 38
11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6.0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 39
11.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 40
11.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 43
11.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 44
11.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	120,00	2,92	2,37	1,28	3,65	438,00	composição 45
11.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2012 - Cor Vermelho	M	50,00	2,92	2,37	1,28	3,65	182,50	composição 46
11.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 - Cor amarelo retorno	M	40,00	2,92	2,37	1,28	3,65	146,00	composição 47
11.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	150,00	2,92	2,37	1,28	3,65	547,50	composição 48
11.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	120,00	2,92	2,37	1,28	3,65	438,00	composição 49
11.18	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	19,62	15,96	8,59	24,55	1.473,00	91.834
11.19	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.AF_09/2023	M	4,00	7,65	6,22	3,35	9,57	38,28	90.447
11.20	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E SEM PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	4,00	54,24	44,12	23,75	67,87	271,48	92.023
11.21	Tomada aparente de pVC branco	unid	7,00	43,14	35,09	18,89	53,98	377,86	composição 31
11.22	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	unid	2,00	5,76	4,69	2,52	7,21	14,42	90.456
11.23	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	unid	2,00	65,05	52,90	28,49	81,39	162,78	92.005
11.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PARA O CHUVEIRO	unid	1,00	49,79	40,49	21,81	62,30	62,30	91.993
11.25	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	7,00	35,21	28,63	15,42	44,05	308,35	composição 28
Sub-Total								**5.670,65**	
12.0	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**								
12.1	**Água**								
12.1.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	0,60	84,77	68,94	37,12	106,06	63,64	93358

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	30,00	7,03	5,72	3,08	8,80	264,00	89.446
12.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	9,00	5,45	4,43	2,39	6,82	61,38	89.481
12.1.4	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	4,00	12,04	9,79	5,27	15,06	60,24	89.440
12.1.5	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	unid	3,00	3,96	3,22	1,73	4,95	14,85	94.657
12.1.6	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	5,00	16,82	13,68	7,37	21,05	105,25	89.366
12.1.7	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	24,67	20,07	10,80	30,87	30,87	103.049
12.1.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	2,00	37,93	30,85	16,61	47,46	94,92	94.489
Sub-Total							-	**695,15**	
12.2	**Esgoto**						-		
12.2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,44	84,77	68,94	37,12	106,06	152,73	93358
12.2.2	Caixa sifonada c/ grelha PVC- 7entradas 150x150x50 mm	unid.	2,00	68,79	55,95	30,12	86,07	172,14	104.328
12.2.3	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	unid.	1,00	372,42	302,88	163,09	465,97	465,97	98.110
12.2.4	Caixa inspeção em alvenaria em tijolo maciço, c/ fundo e tampa concreto, interno 30x30 profundidade variável	unid	3,00	178,31	145,01	78,09	223,10	669,30	97.900
12.2.5	Tubulação Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	m	6,00	21,54	17,52	9,43	26,95	161,70	89.711
12.2.6	Tubulação Ø50 mm, ligação, fornec. e instal. - 2 pontos de tubos de ventilação	m	3,00	14,02	11,40	6,14	17,54	52,62	89.798
12.2.7	Tubulação Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	m	6,00	27,49	22,36	12,04	34,40	206,40	89.712
12.2.8	Tubulação Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	m	18,00	38,27	31,12	16,76	47,88	861,84	89.800
12.2.9	Curva Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	unid	10,00	12,44	10,12	5,45	15,57	155,70	89728+89726+89783+89752+89782
12.2.10	Curva Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	unid	8,00	17,57	14,29	7,70	21,99	175,92	89803+89802+89827+89754+89825
12.2.11	Curva, joelho, junção, luva Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	unid	5,00	47,68	38,78	20,88	59,66	298,30	89812+89810+104353+89823+89860
							-	**3.372,62**	
12.3	**Sistema de tratamento de esgoto**						-		
12.3.1	Escavação mecânica Fossa séptica e sumidouro	m3	36,00	10,45	8,50	4,58	13,08	470,88	90.082
12.3.2	Fossa Séptica de no mínimo 1825 litros em fibra de fidro	unid	1,00	1.728,36	1.405,64	756,88	2.162,52	2.162,52	composição 23
12.3.3	Filtro anaeróbio em fibra de vidro minimo 1825 litros	unid	1,00	1.732,19	1.408,76	758,56	2.167,32	2.167,32	composição 24

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.3.4	Sumidouro com pedras	unid	1,00	1.819,68	1.479,91	796,87	2.276,78	2.276,78	composição 25
								7.077,50	
Sub-Total								**11.145,27**	
13.0	**PINTURA**								
13.1	**Limpeza teto**								
13.1.1	Limpeza teto	m2	31,72	2,53	2,06	1,11	3,17	100,55	88.485
13.2	**Paredes internas e externas de madeira**						-		
13.2.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - PAREDES INTERNAS	m2	65,60	20,69	16,83	9,06	25,89	1.698,38	102213
13.2.2	Fundo preparador paredes externas para madeira	m2	59,80	8,12	6,60	3,56	10,16	607,57	composição 35
13.2.3	Parede de madeira com tinta esmalte brilhante duas demãos	m2	59,80	16,12	13,11	7,06	20,17	1.206,17	102220
13.3	**Paredes internas e externas de alvenaria**						-		
13.3.1	Fundo selador acrílico, uma demão - parede internas na cor	m2	23,82	3,71	3,02	1,62	4,64	110,52	88485
13.3.2	Aplicação de pintura latex acrilica em paredes área interna 2 demãos na cor branca	m2	23,82	13,19	10,72	5,78	16,50	393,03	88489
13.3.3	Fundo preparador paredes externas	m2	23,20	3,71	3,02	1,62	4,64	107,65	88485
13.3.4	Alvenaria externa com tinta acrílica 2 demãos	m2	23,20	13,19	10,72	5,78	16,50	382,80	88489
13.4	**Esquadrias internas e abas (espelho de madeira)**						-		
13.4.1	Lixamento esquadrias de madeira	m2	8,80	2,01	1,63	0,88	2,51	22,09	102193
13.4.2	Fundo para as portas de madeira	m2	8,80	8,12	6,60	3,56	10,16	89,41	composição 35
13.4.3	Pintura das esquadrias de madeira com tinta esmalte 2 demãos	m2	8,80	16,12	13,11	7,06	20,17	177,50	102220
13.4.4	Fundo para espelho de madeira da aba	m2	4,38	8,12	6,60	3,56	10,16	44,50	composição 35
13.4.5	Pintura do espelho de madeira das abas com tinta esmalte 2 demãos	m2	4,38	16,12	13,11	7,06	20,17	88,34	102220
13.4	**Esquadrias de ferro**				-	-	-	-	
13.4.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO UMA DEMÃO DEMÃO. AF_01/2020	m2	17,48	11,08	9,01	4,85	13,86	242,27	100720
13.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO DUAS DEMÃOS. AF_01/2020	m2	17,48	23,06	18,75	10,10	28,85	504,30	100744
Sub-Total								**5.775,08**	
14.0	**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**								
14.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid.	1,00	544,36	442,71	238,39	681,10	681,10	86.888
14.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	unid.	1,00	42,98	34,96	18,82	53,78	53,78	100849
14.3	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	102,97	83,75	45,09	128,84	128,84	100860
14.4	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m	1,00	13,68	11,13	5,99	17,12	17,12	86883
14.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	13,13	10,68	5,75	16,43	32,86	86.885
14.6	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	333,61	271,32	146,09	417,41	417,41	86902
14.7	TANQUE DE PVC SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid	1,00	183,15	148,95	80,21	229,16	229,16	composição 21

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

14.8	TORNEIRAPLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	36,43	29,63	15,95	45,58	45,58	composição 22
14.9	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	25,17	20,47	11,02	31,49	62,98	86.916
14.10	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	302,68	246,16	132,55	378,71	757,42	100870
Sub-Total								**2.426,25**	
15.0	**LIMPEZA DA OBRA**								
15.1	Limpeza e organização da obra durante o periodo da obra	unid	1,00	365,35	297,13	160,00	457,13	457,13	composição 36
Sub-Total								**457,13**	
TOTAL								**94.721,91**	2.589,45

Não-Me-Toque/RS, Julho de 2025

Luciara Becker
Eng Civil CREA/RS 101634-D

Mateus Franciscon
Eng Elétrico CREA/RS 271364

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM 2 - TIPO 2 - ORÇAMENTO CASA DE 1 DORMITÓRIO

Obra : Construção de casa de madeira de 1 dormitório, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico no banheiro, varanda e lavanderia, forro de PVC, assoalho nos dormitórios, salas e cozinha, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Área: 36,58 m2

	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso	Valor total		MESES						
		%			Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4
			(R$)	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,81	3.604,23	100,00	3.604,23						
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,13	119,70	100,00	119,70						
3	FUNDAÇÕES	3,04	2.880,92	100,00	2.880,92						
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO	8,37	7.924,49	50,00	3.962,25	50,00	3.962,25				
5	PAREDES	20,31	19.239,31			70,00	13.467,52	30,00	5.771,79		
6	REVESTIMENTO	2,94	2.787,51			100,00	2.787,51				
7	COBERTURA	9,44	8.937,12			50,00	4.468,56	50,00	4.468,56		
8	ESQUADRIAS	7,52	7.121,84					100,00	7.121,84		
9	PISOS	10,26	9.720,69			60,00	5.832,41	40,00	3.888,28		
10	FORRO	7,30	6.911,72					100,00	6.911,72		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	5,99	5.670,65			20,00	1.134,13	70,00	3.969,46	10,00	567,07
12	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	11,77	11.145,27	30,00	3.343,58	50,00	5.572,64	20,00	2.229,05		
13	PINTURA	6,10	5.775,08							100,00	5.775,08
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	2,56	2.426,25							100,00	2.426,25
15	LIMPEZA DA OBRA	0,48	457,13	20,00	91,43	20,00	91,43	20,00	91,43	40,00	182,85
	SIMPLES	100,00	**94.721,91**	14,78	14.002,10	39,40	37.316,44	36,37	34.452,12	9,45	8.951,25
	ACUMULADO	100,00	**94.721,91**	14,78	14.002,10	54,18	51.318,54	90,55	85.770,66	**100,00**	**94.721,91**

NÃO-ME-TOQUE/RS, JULHO DE 2025.

Eng. Civil Luciara Becker
CREA/RS 101.634-D

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Gilson dos Santos
Prefeito Municipal

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

ITEM 3 - TIPO 1 - ORÇAMENTO CASA DE 2 DORMITÓRIOS

Data de elaboração do orçamento: 05/05/25

Obra : Construção de casa de madeira de 2 dormitórios, com parede tipo macho/fêmea, com piso cerâmico, forro de PVC, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento de 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Endereço : Não-Me-Toque/RS
Área: 46,20 m²

BDI: 25,12%
sinapi= março/2025 com desoneração

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR sem BDI	VRL. UNIT MATERIAL	VRL. UNIT MÃO DE OBRA	VALOR BDI 25,12%	VLR.TOTAL R$	SINAPI
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃODE PADRÃO DE ENERGIA	unid	1,00	1.790,00	1.455,77	783,88	2.239,65	2.239,65	RP 12/2025
1.2	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	unid	1,00	226,65	184,33	99,25	283,58	283,58	95635
1.3	Limpeza do terreno	m2	80,00	0,72	0,58	0,32	0,90	72,00	98525
1.4	Locação da obra	m	27,20	28,71	23,35	12,57	35,92	977,02	composição 1
1.5	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	m	62,40	0,52	0,42	0,23	0,65	40,56	105011
Subtotal								**3.612,81**	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**								
2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,54	84,77	68,94	37,12	106,06	163,33	93358
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível alto de interferência	m2	10,28	6,19	5,03	2,71	7,74	79,57	101616
2.3	Reaterro manualmente apiloado de vala	m2	0,77	21,71	17,65	9,51	27,16	20,91	104.737
2.4	Aterro interno (edificação) compactado manual h=40 cm - solo fornecido pela prefeitura municipal	m3	16,53	19,71	16,03	8,63	24,66	407,63	composição 2
Subtotal								**671,44**	
3.0	**FUNDAÇÕES**								
	Fundações para piso cerâmico								
3.1	Concreto ciclópico 25x15cm, ci-ar-br 1:3:6+30% pedra de mão	m3	1,54	461,52	375,34	202,11	577,45	889,27	94.963
3.2	Alvenaria de tijolo maciço argamassa 1:4 (ci, ar) h= 12 cm	m3	0,94	869,76	707,36	380,88	1.088,24	1.022,95	composição 3
3.3	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (concreto)	m3	1,96	753,54	612,84	329,99	942,83	1.847,95	96555
3.4	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (formas)	m2	19,55	60,79	49,44	26,62	76,06	1.486,97	96536
3.5	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	1,96	793,92	645,68	347,67	993,35	1.946,97	composição 5
3.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	m2	7,82	31,14	25,32	13,64	38,96	304,67	98555
Sub-Total								**7.498,78**	
4.0	**ESTRUTURA**								
4.1	Viga de amarração 15x20cm concreto armado (concreto)	m3	0,26	753,54	612,84	329,99	942,83	245,14	96555
4.2	Viga de amarração 15x20cm concreto armado (formas)	m2	2,55	83,68	68,05	36,65	104,70	266,99	96533
4.3	Viga de amarração 15x20cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	0,26	793,92	645,68	347,67	993,35	258,27	composição 5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

4.4	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, 10X10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024 varanda e área de serviço	m	6,00	78,11	63,52	34,21	97,73	586,38	composição 12
Sub-Total								**1.356,78**	
5.0	**PAREDES**								
	Parede de alvenaria no banheiro e mureta na cozinha								
5.1	Alvenaria de tijolos 6 furos- (14x19x39)cm,junta15mm ci;ca;ar 1:2:8 tijolo espessura (14 cm)	m2	22,19	73,62	59,87	32,24	92,11	2.043,92	103324
	Parede externa de madeira de eucalipto do tipo de encaixe macho/femea						-		
5.2	PAREDE EXTERNA E OITÃO EM MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE NA REGIÃO, TIPO MACHO/FÊMEA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m2	70,78	174,78	142,14	76,54	218,68	15.478,17	composição 7
5.3	Paredes de madeira de pinus para forrar as paredes internas e revestimento das paredes de alvenaria , inclusive estrutura de fixação	m2	73,78	49,96	40,63	21,88	62,51	4.611,99	composição 9
5.4	Paredes de madeira de pinus para divisória interna , inclusive estrutura de fixação	m2	15,86	63,68	51,79	27,89	79,68	1.263,72	composição 8
Sub-total								**23.397,80**	
6.0	**REVESTIMENTO com revestimento de cerâmico, chapisco e emboço interno em as todas as alvenaria e chapisco externo**								
6.1	**Revestimento de H=1,5 m no banheiro e H=1,30m parede da cozinha e lavanderia**								
6.1.1	Placas cerâmicas cor branca (33x45)cm -classe A PEI 3 com rejunte assentados com argamassa colante	m2	16,27	65,98	53,66	28,89	82,55	1.343,09	87.269
6.1.2	Limpeza cerâmica	m2	16,27	0,85	0,69	0,37	1,06	17,25	99.806
							-	**1.360,34**	
6.2	**Chapisco e emboço nas paredes internas do banheiro, cozinha e lavanderia**						-		
6.2.1	Chapisco interno ci-ar 1:3	m2	24,96	4,48	3,65	1,96	5,61	140,03	87879
6.2.2	Emboço interno e=15mm ci-ca-ar 1:2:8	m2	24,96	39,89	32,44	17,47	49,91	1.245,75	87.792
							-	**1.385,78**	
6.3	**Chapisco e emboço externo da parede do banheiro e da alvenaria de fundação**						-		
6.3.1	Chapisco externo ci-ar 1:3 base de alvenaria e parede externa do banheiro, varanda e área de serviço	m2	15,92	6,76	5,50	2,96	8,46	134,68	87879
6.3.2	Emboço externo e=15mm ci-ca-ar 1:2:8 da viga de fundação da varanda e área de serviço	m2	1,06	39,89	32,44	17,47	49,91	52,90	87.792
								187,58	
Sub-Total								**2.933,70**	
7.0	**COBERTURA**								
	Com telhas de fibrocimento								
7.1	Madeiramento de eucalipto para telhado incluso todos os acessórios para sua execução	m2	55,44	18,89	15,37	8,27	23,64	1.310,60	92.543
7.2	Tesoura de madeira de eucalipto completa para vão até 8m	unid	8,00	465,32	378,44	203,77	582,21	4.657,68	92.260
7.3	Telhamento com telha de fibrocimento 6 mm na parte da reforma dos fundos	m2	55,44	48,74	39,64	21,34	60,98	3.380,73	94.210
7.4	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	8,00	79,25	64,45	34,71	99,16	793,28	94.223
Sub-Total								**10.142,29**	
8.0	**ESQUADRIAS**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

8.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO NO BANHEIRO	unid	1,00	844,55	686,85	369,85	1.056,70	1.056,70	composição 16
8.2	Porta de de giro em ferro,mista com grade para proteção do vidro, vidro não incluso, 0,80x2,10m, completa com guarnição - sala e cozinha	unid	2,00	645,20	524,73	282,54	807,27	1.614,54	composição 18
8.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DORMITÓRIOS	unid	2,00	489,43	398,04	214,33	612,37	1.224,74	composição 17
8.4	Limpeza de portas e grades	m2	16,80	3,81	3,10	1,67	4,77	80,14	99825
8.5	Janela de correr com 6 folhas em aço completa, com veneziana, com grade, vidros não inclusos, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 120x100x13cm - 4 unidades - dormitórios, sala e cozinha	UNID	4,00	782,35	636,27	342,61	978,88	3.915,52	composição 19
8.6	Janela tipo basculante em aço completa, vidro, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 50x50cm - banheiro	m2	0,25	729,53	593,31	319,48	912,79	228,20	94.559
8.7	Contramarco de aço fixado com argamassa - fornecimento e instalação	m	2,00	74,64	60,70	32,69	93,39	186,78	94.588
8.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE FERRO, FIXADO COM BAGUETE	M2	2,40	160,64	130,64	70,35	200,99	482,38	média 102151 e 102154
8.9	INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	0,25	160,64	130,64	70,35	200,99	50,25	média 102151 e 102154
8.10	Limpeza das esquadrias	M2	10,10	1,09	0,88	0,48	1,36	13,74	99.822
Sub-Total com todas as esquadrias								**8.852,99**	
9.0	**PISOS**								
9.1	Lastro de concreto e= 5 cm	m3	2,07	732,59	595,80	320,82	916,62	1.897,40	96.620
9.2	Limpeza do contrapiso com vassoura	m2	41,32	3,53	2,87	1,55	4,42	182,63	99.811
9.3	Regularização de piso p/ colocação cerâmica e=2cm CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE	m2	41,32	33,54	27,28	14,69	41,97	1.734,20	87620
9.4	Piso placa cerâmica antiderrapante e esmaltada PEI 5 de cor clara, Rejunte 4 a 5 mm de cor CLARA OU IMITANDO MADEIRA	m2	41,32	48,16	39,17	21,09	60,26	2.489,94	composição 20
9.5	Rodapé cerâmico h=15 cm paredes externaS DA LAVANDERIA E VARANDA	m	4,40	16,04	13,05	7,02	20,07	88,31	88.648
9.6	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 5CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	m	34,60	21,11	17,17	9,24	26,41	913,79	composição 13
9.7	Limpeza com pano umido do piso cerâmico	m2	41,32	2,07	1,68	0,91	2,59	107,02	99.803
Sub-Total								**7.413,29**	
10.0	**Forro e abas de PVC**								
10.1	Forro de PVC com madeiramento- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	40,72	87,14	70,87	38,16	109,03	4.439,70	composição 10
10.2	Negativo em forro de PVC - fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m	62,80	14,20	11,55	6,22	17,77	1.115,96	96.121
10.3	Abas de PVC branco- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	14,60	87,14	70,87	38,16	109,03	1.591,84	composição 10
10.4	Limpeza de forro e abas	m2	14,60	1,54	1,25	0,68	1,93	28,18	99.826
10.5	Espelho de madeira de lei para abas - 15 cm	m	29,20	25,57	20,79	11,20	31,99	934,11	composição 11
Sub-Total com forro de PVC								**8.109,79**	
11.0	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA/TELEFONE/REDE LÓGICA**								
11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC DE SOBREPOR, PARA 8 DISJUNTORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	184,76	150,26	80,91	231,17	231,17	composição 29

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	11,47	9,33	5,02	14,35	14,35	93.654
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	2,00	13,41	10,91	5,87	16,78	33,56	93.655
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	14,97	12,17	6,56	18,73	18,73	93.657
11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2010	unid	1,00	21,44	17,44	9,39	26,83	26,83	93.658
11.6	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63A -TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2011	unid	1,00	165,03	134,22	72,27	206,49	206,49	composição 34
11.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 35
11.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 38
11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6.0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 39
11.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 40
11.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 43
11.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 44
11.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	170,00	2,92	2,37	1,28	3,65	620,50	composição 45
11.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2012 - Cor Vermelho	M	60,00	2,92	2,37	1,28	3,65	219,00	composição 46
11.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 - Cor Amarelo retorno	M	40,00	2,92	2,37	1,28	3,65	146,00	composição 47
11.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	180,00	2,92	2,37	1,28	3,65	657,00	composição 48
11.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	150,00	2,92	2,37	1,28	3,65	547,50	composição 49
11.18	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	19,62	15,96	8,59	24,55	1.718,50	91.834

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.19	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.AF_09/2023	M	4,00	7,65	6,22	3,35	9,57	38,28	90.447
11.20	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E SEM PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	5,00	54,24	44,12	23,75	67,87	339,35	92.023
11.21	Tomada aparente de pVC branco	unid	10,00	43,14	35,09	18,89	53,98	539,80	composição 31
11.22	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	unid	3,00	5,76	4,69	2,52	7,21	21,63	90.456
11.23	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	unid	2,00	65,05	52,90	28,49	81,39	162,78	92.005
11.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PARA O CHUVEIRO	unid	1,00	49,79	40,49	21,81	62,30	62,30	91.993
11.25	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	8,00	35,21	28,63	15,42	44,05	352,40	composição 28
Sub-Total								**6.635,22**	
12.0	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**								
12.1	**Água**								
12.1.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	0,60	84,77	68,94	37,12	106,06	63,64	93358
12.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	30,00	7,03	5,72	3,08	8,80	264,00	89.446
12.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	9,00	5,45	4,43	2,39	6,82	61,38	89.481
12.1.4	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	4,00	12,04	9,79	5,27	15,06	60,24	89.440
12.1.5	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	unid	3,00	3,96	3,22	1,73	4,95	14,85	94.657
12.1.6	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	5,00	16,82	13,68	7,37	21,05	105,25	89.366
12.1.7	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	24,67	20,07	10,80	30,87	30,87	103.049
12.1.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	2,00	37,93	30,85	16,61	47,46	94,92	94.489
Sub-Total							-	**695,15**	
12.2	**Esgoto**						-		
12.2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,44	84,77	68,94	37,12	106,06	152,73	93358
12.2.2	Caixa sifonada c/ grelha PVC- 7entradas 150x150x50 mm	unid.	2,00	68,79	55,95	30,12	86,07	172,14	104.328
12.2.3	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	unid.	1,00	372,42	302,88	163,09	465,97	465,97	98.110
12.2.4	Caixa inspeção em alvenaria em tijolo maciço, c/ fundo e tampa concreto, interno 30x30 profundidade variável	unid	3,00	178,31	145,01	78,09	223,10	669,30	97.900
12.2.5	Tubulação Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	m	6,00	21,54	17,52	9,43	26,95	161,70	89.711

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.2.6	Tubulação Ø50 mm, ligação, fornec. e instal. - 2 pontos de tubos de ventilação	m	3,00	14,02	11,40	6,14	17,54	52,62	89.798
12.2.7	Tubulação Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	m	6,00	27,49	22,36	12,04	34,40	206,40	89.712
12.2.8	Tubulação Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	m	18,00	38,27	31,12	16,76	47,88	861,84	89.800
12.2.9	Curva Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	unid	10,00	12,44	10,12	5,45	15,57	155,70	89728+89726+89783+89752+89782
12.2.10	Curva Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	unid	8,00	17,57	14,29	7,70	21,99	175,92	89803+89802+89827+89754+89825
12.2.11	Curva, joelho, junção, luva Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	unid	5,00	47,68	38,78	20,88	59,66	298,30	89812+89810+104353+89823+89860
							-	**3.372,62**	
12.3	**Sistema de tratamento de esgoto**						-		
12.3.1	Escavação mecânica Fossa séptica e sumidouro	m3	36,00	10,45	8,50	4,58	13,08	470,88	90.082
12.3.2	Fossa Séptica de no mínimo 1825 litros em fibra de fidro	unid	1,00	1.728,36	1.405,64	756,88	2.162,52	2.162,52	composição 23
12.3.3	Filtro anaeróbio em fibra de vidro minimo 1825 litros	unid	1,00	1.732,19	1.408,76	758,56	2.167,32	2.167,32	composição 24
12.3.4	Sumidouro com pedras	unid	1,00	1.819,68	1.479,91	796,87	2.276,78	2.276,78	composição 25
								7.077,50	
Sub-Total								**11.145,27**	
13.0	**PINTURA**								
13.1	**Limpeza teto**								
13.1.1	Limpeza teto	m2	40,72	2,53	2,06	1,11	3,17	129,08	88.485
13.2	**Paredes internas e externas de madeira**						-		
13.2.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - PAREDES INTERNAS	m2	105,50	20,69	16,83	9,06	25,89	2.731,40	102213
13.2.2	Fundo preparador paredes externas para madeira	m2	70,78	8,12	6,60	3,56	10,16	719,12	composição 35
13.2.3	Parede de madeira com tinta esmalte brilhante duas demãos	m2	70,78	16,12	13,11	7,06	20,17	1.427,63	102220
13.3	**Paredes internas e externas de alvenaria**						-		
13.3.1	Fundo selador acrílico, uma demão - parede internas na cor	m2	12,38	3,71	3,02	1,62	4,64	57,44	88485
13.3.2	Aplicação de pintura latex acrilica em paredes área interna 2 demãos na cor branca	m2	12,38	13,19	10,72	5,78	16,50	204,27	88489
13.3.3	Fundo preparador paredes externas	m2	15,92	3,71	3,02	1,62	4,64	73,87	88485
13.3.4	Alvenaria externa com tinta acrílica 2 demãos	m2	15,92	13,19	10,72	5,78	16,50	262,68	88489
13.4	**Esquadrias internas e abas (espelho de madeira)**						-		
13.4.1	Lixamento esquadrias de madeira	m2	13,20	2,01	1,63	0,88	2,51	33,13	102193
13.4.2	Fundo para as portas de madeira	m2	13,20	8,12	6,60	3,56	10,16	134,11	composição 35
13.4.3	Pintura das esquadrias de madeira com tinta esmalte 2 demãos	m2	13,20	16,12	13,11	7,06	20,17	266,24	102220
13.4.4	Fundo para espelho de madeira da aba	m2	4,38	8,12	6,60	3,56	10,16	44,50	composição 35
13.4.5	Pintura do espelho de madeira das abas com tinta esmalte 2 demãos	m2	4,38	16,12	13,11	7,06	20,17	88,34	102220
13.4	**Esquadrias de ferro**				-	-	-	-	
13.4.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO UMA DEMÃO DEMÃO. AF_01/2020	m2	20,34	11,08	9,01	4,85	13,86	281,91	100720
13.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO DUAS DEMÃOS. AF_01/2020	m2	20,34	23,06	18,75	10,10	28,85	586,81	100744
Sub-Total								**7.040,53**	

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

14.0	**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**								
14.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid.	1,00	544,36	442,71	238,39	681,10	681,10	86.888
14.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	unid.	1,00	42,98	34,96	18,82	53,78	53,78	100849
14.3	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	102,97	83,75	45,09	128,84	128,84	100860
14.4	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m	1,00	13,68	11,13	5,99	17,12	17,12	86883
14.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	13,13	10,68	5,75	16,43	32,86	86.885
14.6	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	333,61	271,32	146,09	417,41	417,41	86902
14.7	TANQUE DE PVC SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid	1,00	183,15	148,95	80,21	229,16	229,16	composição 21
14.8	TORNEIRAPLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	36,43	29,63	15,95	45,58	45,58	composição 22
14.9	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	25,17	20,47	11,02	31,49	62,98	86.916
14.10	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	302,68	246,16	132,55	378,71	757,42	100870
Sub-Total								**2.426,25**	
15.0	**LIMPEZA DA OBRA**								
15.1	Limpeza e organização da obra durante o periodo da obra	unid	1,00	365,35	297,13	160,00	457,13	457,13	composição 36
Sub-Total								**457,13**	
TOTAL								**101.694,07**	2.201,17

Não-Me-Toque/RS, julho de 2025

Luciara Becker
Eng Civil CREA/RS 101634-D

Mateus Franciscon
Eng Elétrico CREA/RS 271364

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM 3 - TIPO 1 - ORÇAMENTO CASA DE 2 DORMITÓRIOS

Obra : Construção de casa de madeira de 2 dormitórios, com parede tipo macho/fêmea, com piso cerâmico, forro de PVC, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento de 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Área: 46,20 m2

	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor total	MESES							
				Mês 1		Mês 2		Mês 3			Mês 4
			(R$)	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,55	3.612,81	100,00	3.612,81						
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,66	671,44	100,00	671,44						
3	FUNDAÇÕES	7,37	7.498,78	100,00	7.498,78						
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO	1,33	1.356,78	50,00	678,39	50,00	678,39				
5	PAREDES	23,01	23.397,80			70,00	16.378,46	30,00	7.019,34		
6	REVESTIMENTO	2,88	2.933,70			100,00	2.933,70				
7	COBERTURA	9,97	10.142,29			50,00	5.071,15	50,00	5.071,15		
8	ESQUADRIAS	8,71	8.852,99					100,00	8.852,99		
9	PISOS	7,29	7.413,29			60,00	4.447,97	40,00	2.965,32		
10	FORRO	7,97	8.109,79					100,00	8.109,79		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6,52	6.635,22			20,00	1.327,04	70,00	4.644,65	10,00	663,52
12	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	10,96	11.145,27	30,00	3.343,58	50,00	5.572,64	20,00	2.229,05		
13	PINTURA	6,92	7.040,53							100,00	7.040,53
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	2,39	2.426,25							100,00	2.426,25
15	LIMPEZA DA OBRA	0,45	457,13	20,00	91,43	20,00	91,43	20,00	91,43	40,00	182,85
	SIMPLES	100,00	**101.694,07**	15,63	15.896,43	35,89	36.500,77	38,33	38.983,72	10,14	10.313,15
	ACUMULADO	100,00	**101.694,07**	15,63	15.896,43	51,52	52.397,20	89,86	91.380,92	**100,00**	**101.694,07**

NÃO-ME-TOQUE/RS, JULHO DE 2025.

Eng. Civil Luciara Becker
CREA/RS 101.634-D

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Gilson dos Santos
Prefeito Municipal

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

ITEM 4 - TIPO 2 - ORÇAMENTO CASA MADEIRA DE 2 DORMITÓRIOS

Data de elaboração do orçamento: 05/05/25

Obra : Construção de casa de madeira de 2 dormitóros, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico no banheiro, varanda e lavanderia, forro de PVC, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Endereço : Não-Me-Toque/RS **BDI: 25,12%**

Área: 46,20 m² **sinapi= março/2025 com desoneração**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR sem BDI	VRL. UNIT MATERIAL	VRL. UNIT MÃO DE OBRA	VALOR BDI 25,12%	VLR.TOTAL R$	SINAPI
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃODE PADRÃO DE ENERGIA	unid	1,00	1.790,00	1.455,77	783,88	2.239,65	2.239,65	RP 12/2025
1.2	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	unid	1,00	226,65	184,33	99,25	283,58	283,58	95635
1.3	Limpeza do terreno	m2	80,00	0,72	0,58	0,32	0,90	72,00	98525
1.4	Locação da obra COM TÁBUAS	m	27,20	28,71	23,35	12,57	35,92	977,02	composição 1
1.5	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	m	62,40	0,52	0,42	0,23	0,65	40,56	105011
Subtotal								**3.612,81**	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**								
2.1	Escavação manual valas até 1,5 m - varanda	m3	1,49	84,77	68,94	37,12	106,06	158,16	93358
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível alto de interferência - varanda	m2	1,75	6,19	5,03	2,71	7,74	13,55	101616
2.3	Reaterro manualmente apiloado de vala - varanda	m2	0,75	21,71	17,65	9,51	27,16	20,37	104.737
2.4	Aterro interno (edificação) compactado manual h=40 cm - solo fornecido pela prefeitura municipal - varanda	m3	0,66	19,71	16,03	8,63	24,66	16,28	composição 2
Subtotal								**208,36**	
3.0	**FUNDAÇÕES PARA PISO CERÂMICO E ASSOALHO**								
3.1	Concreto ciclópico 25x15cm, ci-ar-br 1:3:6+30% pedra de mão - varanda e frente	m3	0,40	461,52	375,34	202,11	577,45	230,98	94.963
3.2	Alvenaria de tijolo maciço argamassa 1:4 (ci, ar) h= 12 cm - varanda e frente	m3	0,26	869,76	707,36	380,88	1.088,24	282,94	composição 3
3.3	Alvenaria de tijolo maciço argamassa 1:4 (ci, ar) h= 0,80 m, largura 1,00m - escada	m3	0,40	869,76	707,36	380,88	1.088,24	435,30	composição 3
3.4	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (concreto) - varanda e frente	m3	0,54	753,54	612,84	329,99	942,83	509,13	96555
3.5	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (formas) - varanda e frente	m2	3,50	60,79	49,44	26,62	76,06	266,21	96536
3.6	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - varanda e frente	m3	0,54	793,92	645,68	347,67	993,35	536,41	composição 5
3.7	Bloco de concreto 40x40x40cm nas vigas onde vai a laje (8 blocos) e 30x30x20cm no assoalho concreto armado (concreto)	m3	1,09	753,54	612,84	329,99	942,83	1.027,68	96555
3.8	Bloco de concreto 40x40x40cm nas vigas onde vai a laje (8 blocos) e 30x30x20cm no assoalho concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	1,09	793,92	645,68	347,67	993,35	1.082,75	composição 5
3.9	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	m2	1,40	31,14	25,32	13,64	38,96	54,54	98555
Sub-Total								**4.425,94**	
4.0	**ESTRUTURA**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

4.1	Pilar 15x20cm e 15x15cm concreto armado (concreto) - cálculo empirico com ,8m de altura	m3	0,59	753,54	612,84	329,99	942,83	556,27	96555
4.2	Pilar 15x20cm e 15X15 cm concreto armado (formas) cálculo empirico com 0,80m de altura	m2	16,16	83,68	68,05	36,65	104,70	1.691,95	96533
4.3	Pilar 15x20cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 10mm - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,59	948,59	771,47	415,41	1.186,88	700,26	composição 6
4.4	Pilar 15x15cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,19	793,92	645,68	347,67	993,35	188,74	composição 6
4.5	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (concreto) - banheiro e área de serviço	m3	0,64	753,54	612,84	329,99	942,83	603,41	96555
4.6	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (formas)- banheiro e área de serviço	m2	8,53	83,68	68,05	36,65	104,70	893,09	96533
4.7	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 10mm- banheiro e área de serviço	m3	0,64	948,59	771,47	415,41	1.186,88	759,60	composição 6
4.8	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (concreto) - banheiro	m3	0,32	753,54	612,84	329,99	942,83	301,71	96555
4.9	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (formas) - banheiro	m2	4,25	83,68	68,05	36,65	104,70	444,98	96533
4.10	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - banheiro	m3	0,32	793,92	645,68	347,67	993,35	317,87	composição 5
4.11	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTACONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 - banheiro e área de serviço	m2	5,56	196,60	159,89	86,10	245,99	1.367,70	composição 4
4.12	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, 10X10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	m	6,00	78,11	63,52	34,21	97,73	586,38	composição 12
Sub-Total								**8.411,96**	
5.0	**PAREDES**								
	Parede de alvenaria no banheiro e mureta na cozinha								
5.1	Alvenaria de tijolos 6 furos- (14x19x39)cm,junta15mm ci;ca;ar 1:2:8 tijolo espessura (14 cm)	m2	22,19	73,62	59,87	32,24	92,11	2.043,92	103324
	Parede externa de madeira de eucalipto do tipo de encaixe macho/femea						-		
5.2	PAREDE EXTERNA E OITÃO EM MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE NA REGIÃO, TIPO MACHO/FÊMEA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m2	70,78	174,78	142,14	76,54	218,68	15.478,17	composição 7
5.3	Paredes de madeira de pinus para forrar as paredes internas e revestimento das paredes de alvenaria , inclusive estrutura de fixação	m2	73,78	49,96	40,63	21,88	62,51	4.611,99	composição 9
5.4	Paredes de madeira de pinus para divisória interna , inclusive estrutura de fixação	m2	15,86	63,68	51,79	27,89	79,68	1.263,72	composição 8
Sub-total								**23.397,80**	
6.0	**REVESTIMENTO com revestimento de cerâmico, chapisco e emboço interno em as todas as alvenaria e chapisco externo**								
6.2	**Revestimento de H=1,5 m no banheiro e H=1,30m parede da cozinha e área de serviço**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

6.2.1	Placas cerâmicas cor branca (33x45)cm -classe A PEI 3 com rejunte assentados com argamassa colante	m2	16,27	65,98	53,66	28,89	82,55	1.343,09	87.269
6.2.2	Limpeza cerâmica	m2	16,27	0,85	0,69	0,37	1,06	17,25	99.806
							-	**1.360,34**	
6.3	**Chapisco e emboço nas paredes internas do banheiro, cozinha e lavanderia**						-		
6.3.1	Chapisco interno ci-ar 1:3	m2	24,96	4,48	3,65	1,96	5,61	140,03	87879
6.3.2	Emboço interno e=15mm ci-ca-ar 1:2:8	m2	24,96	39,89	32,44	17,47	49,91	1.245,75	87.792
							-	**1.385,78**	
6.5	**Chapisco e emboço externo da parede do banheiro e da alvenaria de fundação**						-		
6.5.1	Chapisco externo ci-ar 1:3 base de alvenaria, vigas e pilares e parede externa do banheiro	m2	26,38	6,76	5,50	2,96	8,46	223,17	87879
6.5.2	Emboço externo e=15mm ci-ca-ar 1:2:8 da viga de fundação das varandas	m2	1,06	39,89	32,44	17,47	49,91	52,90	87.792
								276,07	
Sub-Total								**3.022,19**	
7.0	**COBERTURA E TUBULAÇÕES DAS ÁGUAS PLUVIAIS**								
	Com telhas de fibrocimento 6 mm								
7.1	Madeiramento de eucalipto para telhado incluso todos os acessórios para sua execução	m2	55,44	18,89	15,37	8,27	23,64	1.310,60	92.543
7.2	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 , minima 5x12cm	unid	8,00	465,32	378,44	203,77	582,21	4.657,68	92.260
7.3	Telhamento com telha de fibrocimento 6 mm na parte da reforma dos fundos	m2	55,44	48,74	39,64	21,34	60,98	3.380,73	94.210
7.4	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	8,00	79,25	64,45	34,71	99,16	793,28	94.223
Sub-Total								**10.142,29**	
8.0	**ESQUADRIAS**								
8.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO NO BANHEIRO	unid	1,00	844,55	686,85	369,85	1.056,70	1.056,70	composição 16
8.2	Porta de de giro em ferro,mista com grade para proteção do vidro, vidro não incluso, 0,80x2,10m, completa com guarnição - sala e cozinha	unid	2,00	645,20	524,73	282,54	807,27	1.614,54	composição 18
8.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DORMITÓRIOS	unid	2,00	489,43	398,04	214,33	612,37	1.224,74	composição 17
8.4	Limpeza de portas e grades	m2	16,80	3,81	3,10	1,67	4,77	80,14	99825
8.5	Janela de correr com 6 folhas em aço completa, com veneziana, com grade, vidros não inclusos, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 120x100x13cm - 4 unidades - dormitórios, sala e cozinha	UNID	4,00	782,35	636,27	342,61	978,88	3.915,52	composição 19
8.6	Janela tipo basculante em aço completa, vidro, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 50x50cm - banheiro	m2	0,25	729,53	593,31	319,48	912,79	228,20	94.559
8.7	Contramarco de aço fixado com argamassa - fornecimento e instalação	m	2,00	74,64	60,70	32,69	93,39	186,78	94.588
8.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	2,40	160,64	130,64	70,35	200,99	482,38	média 102151 e 102154

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

8.9	INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	0,25	160,64	130,64	70,35	200,99	50,25	média 102151 e 102154
8.10	Limpeza das esquadrias	M2	10,10	1,09	0,88	0,48	1,36	13,74	99.822
Sub-Total com todas as esquadrias								**8.852,99**	
9.0	**PISOS CERÂMICO E ASSOALHO**								
9.1	**Piso cerâmico - banheiro, varanda e lavanderia**								
9.1.1	Lastro de concreto e= 5 cm	m3	0,48	732,59	595,80	320,82	916,62	439,98	96.620
9.1.2	Limpeza do contrapiso com vassoura - banheiro, varanda, área de serviço e escada/calçada	m2	9,52	3,53	2,87	1,55	4,42	42,08	99.811
9.1.3	Regularização de piso p/ colocação cerâmica e=2cm CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE - banheiro, varanda, área de serviço e escada/calçada	m2	9,52	33,54	27,28	14,69	41,97	399,55	87620
9.1.4	Piso placa cerâmica antiderrapante e esmaltada PEI 5 de cor clara, Rejunte 4 a 5 mm de cor CLARA OU IMITANDO MADEIRA - banheiro, varanda, área de serviço e escada/calçada	m2	9,52	48,16	39,17	21,09	60,26	573,68	composição 20
9.1.5	Rodapé cerâmico h=15 cm paredes externas varanda e área de serviço do mesmo padrão do piso	m	4,40	16,04	13,05	7,02	20,07	88,31	88.648
9.1.6	Limpeza com pano umido do piso cerâmico	m2	9,52	2,07	1,68	0,91	2,59	24,66	99.803
9.2	**Piso de madeira - assoalho de eucalipto**						-		
9.2.1	ASSOALHO EM MADEIRA DE EUCALIPTO, TIPO MACHO/FÊMEA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. TABUAS DE 10X2 CM	m2	34,00	111,03	90,30	48,62	138,92	4.723,28	composição 15
9.2.2	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA A COLOCAÇÃO DO ASSOALHO, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	M2	34,00	94,45	76,82	41,36	118,18	4.018,12	composição 14
9.2.3	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 5CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	m	34,60	21,11	17,17	9,24	26,41	913,79	composição 13
Sub-Total								**11.223,45**	
10.0	**FORRO E ABAS de PVC**								
10.1	Forro de PVC com madeiramento- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	40,72	87,14	70,87	38,16	109,03	4.439,70	composição 10
10.2	Negativo em forro de PVC - fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m	62,80	14,20	11,55	6,22	17,77	1.115,96	96.121
10.3	Abas de PVC branco- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	14,60	87,14	70,87	38,16	109,03	1.591,84	composição 10
10.4	Limpeza de forro e abas	m2	14,60	1,54	1,25	0,68	1,93	28,18	99.826
10.5	Espelho de madeira de lei para abas - 15 cm	m	29,20	25,57	20,79	11,20	31,99	934,11	composição 11
Sub-Total com forro de PVC								**8.109,79**	
11.0	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA/TELEFONE/REDE LÓGICA**								
11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC DE SOBREPOR, PARA 8 DISJUNTORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	184,76	150,26	80,91	231,17	231,17	composição 29
11.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	11,47	9,33	5,02	14,35	14,35	93.654
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	2,00	13,41	10,91	5,87	16,78	33,56	93.655
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	14,97	12,17	6,56	18,73	18,73	93.657

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2010	unid	1,00	21,44	17,44	9,39	26,83	26,83	93.658
11.6	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63A -TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2011	unid	1,00	165,03	134,22	72,27	206,49	206,49	composição 34
11.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 33
11.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 33
11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6.0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 33
11.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 30
11.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 30
11.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	20,00	4,36	3,55	1,91	5,46	109,20	composição 30
11.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	170,00	2,92	2,37	1,28	3,65	620,50	composição 32
11.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2012 - Cor Vermelho	M	60,00	2,92	2,37	1,28	3,65	219,00	composição 32
11.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 - Cor Amarelo retorno	M	45,00	2,92	2,37	1,28	3,65	164,25	composição 32
11.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	180,00	2,92	2,37	1,28	3,65	657,00	composição 32
11.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	150,00	2,92	2,37	1,28	3,65	547,50	composição 32
11.18	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	19,62	15,96	8,59	24,55	1.718,50	91.834
11.19	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.AF_09/2023	M	4,00	7,65	6,22	3,35	9,57	38,28	90.447
11.20	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E SEM PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	5,00	54,24	44,12	23,75	67,87	339,35	92.023
11.21	Tomada aparente de pVC branco	unid	10,00	43,14	35,09	18,89	53,98	539,80	composição 31
11.22	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	unid	3,00	5,76	4,69	2,52	7,21	21,63	90.456

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.23	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	unid	2,00	65,05	52,90	28,49	81,39	162,78	92.005
11.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PARA O CHUVEIRO	unid	1,00	49,79	40,49	21,81	62,30	62,30	91.993
11.25	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	8,00	35,21	28,63	15,42	44,05	352,40	composição 28
Sub-Total								**6.653,47**	
12.0	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**								
12.1	**Água**								
12.1.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	0,60	84,77	68,94	37,12	106,06	63,64	93358
12.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	30,00	7,03	5,72	3,08	8,80	264,00	89.446
12.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	9,00	5,45	4,43	2,39	6,82	61,38	89.481
12.1.4	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	4,00	12,04	9,79	5,27	15,06	60,24	89.440
12.1.5	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	unid	3,00	3,96	3,22	1,73	4,95	14,85	94.657
12.1.6	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	5,00	16,82	13,68	7,37	21,05	105,25	89.366
12.1.7	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	24,67	20,07	10,80	30,87	30,87	103.049
12.1.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	2,00	37,93	30,85	16,61	47,46	94,92	94.489
Sub-Total							-	**695,15**	
12.2	**Esgoto**						-		
12.2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,44	84,77	68,94	37,12	106,06	152,73	93358
12.2.2	Caixa sifonada c/ grelha PVC- 7entradas 150x150x50 mm	unid.	2,00	68,79	55,95	30,12	86,07	172,14	104.328
12.2.3	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	unid.	1,00	372,42	302,88	163,09	465,97	465,97	98.110
12.2.4	Caixa inspeção em alvenaria em tijolo maciço, c/ fundo e tampa concreto, interno 30x30 profundidade variável	unid	3,00	178,31	145,01	78,09	223,10	669,30	97.900
12.2.5	Tubulação Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	m	6,00	21,54	17,52	9,43	26,95	161,70	89.711
12.2.6	Tubulação Ø50 mm, ligação, fornec. e instal. - 2 pontos de tubos de ventilação	m	3,00	14,02	11,40	6,14	17,54	52,62	89.798
12.2.7	Tubulação Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	m	6,00	27,49	22,36	12,04	34,40	206,40	89.712
12.2.8	Tubulação Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	m	18,00	38,27	31,12	16,76	47,88	861,84	89.800
12.2.9	Curva Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	unid	10,00	12,44	10,12	5,45	15,57	155,70	89728+89726+89783+89752+89782
12.2.10	Curva Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	unid	8,00	17,57	14,29	7,70	21,99	175,92	89803+89802+89827+89754+89825

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.2.11	Curva, joelho, junção, luva Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	unid	5,00	47,68	38,78	20,88	59,66	298,30	89812+89810+104353+89823+89860
							-	**3.372,62**	
12.3	**Sistema de tratamento de esgoto**						-		
12.3.1	Escavação mecânica Fossa séptica e sumidouro	m3	36,00	10,45	8,50	4,58	13,08	470,88	90.082
12.3.2	Fossa Séptica de no mínimo 1825 litros em fibra de fidro	unid	1,00	1.728,36	1.405,64	756,88	2.162,52	2.162,52	composição 23
12.3.3	Filtro anaeróbio em fibra de vidro minimo 1825 litros	unid	1,00	1.732,19	1.408,76	758,56	2.167,32	2.167,32	composição 24
12.3.4	Sumidouro com pedras	unid	1,00	1.819,68	1.479,91	796,87	2.276,78	2.276,78	composição 25
								7.077,50	
Sub-Total								**11.145,27**	
13.0	**PINTURA**								
13.1	**Limpeza teto**								
13.1.1	Limpeza teto	m2	40,72	2,53	2,06	1,11	3,17	129,08	88.485
13.2	**Paredes internas e externas de madeira**						-		
13.2.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - PAREDES INTERNAS	m2	105,50	20,69	16,83	9,06	25,89	2.731,40	102213
13.2.2	Fundo preparador paredes externas para madeira	m2	70,78	8,12	6,60	3,56	10,16	719,12	composição 35
13.2.3	Parede de madeira com tinta esmalte brilhante duas demãos	m2	70,78	16,12	13,11	7,06	20,17	1.427,63	102220
13.3	**Paredes internas e externas de alvenaria**						-		
13.3.1	Fundo selador acrílico, uma demão - parede internas na cor	m2	12,38	3,71	3,02	1,62	4,64	57,44	88485
13.3.2	Aplicação de pintura latex acrilica em paredes área interna 2 demãos na cor branca	m2	12,38	13,19	10,72	5,78	16,50	204,27	88489
13.3.3	Fundo preparador paredes externas	m2	26,38	3,71	3,02	1,62	4,64	122,40	88485
13.3.4	Alvenaria externa com tinta acrílica 2 demãos	m2	26,38	13,19	10,72	5,78	16,50	435,27	88489
13.4	**Esquadrias internas e abas (espelho de madeira)**						-		
13.4.1	Lixamento esquadrias de madeira	m2	13,20	2,01	1,63	0,88	2,51	33,13	102193
13.4.2	Fundo para as portas de madeira	m2	13,20	8,12	6,60	3,56	10,16	134,11	composição 35
13.4.3	Pintura das esquadrias de madeira com tinta esmalte 2 demãos	m2	13,20	16,12	13,11	7,06	20,17	266,24	102220
13.4.4	Fundo para espelho de madeira da aba	m2	4,38	8,12	6,60	3,56	10,16	44,50	composição 35
13.4.5	Pintura do espelho de madeira das abas com tinta esmalte 2 demãos	m2	4,38	16,12	13,11	7,06	20,17	88,34	102220
13.4	**Esquadrias de ferro**				-	-	-	-	
13.4.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO UMA DEMÃO DEMÃO. AF_01/2020	m2	20,34	11,08	9,01	4,85	13,86	281,91	100720
13.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO DUAS DEMÃOS. AF_01/2020	m2	20,34	23,06	18,75	10,10	28,85	586,81	100744
Sub-Total								**7.261,65**	
14.0	**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**								
14.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid.	1,00	544,36	442,71	238,39	681,10	681,10	86.888
14.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	unid.	1,00	42,98	34,96	18,82	53,78	53,78	100849
14.3	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	102,97	83,75	45,09	128,84	128,84	100860
14.4	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m	1,00	13,68	11,13	5,99	17,12	17,12	86883

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

14.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	13,13	10,68	5,75	16,43	32,86	86.885
14.6	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	333,61	271,32	146,09	417,41	417,41	86902
14.7	TANQUE DE PVC SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid	1,00	183,15	148,95	80,21	229,16	229,16	composição 21
14.8	TORNEIRAPLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	36,43	29,63	15,95	45,58	45,58	composição 22
14.9	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	25,17	20,47	11,02	31,49	62,98	86.916
14.10	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	302,68	246,16	132,55	378,71	757,42	100870
Sub-Total								**2.426,25**	
15.0	**LIMPEZA DA OBRA**								
15.1	Limpeza e organização da obra durante o periodo da obra	unid	1,00	365,35	297,13	160,00	457,13	457,13	composição 36
Sub-Total								**457,13**	
TOTAL								**109.351,35**	2.366,91

Não-Me-Toque/RS, julho de 2025

Luciara Becker
Eng Civil CREA/RS 101634-D

Mateus Franciscon
Eng Elétrico CREA/RS 271364

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM 4 - TIPO 2 - ORÇAMENTO CASA MADEIRA DE 2 DORMITÓRIOS

Obra : Construção de casa de madeira de 2 dormitórios, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico no banheiro, varanda e lavanderia, forro de PVC, assoalho nos dormitórios, salas e cozinha, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Área: 46,20 m2

	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso	Valor total		MESES						
		%			Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4
			(R$)	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,30	3.612,81	100,00	3.612,81						
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,19	208,36	100,00	208,36						
3	FUNDAÇÕES	4,05	4.425,94	100,00	4.425,94						
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO	7,69	8.411,96	50,00	4.205,98	50,00	4.205,98				
5	PAREDES	21,40	23.397,80			70,00	16.378,46	30,00	7.019,34		
6	REVESTIMENTO	2,76	3.022,19			100,00	3.022,19				
7	COBERTURA	9,27	10.142,29			50,00	5.071,15	50,00	5.071,15		
8	ESQUADRIAS	8,10	8.852,99					100,00	8.852,99		
9	PISOS	10,26	11.223,45			60,00	6.734,07	40,00	4.489,38		
10	FORRO	7,42	8.109,79					100,00	8.109,79		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6,08	6.653,47			20,00	1.330,69	70,00	4.657,43	10,00	665,35
12	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	10,19	11.145,27	30,00	3.343,58	50,00	5.572,64	20,00	2.229,05		
13	PINTURA	6,64	7.261,65							100,00	7.261,65
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	2,22	2.426,25							100,00	2.426,25
15	LIMPEZA DA OBRA	0,42	457,13	20,00	91,43	20,00	91,43	20,00	91,43	40,00	182,85
	SIMPLES	100,00	**109.351,35**	14,53	15.888,10	38,78	42.406,60	37,06	40.520,55	9,64	10.536,10
	ACUMULADO	100,00	**109.351,35**	14,53	15.888,10	53,31	58.294,70	90,36	98.815,25	**100,00**	**109.351,35**

NÃO-ME-TOQUE/RS, JULHO DE 2025.

Eng. Civil Luciara Becker
CREA/RS 101.634-D

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Gilson dos Santos
Prefeito Municipal

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

ITEM 5 - TIPO 1 - ORÇAMENTO CASA DE MADEIRA DE 3 DORMITÓRIOS

Data de elaboração do orçamento: 05/05/25

Obra : Construção de casa de madeira de 3 dormitórios, com paredes tipo macho/fêmea,com piso cerâmico, forro de PVC, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento de 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Endereço : Não-Me-Toque/RS
Área: 62,04 m²

BDI: 25,12%
sinapi= março/2025 com desoneração

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR sem BDI	VRL. UNIT MATERIAL	VRL. UNIT MÃO DE OBRA	VALOR BDI 25,12%	VLR.TOTAL R$	SINAPI
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃODE PADRÃO DE ENERGIA	unid	1,00	1.790,00	1.455,77	783,88	2.239,65	2.239,65	RP 12/2025
1.2	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	unid	1,00	226,65	184,33	99,25	283,58	283,58	95635
1.3	Limpeza do terreno	m2	100,00	0,72	0,58	0,32	0,90	90,00	98525
1.4	Locação da obra COM TÁBUAS	m	39,20	28,71	23,35	12,57	35,92	1.408,06	composição 1
1.5	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	m	61,70	0,52	0,42	0,23	0,65	40,11	105011
Subtotal								**4.061,40**	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**								
2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,72	84,77	68,94	37,12	106,06	182,42	93358
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível alto de interferência	m2	11,45	6,19	5,03	2,71	7,74	88,62	101616
2.3	Reaterro manualmente apiloado de vala	m2	0,86	21,71	17,65	9,51	27,16	23,36	104.737
2.4	Aterro interno (edificação) compactado manual h=40 cm - solo fornecido pela prefeitura municipal	m3	23,06	19,71	16,03	8,63	24,66	568,66	composição 2
Subtotal								**863,06**	
3.0	**FUNDAÇÕES**								
	Fundações para piso cerâmico								
3.1	Concreto ciclópico 25x15cm, ci-ar-br 1:3:6+30% pedra de mão	m3	1,72	461,52	375,34	202,11	577,45	993,21	94.963
3.2	Alvenaria de tijolo maciço argamassa 1:4 (ci, ar) h= 12 cm	m3	1,10	869,76	707,36	380,88	1.088,24	1.197,06	composição 3
3.3	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (concreto)	m3	2,29	753,54	612,84	329,99	942,83	2.159,08	96555
3.4	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (formas)	m2	22,90	60,79	49,44	26,62	76,06	1.741,77	96536
3.5	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	2,29	793,92	645,68	347,67	993,35	2.274,77	composição 5
3.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	m2	9,16	31,14	25,32	13,64	38,96	356,87	98555
Sub-Total								**8.722,76**	
4.0	**ESTRUTURA**								
4.1	Viga de amarração 15x20cm concreto armado (concreto)	m3	0,26	753,54	612,84	329,99	942,83	245,14	96555
4.2	Viga de amarração 15x20cm concreto armado (formas)	m2	4,25	83,68	68,05	36,65	104,70	444,98	96533
4.3	Viga de amarração 15x20cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	M3	0,26	793,92	645,68	347,67	993,35	258,27	composição 5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

4.4	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, 10X10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	m	6,00	78,11	63,52	34,21	97,73	586,38	composição 12
Sub-Total								**1.534,77**	
5.0	**PAREDES**								
	Parede de alvenaria no banheiro e mureta na cozinha								
5.1	Alvenaria de tijolos 6 furos- (14x19x39)cm,junta15mm ci;ca;ar 1:2:8 tijolo espessura (14 cm)	m2	22,19	73,62	59,87	32,24	92,11	2.043,92	103324
	Parede externa de madeira de eucalipto do tipo de encaixe macho/femea						-		
5.2	PAREDE EXTERNA E OITÃO EM MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE NA REGIÃO, TIPO MACHO/FÊMEA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m2	85,12	174,78	142,14	76,54	218,68	18.614,04	composição 7
5.3	Paredes de madeira de pinus para forrar as paredes internas e revestimento das paredes de alvenaria , inclusive estrutura de fixação	m2	79,95	49,96	40,63	21,88	62,51	4.997,67	composição 9
5.4	Paredes de madeira de pinus para divisória interna , inclusive estrutura de fixação	m2	31,72	63,68	51,79	27,89	79,68	2.527,45	composição 8
Sub-total								**28.183,08**	
6.0	**REVESTIMENTO**								
6.2	**Revestimento de H=1,5 m no banheiro e H=1,30m parede da cozinha e área de serviço**								
6.2.1	Placas cerâmicas cor branca (33x45)cm -classe A PEI 3 com rejunte assentados com argamassa colante	m2	16,27	65,98	53,66	28,89	82,55	1.343,09	87.269
6.2.2	Limpeza cerâmica	m2	16,27	0,85	0,69	0,37	1,06	17,25	99.806
							-	**1.360,34**	
6.3	**Chapisco e emboço nas paredes internas do banheiro, cozinha e lavanderia**						-		
6.3.1	Chapisco interno ci-ar 1:3	m2	24,96	4,48	3,65	1,96	5,61	140,03	87879
6.3.2	Emboço interno e=15mm ci-ca-ar 1:2:8	m2	24,96	39,89	32,44	17,47	49,91	1.245,75	87.792
							-	**1.385,78**	
6.5	**Chapisco e emboço externo da parede do banheiro e da alvenaria de fundação**						-		
6.5.1	Chapisco externo ci-ar 1:3 base de alvenaria e parede externa do banheiro	m2	17,84	6,76	5,50	2,96	8,46	150,93	87879
6.5.2	Emboço externo e=15mm ci-ca-ar 1:2:8 da viga de fundação das varandas	m2	1,16	39,89	32,44	17,47	49,91	57,90	87.792
								208,83	
Sub-Total com meia parede revestida de cerâmica, chapisco e emboço interno todas as alvenaria e chapisco externo								**2.954,95**	
7.0	**COBERTURA**								
7.1	Madeiramento de eucalipto para telhado incluso todos os acessórios para sua execução	m2	74,45	18,89	15,37	8,27	23,64	1.760,00	92.543
7.2	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 , minima 5x12cm	unid	10,00	465,32	378,44	203,77	582,21	5.822,10	92.260
7.3	Telhamento com telha de fibrocimento 6 mm na parte da reforma dos fundos	m2	74,45	48,74	39,64	21,34	60,98	4.539,96	94.213
7.4	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	11,00	79,25	64,45	34,71	99,16	1.090,76	94.223
Sub-Total								**13.212,82**	
8.0	**ESQUADRIAS**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

8.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO NO BANHEIRO	unid	1,00	844,55	686,85	369,85	1.056,70	1.056,70	composição 16
8.2	Porta de de giro em ferro,mista com grade para proteção do vidro, vidro não incluso, 0,80x2,10m, completa com guarnição - sala e cozinha	unid	2,00	645,20	524,73	282,54	807,27	1.614,54	composição 18
8.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DORMITÓRIOS	unid	3,00	489,43	398,04	214,33	612,37	1.837,11	composição 17
8.4	Limpeza de portas e grades	m2	20,16	3,81	3,10	1,67	4,77	96,16	99825
8.5	Janela de correr com 6 folhas em aço completa, com veneziana, com grade, vidros não inclusos, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 120x100x13cm - 4 unidades - dormitórios, sala e cozinha	UNID	5,00	782,35	636,27	342,61	978,88	4.894,40	composição 19
8.6	Janela tipo basculante em aço completa, vidro, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 50x50cm - banheiro	m2	0,25	729,53	593,31	319,48	912,79	228,20	94.559
8.7	Contramarco de aço fixado com argamassa - fornecimento e instalação	m	2,00	74,64	60,70	32,69	93,39	186,78	94.588
8.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	3,00	160,64	130,64	70,35	200,99	602,97	média 102151 e 102154
8.9	INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	0,25	160,64	130,64	70,35	200,99	50,25	média 102151 e 102154
8.10	Limpeza das esquadrias	M2	12,50	1,09	0,88	0,48	1,36	17,00	99.822
Sub-Total com todas as esquadrias								**10.584,11**	
9.0	**PISOS CERÂMICO**								
9.1	Lastro de concreto e= 5 cm	m3	2,88	732,59	595,80	320,82	916,62	2.639,87	96.620
9.2	Limpeza do contrapiso com vassoura	m2	57,64	3,53	2,87	1,55	4,42	254,77	99.811
9.3	Regularização de piso p/ colocação cerâmica e=2cm CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE	m2	57,64	33,54	27,28	14,69	41,97	2.419,15	87620
9.4	Piso placa cerâmica antiderrapante e esmaltada PEI 5 de cor clara, Rejunte 4 a 5 mm de cor CLARA OU IMITANDO MADEIRA	m2	57,64	48,16	39,17	21,09	60,26	3.473,39	composição 20
9.5	Rodapé cerâmico h=15 cm paredes externas no mesmo padrão do piso- da varanda e área de serviço	m	7,70	16,04	13,05	7,02	20,07	154,54	88.648
9.6	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 5CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	m	54,05	21,11	17,17	9,24	26,41	1.427,46	composição 13
9.7	Limpeza com pano umido do piso cerâmico	m2	57,64	2,07	1,68	0,91	2,59	149,29	99.803
Sub-Total								**10.518,47**	
10.0	**FORRO E ABAS de PVC**								
10.1	Forro de PVC com madeiramento- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	57,64	87,14	70,87	38,16	109,03	6.284,49	composição 10
10.2	Negativo em forro de PVC - fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m	77,20	14,20	11,55	6,22	17,77	1.371,84	96.121
10.3	Abas de PVC branco- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	17,30	87,14	70,87	38,16	109,03	1.886,22	composição 10
10.4	Limpeza de forro e abas	m2	17,30	1,54	1,25	0,68	1,93	33,39	99.826
10.5	Espelho de madeira de lei para abas - 15 cm	m	34,60	25,57	20,79	11,20	31,99	1.106,85	composição 11
Sub-Total com forro de PVC								**10.682,79**	
11.0	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA/TELEFONE/REDE LÓGICA**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC DE SOBREPOR, PARA 8 DISJUNTORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	184,76	150,26	80,91	231,17	231,17	composição 29
11.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	11,47	9,33	5,02	14,35	14,35	93.654
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	2,00	13,41	10,91	5,87	16,78	33,56	93.655
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	14,97	12,17	6,56	18,73	18,73	93.657
11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2010	unid	1,00	21,44	17,44	9,39	26,83	26,83	93.658
11.6	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63A -TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2011	unid	1,00	165,03	134,22	72,27	206,49	206,49	composição 34
11.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 35
11.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 38
11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6.0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 39
11.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	40,00	4,36	3,55	1,91	5,46	218,40	composição 40
11.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	40,00	4,36	3,55	1,91	5,46	218,40	composição 43
11.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	40,00	4,36	3,55	1,91	5,46	218,40	composição 44
11.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	210,00	2,92	2,37	1,28	3,65	766,50	composição 45
11.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2012 - Cor Vermelho	M	70,00	2,92	2,37	1,28	3,65	255,50	composição 46
11.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 - Cor Amarelo retorno	M	50,00	2,92	2,37	1,28	3,65	182,50	composição 47
11.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	220,00	2,92	2,37	1,28	3,65	803,00	composição 48
11.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	190,00	2,92	2,37	1,28	3,65	693,50	composição 49
11.18	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00	19,62	15,96	8,59	24,55	1.964,00	91.834

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.19	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.AF_09/2023	M	4,00	7,65	6,22	3,35	9,57	38,28	90.447
11.20	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E SEM PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	4,00	54,24	44,12	23,75	67,87	271,48	92.023
11.21	Tomada aparente de pVC branco	unid	12,00	43,14	35,09	18,89	53,98	647,76	composição 31
11.22	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	unid	5,00	5,76	4,69	2,52	7,21	36,05	90.456
11.23	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	unid	4,00	65,05	52,90	28,49	81,39	325,56	92.005
11.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PARA O CHUVEIRO	unid	1,00	49,79	40,49	21,81	62,30	62,30	91.993
11.25	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	10,00	35,21	28,63	15,42	44,05	440,50	composição 28
Sub-Total								**8.024,71**	
12.0	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**								
12.1	**Água**								
12.1.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	0,60	84,77	68,94	37,12	106,06	63,64	93358
12.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	30,00	7,03	5,72	3,08	8,80	264,00	89.446
12.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	9,00	5,45	4,43	2,39	6,82	61,38	89.481
12.1.4	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	4,00	12,04	9,79	5,27	15,06	60,24	89.440
12.1.5	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	unid	3,00	3,96	3,22	1,73	4,95	14,85	94.657
12.1.6	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	5,00	16,82	13,68	7,37	21,05	105,25	89.366
12.1.7	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	24,67	20,07	10,80	30,87	30,87	103.049
12.1.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	2,00	37,93	30,85	16,61	47,46	94,92	94.489
Sub-Total							-	**695,15**	
12.2	**Esgoto**						-		
12.2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,44	84,77	68,94	37,12	106,06	152,73	93358
12.2.2	Caixa sifonada c/ grelha PVC- 7entradas 150x150x50 mm	unid.	2,00	68,79	55,95	30,12	86,07	172,14	104.328
12.2.3	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	unid.	1,00	372,42	302,88	163,09	465,97	465,97	98.110
12.2.4	Caixa inspeção em alvenaria em tijolo maciço, c/ fundo e tampa concreto, interno 30x30 profundidade variável	unid	3,00	178,31	145,01	78,09	223,10	669,30	97.900
12.2.5	Tubulação Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	m	6,00	21,54	17,52	9,43	26,95	161,70	89.711

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.2.6	Tubulação Ø50 mm, ligação, fornec. e instal. - 2 pontos de tubos de ventilação	m	3,00	14,02	11,40	6,14	17,54	52,62	89.798
12.2.7	Tubulação Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	m	6,00	27,49	22,36	12,04	34,40	206,40	89.712
12.2.8	Tubulação Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	m	21,00	38,27	31,12	16,76	47,88	1.005,48	89.800
12.2.9	Curva Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	unid	10,00	12,44	10,12	5,45	15,57	155,70	89728+89726+89783+89752+89782
12.2.10	Curva Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	unid	8,00	17,57	14,29	7,70	21,99	175,92	89803+89802+89827+89754+89825
12.2.11	Curva, joelho, junção, luva Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	unid	5,00	47,68	38,78	20,88	59,66	298,30	89812+89810+104353+89823+89860
							-	**3.516,26**	
12.3	**Sistema de tratamento de esgoto**						-		
12.3.1	Escavação mecânica Fossa séptica e sumidouro	m3	36,00	10,45	8,50	4,58	13,08	470,88	90.082
12.3.2	Fossa Séptica de no mínimo 1825 litros em fibra de fidro	unid	1,00	1.728,36	1.405,64	756,88	2.162,52	2.162,52	composição 23
12.3.3	Filtro anaeróbio em fibra de vidro minimo 1825 litros	unid	1,00	1.732,19	1.408,76	758,56	2.167,32	2.167,32	composição 24
12.3.4	Sumidouro com pedras	unid	1,00	1.819,68	1.479,91	796,87	2.276,78	2.276,78	composição 25
								7.077,50	
Sub-Total								**11.288,91**	
13.0	**PINTURA**								
13.1	**Limpeza teto**								
13.1.1	Limpeza teto	m2	57,64	2,53	2,06	1,11	3,17	182,72	88.485
13.2	**Paredes internas e externas de madeira**						-		
13.2.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - PAREDES INTERNAS	m2	143,39	20,69	16,83	9,06	25,89	3.712,37	102213
13.2.2	Fundo preparador paredes externas para madeira	m2	85,12	8,12	6,60	3,56	10,16	864,82	composição 35
13.2.3	Parede de madeira com tinta esmalte brilhante duas demãos	m2	85,12	16,12	13,11	7,06	20,17	1.716,87	102220
13.3	**Paredes internas e externas de alvenaria**						-		
13.3.1	Fundo selador acrílico, uma demão - parede internas na cor	m2	24,96	3,71	3,02	1,62	4,64	115,81	88485
13.3.2	Aplicação de pintura latex acrilica em paredes área interna 2 demãos na cor branca	m2	24,96	13,19	10,72	5,78	16,50	411,84	88489
13.3.3	Fundo preparador paredes externas	m2	17,84	3,71	3,02	1,62	4,64	82,78	88485
13.3.4	Alvenaria externa com tinta acrílica 2 demãos	m2	17,84	13,19	10,72	5,78	16,50	294,36	88489
13.4	**Esquadrias internas e abas (espelho de madeira)**						-		
13.4.1	Lixamento esquadrias de madeira	m2	17,60	2,01	1,63	0,88	2,51	44,18	102193
13.4.2	Fundo para as portas de madeira	m2	17,60	8,12	6,60	3,56	10,16	178,82	composição 35
13.4.3	Pintura das esquadrias de madeira com tinta esmalte 2 demãos	m2	17,60	16,12	13,11	7,06	20,17	354,99	102220
13.4.4	Fundo para espelho de madeira da aba	m2	5,19	8,12	6,60	3,56	10,16	52,73	composição 35
13.4.5	Pintura do espelho de madeira das abas com tinta esmalte 2 demãos	m2	5,19	16,12	13,11	7,06	20,17	104,68	102220
13.4	**Esquadrias de ferro**				-	-	-	-	
13.4.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO UMA DEMÃO DEMÃO. AF_01/2020	m2	23,20	11,08	9,01	4,85	13,86	321,55	100724
13.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO DUAS DEMÃOS. AF_01/2020	m2	23,20	23,06	18,75	10,10	28,85	669,32	100744
Sub-Total								**9.107,84**	

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

14.0	**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**								
14.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid.	1,00	544,36	442,71	238,39	681,10	681,10	86.888
14.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	unid.	1,00	42,98	34,96	18,82	53,78	53,78	100849
14.3	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	102,97	83,75	45,09	128,84	128,84	100860
14.4	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m	1,00	13,68	11,13	5,99	17,12	17,12	86883
14.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	13,13	10,68	5,75	16,43	32,86	86.885
14.6	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	333,61	271,32	146,09	417,41	417,41	86902
14.7	TANQUE DE PVC SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid	1,00	183,15	148,95	80,21	229,16	229,16	composição 21
14.8	TORNEIRAPLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	36,43	29,63	15,95	45,58	45,58	composição 22
14.9	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	25,17	20,47	11,02	31,49	62,98	86.916
14.10	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	302,68	246,16	132,55	378,71	757,42	100870
Sub-Total								**2.426,25**	
15.0	**LIMPEZA DA OBRA**								
15.1	Limpeza e organização da obra durante o periodo da obra	unid	1,00	365,35	297,13	160,00	457,13	457,13	composição 36
Sub-Total								**457,13**	
TOTAL								**122.623,05**	1.976,52

Não-Me-Toque/RS, julho de 2025

Luciara Becker
Eng Civil CREA/RS 101634-D

Mateus Franciscon
Eng Elétrico CREA/RS 271364

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM 5 - TIPO 1 - ORÇAMENTO CASA DE MADEIRA DE 3 DORMITÓRIOS

Obra : Construção de casa de madeira de 3 dormitórios, com paredes tipo macho/fêmea,com piso cerâmico, forro de PVC, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento de 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Área: 62,40 m2

	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso	Valor total		MESES						
		%			Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4
			(R$)	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,31	4.061,40	100,00	4.061,40						
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,70	863,06	100,00	863,06						
3	FUNDAÇÕES	7,11	8.722,76	100,00	8.722,76						
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO	1,25	1.534,77	50,00	767,39	50,00	767,39				
5	PAREDES	22,98	28.183,08			70,00	19.728,16	30,00	8.454,92		
6	REVESTIMENTO	2,41	2.954,95			100,00	2.954,95				
7	COBERTURA	10,78	13.212,82			50,00	6.606,41	50,00	6.606,41		
8	ESQUADRIAS	8,63	10.584,11					100,00	10.584,11		
9	PISOS	8,58	10.518,47			60,00	6.311,08	40,00	4.207,39		
10	FORRO	8,71	10.682,79					100,00	10.682,79		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6,54	8.024,71			20,00	1.604,94	70,00	5.617,30	10,00	802,47
12	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	9,21	11.288,91	30,00	3.386,67	50,00	5.644,46	20,00	2.257,78		
13	PINTURA	7,43	9.107,84							100,00	9.107,84
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	1,98	2.426,25							100,00	2.426,25
15	LIMPEZA DA OBRA	0,37	457,13	20,00	91,43	20,00	91,43	20,00	91,43	40,00	182,85
	SIMPLES	100,00	**122.623,05**	14,59	17.892,70	35,64	43.708,81	39,55	48.502,13	10,21	12.519,41
	ACUMULADO	100,00	**122.623,05**	14,59	17.892,70	50,24	61.601,51	89,79	110.103,64	**100,00**	**122.623,05**

NÃO-ME-TOQUE/RS, JULHO DE 2025.

Eng. Civil Luciara Becker
CREA/RS 101.634-D

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Gilson dos Santos
Prefeito Municipal

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

ITEM 6 - TIPO 2 - ORÇAMENTO CASA DE MADEIRA DE 3 DORMITÓRIOS

Data de elaboração do orçamento: 05/05/25

Obra : Construção de casa de madeira de 3 dormitórios, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico no banheiro, varanda e lavanderia, forro de PVC, assoalho nos dormitórios, salas e cozinha, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Endereço : Não-Me-Toque/RS
Área: 62,04 m²

BDI: 25,12%
sinapi= março/2025 com desoneração

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR sem BDI	VRL. UNIT MATERIAL	VRL. UNIT MÃO DE OBRA	VALOR BDI 25,12%	VLR.TOTAL R$	SINAPI
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃODE PADRÃO DE ENERGIA	unid	1,00	1.790,00	1.455,77	783,88	2.239,65	2.239,65	RP 12/2025
1.2	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	unid	1,00	226,65	184,33	99,25	283,58	283,58	95635
1.3	Limpeza do terreno	m2	100,00	0,72	0,58	0,32	0,90	90,00	98525
1.4	Locação da obra COM TÁBUAS	m	39,20	28,71	23,35	12,57	35,92	1.408,06	composição 1
1.5	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	m	61,70	0,52	0,42	0,23	0,65	40,11	105011
Subtotal								**4.061,40**	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**								
2.1	Escavação manual valas até 1,5 m - varanda	m3	1,49	84,77	68,94	37,12	106,06	158,03	93358
2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível alto de interferência - varanda	m2	2,68	6,19	5,03	2,71	7,74	20,74	101616
2.3	Reaterro manualmente apiloado de vala - varanda	m2	0,75	21,71	17,65	9,51	27,16	20,37	104.737
2.4	Aterro interno (edificação) compactado manual h=40 cm - solo fornecido pela prefeitura municipal - varanda	m3	0,66	19,71	16,03	8,63	24,66	16,28	composição 2
Subtotal								**215,42**	
3.0	**FUNDAÇÕES PARA PISO CERÂMICO E ASSOALHO**								
3.1	Concreto ciclópico 25x15cm, ci-ar-br 1:3:6+30% pedra de mão - varanda	m3	0,26	461,52	375,34	202,11	577,45	150,14	94.963
3.2	Alvenaria de tijolo maciço argamassa 1:4 (ci, ar) h= 12 cm - varanda	m3	0,17	869,76	707,36	380,88	1.088,24	185,00	composição 3
3.3	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (concreto) - varanda	m3	0,35	753,54	612,84	329,99	942,83	329,99	96555
3.4	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (formas) - varanda	m2	3,50	60,79	49,44	26,62	76,06	266,21	96536
3.5	Viga Baldrame 20x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - varanda	m3	0,35	793,92	645,68	347,67	993,35	347,67	composição 5
3.6	Bloco de concreto 40x40x40cm nas vigas onde vai a laje (8 blocos) e 30x30x20cm no assoalho concreto armado (concreto)	m3	1,09	753,54	612,84	329,99	942,83	1.027,68	96555
3.8	Bloco de concreto 40x40x40cm nas vigas onde vai a laje (8 blocos) e 30x30x20cm no assoalho concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm	m3	1,09	793,92	645,68	347,67	993,35	1.082,75	composição 5
3.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	m2	1,40	31,14	25,32	13,64	38,96	54,54	98555
Sub-Total								**3.443,98**	
4.0	**ESTRUTURA**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

4.1	Pilar 15x20cm e 15x15cm concreto armado (concreto) - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,77	753,54	612,84	329,99	942,83	725,98	96555
4.2	Pilar 15x20cm e 15X15 cm concreto armado (formas) cálculo empirico com 0,80m de altura	m2	20,96	83,68	68,05	36,65	104,70	2.194,51	96533
4.3	Pilar 15x20cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 10mm - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,19	948,59	771,47	415,41	1.186,88	225,51	composição 6
4.4	Pilar 15x15cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - cálculo empirico com 0,80m de altura	m3	0,58	793,92	645,68	347,67	993,35	576,14	composição 5
4.5	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (concreto)	m3	0,69	753,54	612,84	329,99	942,83	650,55	96555
4.6	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (formas)	m2	9,23	83,68	68,05	36,65	104,70	966,38	96533
4.7	Viga para laje de piso 15x27cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 10mm	m3	0,69	948,59	771,47	415,41	1.186,88	818,95	composição 6
4.8	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (concreto) - banheiro	m3	0,32	753,54	612,84	329,99	942,83	301,71	96555
4.9	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (formas) - banheiro	m2	4,25	83,68	68,05	36,65	104,70	444,98	96533
4.10	Viga de amarração 15x25cm concreto armado (armação) aço CA 50 - 8mm - banheiro	m3	0,32	793,92	645,68	347,67	993,35	317,87	composição 5
4.11	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTACONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 - banheiro e área de serviço	m2	7,38	196,60	159,89	86,10	245,99	1.815,41	composição 4
4.12	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, 10X10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	m	6,00	78,11	63,52	34,21	97,73	586,38	composição 12
Sub-Total								**9.624,37**	
5.0	**PAREDES**								
	Parede de alvenaria no banheiro e mureta na cozinha								
5.1	Alvenaria de tijolos 6 furos- (14x19x39)cm,junta15mm ci;ca;ar 1:2:8 tijolo espessura (14 cm)	m2	22,19	73,62	59,87	32,24	92,11	2.043,92	103324
	Parede externa de madeira de eucalipto do tipo de encaixe macho/femea				-	-	-	-	
5.2	PAREDE EXTERNA E OITÃO EM MADEIRA DE EUCALIPTO, TIPO MACHO/FÊMEA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m2	85,12	174,78	142,14	76,54	218,68	18.614,04	composição 7
5.3	Paredes de madeira de pinus para forrar as paredes internas e revestimento das paredes de alvenaria , inclusive estrutura de fixação	m2	79,95	49,96	40,63	21,88	62,51	4.997,67	composição 9
5.4	Paredes de madeira de pinus para divisória interna , inclusive estrutura de fixação	m2	31,72	63,68	51,79	27,89	79,68	2.527,45	composição 8
Sub-total								**28.183,08**	
6.0	**REVESTIMENTO com revestimento de cerâmico, chapisco e emboço interno em as todas as alvenaria e chapisco externo**								
6.2	**Revestimento de H=1,5 m no banheiro e H=1,30m parede da cozinha e área de serviço**								
6.2.1	Placas cerâmicas cor branca (33x45)cm -classe A PEI 3 com rejunte assentados com argamassa colante	m2	16,27	65,98	53,66	28,89	82,55	1.343,09	87.269

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

6.2.2	Limpeza cerâmica	m2	16,27	0,85	0,69	0,37	1,06	17,25	99.806
							-	**1.360,34**	
6.3	**Chapisco e emboço nas paredes internas do banheiro, cozinha e lavanderia**						-		
6.3.1	Chapisco interno ci-ar 1:3	m2	24,96	4,48	3,65	1,96	5,61	140,03	87879
6.3.2	Emboço interno e=15mm ci-ca-ar 1:2:8	m2	24,96	39,89	32,44	17,47	49,91	1.245,75	87.792
							-	**1.385,78**	
6.5	**Chapisco e emboço externo da parede do banheiro e da alvenaria de fundação**						-		
6.5.1	Chapisco externo ci-ar 1:3 base de alvenaria e parede externa do banheiro	m2	7,92	6,76	5,50	2,96	8,46	67,00	87879
6.5.2	Emboço externo e=15mm ci-ca-ar 1:2:8 da viga de fundação das varandas	m2	1,16	39,89	32,44	17,47	49,91	57,90	87.792
								124,90	
Sub-Total com meia parede revestida de cerâmica, chapisco e emboço interno todas as alvenaria e chapisco externo								**2.871,02**	
7.0	**COBERTURA**								
7.1	Madeiramento de eucalipto para telhado incluso todos os acessórios para sua execução	m2	74,45	18,89	15,37	8,27	23,64	1.760,00	92.543
7.2	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 , minima 5x12cm	unid	10,00	465,32	378,44	203,77	582,21	5.822,10	92.260
7.3	Telhamento com telha de fibrocimento 6 mm na parte da reforma dos fundos	m2	74,45	48,74	39,64	21,34	60,98	4.539,96	94.213
7.4	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	11,00	79,25	64,45	34,71	99,16	1.090,76	94.223
Sub-Total								**13.212,82**	
8.0	**ESQUADRIAS**								
8.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO NO BANHEIRO	unid	1,00	844,55	686,85	369,85	1.056,70	1.056,70	composição 16
8.2	Porta de de giro em ferro,mista com grade para proteção do vidro, vidro não incluso, 0,80x2,10m, completa com guarnição - sala e cozinha	unid	2,00	645,20	524,73	282,54	807,27	1.614,54	composição 18
8.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DORMITÓRIOS	unid	3,00	489,43	398,04	214,33	612,37	1.837,11	composição 17
8.4	Limpeza de portas e grades	m2	20,16	3,81	3,10	1,67	4,77	96,16	99825
8.5	Janela de correr com 6 folhas em aço completa, com veneziana, com grade, vidros não inclusos, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 120x100x13cm - 4 unidades - dormitórios, sala e cozinha	UNID	5,00	782,35	636,27	342,61	978,88	4.894,40	composição 19
8.6	Janela tipo basculante em aço completa, vidro, batente e requadro inclusos, com pintura anticorrosiva e parafusos, exclusive contramarco, fornecimento e instalação - dimensão 50x50cm - banheiro	m2	0,25	729,53	593,31	319,48	912,79	228,20	94.559
8.7	Contramarco de aço fixado com argamassa - fornecimento e instalação	m	2,00	74,64	60,70	32,69	93,39	186,78	94.588
8.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	3,00	160,64	130,64	70,35	200,99	602,97	média 102151 e 102154
8.9	INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE	M2	0,25	160,64	130,64	70,35	200,99	50,25	média 102151 e 102154
8.10	Limpeza das esquadrias	M2	12,50	1,09	0,88	0,48	1,36	17,00	99.822

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

Sub-Total com todas as esquadrias								**10.584,11**	
9.0	**PISOS CERÂMICO E ASSOALHO**								
9.1	**Piso cerâmico - banheiro, varanda e lavanderia**								
9.1.1	Lastro de concreto e= 5 cm	m3	0,49	732,59	595,80	320,82	916,62	449,14	96.620
9.1.2	Limpeza do contrapiso com vassoura	m2	9,75	3,53	2,87	1,55	4,42	43,10	99.811
9.1.3	Regularização de piso p/ colocação cerâmica e=2cm CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE	m2	9,75	33,54	27,28	14,69	41,97	409,21	87620
9.1.4	Piso placa cerâmica antiderrapante e esmaltada PEI 5 de cor clara, Rejunte 4 a 5 mm de cor CLARA OU IMITANDO MADEIRA	m2	9,75	48,16	39,17	21,09	60,26	587,54	composição 20
9.1.5	Rodapé cerâmico h=15 cm paredes externaS DA LAVANDERIA E VARANDA	m	7,70	16,04	13,05	7,02	20,07	154,54	88.648
9.1.6	Limpeza com pano umido do piso cerâmico	m2	9,75	2,07	1,68	0,91	2,59	25,25	99.803
9.2	**Piso de madeira - assoalho de eucalipto**						-		
9.2.1	ASSOALHO EM MADEIRA DE EUCALIPTO, TIPO MACHO/FÊMEA PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. TABUAS DE 10X2 CM	m2	47,90	111,03	90,30	48,62	138,92	6.654,27	composição 15
9.2.2	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA A COLOCAÇÃO DO ASSOALHO, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	M2	47,90	94,45	76,82	41,36	118,18	5.660,82	composição 14
9.2.3	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 5CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	m	51,60	23,64	19,23	10,35	29,58	1.526,33	composição 13
Sub-Total								**15.510,20**	
10.0	**FORRO E ABAS DE PVC**								
	Forro e abas de PVC								
10.1	Forro de PVC com madeiramento- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	57,64	87,14	70,87	38,16	109,03	6.284,49	composição 10
10.2	Negativo em forro de PVC - fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m	77,20	14,20	11,55	6,22	17,77	1.371,84	96.121
10.3	Abas de PVC branco- fornecimento e instalação e todos os acessórios para sua fixação	m2	17,30	87,14	70,87	38,16	109,03	1.886,22	composição 10
10.4	Limpeza de forro e abas	m2	17,30	1,54	1,25	0,68	1,93	33,39	99.826
10.5	Espelho de madeira de lei para abas - 15 cm	m	34,60	25,57	20,79	11,20	31,99	1.106,85	composição 11
Sub-Total com forro de PVC								**10.682,79**	
11.0	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA/TELEFONE/REDE LÓGICA**								
11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC DE SOBREPOR, PARA 8 DISJUNTORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	184,76	150,26	80,91	231,17	231,17	composição 29
11.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	11,47	9,33	5,02	14,35	14,35	93.654
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	2,00	13,41	10,91	5,87	16,78	33,56	93.655
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	1,00	14,97	12,17	6,56	18,73	18,73	93.657
11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2010	unid	1,00	21,44	17,44	9,39	26,83	26,83	93.658

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

11.6	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63A -TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2011	unid	1,00	165,03	134,22	72,27	206,49	206,49	composição 34
11.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 35
11.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 38
11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6.0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	15,00	6,24	5,08	2,73	7,81	117,15	composição 39
11.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	40,00	4,36	3,55	1,91	5,46	218,40	composição 40
11.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	40,00	4,36	3,55	1,91	5,46	218,40	composição 43
11.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	40,00	4,36	3,55	1,91	5,46	218,40	composição 44
11.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2011 - Cor Preto	M	210,00	2,92	2,37	1,28	3,65	766,50	composição 45
11.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2012 - Cor Vermelho	M	70,00	2,92	2,37	1,28	3,65	255,50	composição 46
11.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 - Cor Amarelo retorno	M	50,00	2,92	2,37	1,28	3,65	182,50	composição 47
11.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - Cor Azul	M	220,00	2,92	2,37	1,28	3,65	803,00	composição 48
11.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - Cor Verde	M	190,00	2,92	2,37	1,28	3,65	693,50	composição 49
11.18	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00	19,62	15,96	8,59	24,55	1.964,00	91.834
11.19	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.AF_09/2023	M	4,00	7,65	6,22	3,35	9,57	38,28	90.447
11.20	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E SEM PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	4,00	54,24	44,12	23,75	67,87	271,48	92.023
11.21	Tomada aparente de pVC branco	unid	12,00	43,14	35,09	18,89	53,98	647,76	composição 31
11.22	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	unid	5,00	5,76	4,69	2,52	7,21	36,05	90.456
11.23	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	unid	4,00	65,05	52,90	28,49	81,39	325,56	92.005
11.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PARA O CHUVEIRO	unid	1,00	49,79	40,49	21,81	62,30	62,30	91.993
11.25	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	10,00	35,21	28,63	15,42	44,05	440,50	composição 28
Sub-Total								**8.024,71**	
12.0	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**								

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.1	**Água**								
12.1.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	0,60	84,77	68,94	37,12	106,06	63,64	93358
12.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	m	30,00	7,03	5,72	3,08	8,80	264,00	89.446
12.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	9,00	5,45	4,43	2,39	6,82	61,38	89.481
12.1.4	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	4,00	12,04	9,79	5,27	15,06	60,24	89.440
12.1.5	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	unid	3,00	3,96	3,22	1,73	4,95	14,85	94.657
12.1.6	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	5,00	16,82	13,68	7,37	21,05	105,25	89.366
12.1.7	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	24,67	20,07	10,80	30,87	30,87	103.049
12.1.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid.	2,00	37,93	30,85	16,61	47,46	94,92	94.489
Sub-Total							-	**695,15**	
12.2	**Esgoto**						-		
12.2.1	Escavação manual valas até 1,5 m	m3	1,44	84,77	68,94	37,12	106,06	152,73	93358
12.2.2	Caixa sifonada c/ grelha PVC- 7entradas 150x150x50 mm	unid.	2,00	68,79	55,95	30,12	86,07	172,14	104.328
12.2.3	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	unid.	1,00	372,42	302,88	163,09	465,97	465,97	98.110
12.2.4	Caixa inspeção em alvenaria em tijolo maciço, c/ fundo e tampa concreto, interno 30x30 profundidade variável	unid	3,00	178,31	145,01	78,09	223,10	669,30	97.900
12.2.5	Tubulação Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	m	6,00	21,54	17,52	9,43	26,95	161,70	89.711
12.2.6	Tubulação Ø50 mm, ligação, fornec. e instal. - 2 pontos de tubos de ventilação	m	3,00	14,02	11,40	6,14	17,54	52,62	89.798
12.2.7	Tubulação Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	m	6,00	27,49	22,36	12,04	34,40	206,40	89.712
12.2.8	Tubulação Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	m	21,00	38,27	31,12	16,76	47,88	1.005,48	89.800
12.2.9	Curva Ø40 mm, ligação, fornec. e instal. - 5 pontos de ligação de esgoto	unid	10,00	12,44	10,12	5,45	15,57	155,70	89728+89726+89783+89752+89782
12.2.10	Curva Ø50mm, ligação, fornec. e instal.	unid	8,00	17,57	14,29	7,70	21,99	175,92	89803+89802+89827+89754+89825
12.2.11	Curva, joelho, junção, luva Ø100mm, ligação entre as caixas de inspeção, vaso, e fossa fornec. e instal.	unid	5,00	47,68	38,78	20,88	59,66	298,30	89812+89810+104353+89823+89860
							-	**3.516,26**	
12.3	**Sistema de tratamento de esgoto**						-		
12.3.1	Escavação mecânica Fossa séptica e sumidouro	m3	36,00	10,45	8,50	4,58	13,08	470,88	90.082

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

12.3.2	Fossa Séptica de no mínimo 1825 litros em fibra de fidro	unid	1,00	1.728,36	1.405,64	756,88	2.162,52	2.162,52	composição 23
12.3.3	Filtro anaeróbio em fibra de vidro minimo 1825 litros	unid	1,00	1.732,19	1.408,76	758,56	2.167,32	2.167,32	composição 24
12.3.4	Sumidouro com pedras	unid	1,00	1.819,68	1.479,91	796,87	2.276,78	2.276,78	composição 25
								7.077,50	
Sub-Total								**11.288,91**	
13.0	**PINTURA**								
13.1	**Limpeza teto**								
13.1.1	Limpeza teto	m2	57,64	2,53	2,06	1,11	3,17	182,72	88.485
13.2	**Paredes internas e externas de madeira**						-		
13.2.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - PAREDES INTERNAS	m2	143,39	20,69	16,83	9,06	25,89	3.712,37	102213
13.2.2	Fundo preparador paredes externas para madeira	m2	85,12	8,12	6,60	3,56	10,16	864,82	composição 35
13.2.3	Parede de madeira com tinta esmalte brilhante duas demãos	m2	85,12	16,12	13,11	7,06	20,17	1.716,87	102220
13.3	**Paredes internas e externas de alvenaria**				-	-	-	-	
13.3.1	Fundo selador acrílico, uma demão - parede internas na cor	m2	12,38	3,71	3,02	1,62	4,64	57,44	88485
13.3.2	Aplicação de pintura latex acrilica em paredes área interna 2 demãos na cor branca	m2	12,38	13,19	10,72	5,78	16,50	204,27	88489
13.3.3	Fundo preparador paredes externas	m2	7,92	3,71	3,02	1,62	4,64	36,75	88485
13.3.4	Alvenaria externa com tinta acrílica 2 demãos	m2	7,92	13,19	10,72	5,78	16,50	130,68	88489
13.4	**Esquadrias internas e abas (espelho de madeira)**				-	-	-	-	
13.4.1	Lixamento esquadrias de madeira	m2	17,60	2,01	1,63	0,88	2,51	44,18	102193
13.4.2	Fundo para as portas de madeira	m2	17,60	8,12	6,60	3,56	10,16	178,82	composição 35
13.4.3	Pintura das esquadrias de madeira com tinta esmalte 2 demãos	m2	17,60	16,12	13,11	7,06	20,17	354,99	102220
13.4.4	Fundo para espelho de madeira da aba	m2	5,19	8,12	6,60	3,56	10,16	52,73	composição 35
13.4.5	Pintura do espelho de madeira das abas com tinta esmalte 2 demãos	m2	5,19	16,12	13,11	7,06	20,17	104,68	102220
13.4	**Esquadrias de ferro**				-	-	-	-	
13.4.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO UMA DEMÃO DEMÃO. AF_01/2020	m2	23,20	11,08	9,01	4,85	13,86	321,55	100720
13.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO DUAS DEMÃOS. AF_01/2020	m2	23,20	23,06	18,75	10,10	28,85	669,32	100744
Sub-Total								**8.632,19**	
14.0	**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**								
14.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid.	1,00	544,36	442,71	238,39	681,10	681,10	86.888
14.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	unid.	1,00	42,98	34,96	18,82	53,78	53,78	100849
14.3	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	102,97	83,75	45,09	128,84	128,84	100860
14.4	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m	1,00	13,68	11,13	5,99	17,12	17,12	86883
14.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	13,13	10,68	5,75	16,43	32,86	86.885
14.6	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	333,61	271,32	146,09	417,41	417,41	86902

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

14.7	TANQUE DE PVC SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	unid	1,00	183,15	148,95	80,21	229,16	229,16	composição 21
14.8	TORNEIRAPLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	1,00	36,43	29,63	15,95	45,58	45,58	composição 22
14.9	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid.	2,00	25,17	20,47	11,02	31,49	62,98	86.916
14.10	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00	302,68	246,16	132,55	378,71	757,42	100870
Sub-Total								**2.426,25**	
15.0	**LIMPEZA DA OBRA**								
15.1	Limpeza e organização da obra durante o periodo da obra	unid	1,00	365,35	297,13	160,00	457,13	457,13	composição 36
Sub-Total								**457,13**	
TOTAL								**129.218,38**	2.082,82

Não-Me-Toque/RS, julho de 2025

Luciara Becker
Eng Civil CREA/RS 101634-D

Mateus Franciscon
Eng Elétrico CREA/RS 271364

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM 6 - TIPO 2 - ORÇAMENTO CASA DE MADEIRA DE 3 DORMITÓRIOS

Obra : Construção de casa de madeira de 3 dormitórios, com paredes tipo macho/fêmea, com piso cerâmico no banheiro, varanda , e lavanderia, forro de PVC, assoalho nos dormitórios, salas e cozinha, banheiro com acessibilidade, esquadrias metálicas e madeira, telhado de fibrocimento 6 mm, pintura interna verniz e externa esmalte.

Área: 62,40 m2

	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso	Valor total		MESES						
		%			Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4
			(R$)	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,14	4.061,40	100,00	4.061,40						
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,17	215,42	100,00	215,42						
3	FUNDAÇÕES	2,67	3.443,98	100,00	3.443,98						
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO	7,45	9.624,37	50,00	4.812,19	50,00	4.812,19				
5	PAREDES	21,81	28.183,08			70,00	19.728,16	30,00	8.454,92		
6	REVESTIMENTO	2,22	2.871,02			100,00	2.871,02				
7	COBERTURA	10,23	13.212,82			50,00	6.606,41	50,00	6.606,41		
8	ESQUADRIAS	8,19	10.584,11					100,00	10.584,11		
9	PISOS	12,00	15.510,20			60,00	9.306,12	40,00	6.204,08		
10	FORRO	8,27	10.682,79					100,00	10.682,79		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6,21	8.024,71			20,00	1.604,94	70,00	5.617,30	10,00	802,47
12	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	8,74	11.288,91	30,00	3.386,67	50,00	5.644,46	20,00	2.257,78		
13	PINTURA	6,68	8.632,19							100,00	8.632,19
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	1,88	2.426,25							100,00	2.426,25
15	LIMPEZA DA OBRA	0,35	457,13	20,00	91,43	20,00	91,43	20,00	91,43	40,00	182,85
	SIMPLES	100,00	**129.218,38**	12,39	16.011,08	39,21	50.664,71	39,08	50.498,82	9,32	12.043,76
	ACUMULADO	100,00	**129.218,38**	12,39	16.011,08	51,60	66.675,80	90,68	117.174,62	**100,00**	**129.218,38**

NÃO-ME-TOQUE/RS, JULHO DE 2025.

Eng. Civil Luciara Becker
CREA/RS 101.634-D

Michelle G. O. Bellani Arend
Arquiteta e Urbanista CAU A 66311-5

Gilson dos Santos
Prefeito Municipal

Documento com pendência de assinatura(s).
Para conferir a autenticidade do documento acesse https://grp.naometoquers.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270 e informe a chancela 5RQW.D4PK.4SDR.ZZLI