



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRACÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto tem como objetivo a readequação do espaço existente para implantação do “**Centro de Atendimento Multidisciplinar**”, contemplando a criação de 04 consultórios/salas de atendimento, 02 recepções e 01 sala de psicomotricidade, destinados ao atendimento especializado e humanizado da população.

A proposta prioriza a funcionalidade dos ambientes, o conforto dos usuários e a acessibilidade universal, prevendo adequações arquitetônicas como execução de rampa de acesso e sanitário adaptado, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

As intervenções foram planejadas buscando proporcionar um ambiente acolhedor, seguro e adequado às atividades desenvolvidas no local, valorizando tanto a experiência dos usuários quanto as condições de trabalho das equipes de atendimento.

1. DEMOLIÇÕES

1.1. Abertura de vãos para portas

Será realizada a demolição parcial de paredes em alvenaria para abertura de novos vãos destinados à instalação de portas, conforme projeto arquitetônico. Os serviços deverão ser executados de forma manual e cuidadosa, evitando danos às estruturas existentes e garantindo o correto acabamento posterior.

1.2. Demolição de lixeira externa

Será executada a demolição completa da lixeira existente localizada na área externa da edificação, incluindo paredes, base e demais elementos construtivos necessários. Todo o entulho gerado deverá ser removido e destinado em local adequado.



2. ALVENARIA DE FECHAMENTO

2.1. Fechamento de vãos em alvenaria 11,5 cm

Será executado o fechamento de vãos existentes em alvenaria cerâmica de 11,5 cm, incluindo antigas portas, janelas e demais aberturas desativadas. A execução deverá respeitar o alinhamento das paredes existentes, garantindo perfeita integração ao ambiente.

“Barracão, um bom lugar para viver”



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAÇÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

2.2. Fechamento de vãos em alvenaria 19 cm

Será executado fechamento em alvenaria de 19 cm no muro frontal da edificação, conforme projeto, utilizando blocos cerâmicos assentados com argamassa adequada.



2.3. Chapisco, emboço e reboco

Todas as novas alvenarias e áreas recompostas receberão revestimento completo composto por chapisco, emboço e reboco, garantindo acabamento uniforme e adequado para posterior pintura.

3. PISOS

3.1. Nivelamento do piso da varanda

Será executado o nivelamento do piso existente da varanda, mediante regularização e complementação da base, visando adequar as cotas de circulação e acessibilidade do ambiente.



3.2. Rampa acessível

Será executada rampa de acessibilidade conforme normas vigentes de acessibilidade, proporcionando acesso seguro ao edifício. A rampa deverá possuir inclinação adequada, acabamento antiderrapante e integração ao passeio existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRACÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

3.3. Piso da praça sensorial

Será executado novo piso na área destinada à praça sensorial, incluindo preparo da base, concretagem e acabamento adequado ao uso previsto.



3.4. Piso da calçada frontal

Será executada nova pavimentação na calçada frontal da edificação, garantindo nivelamento, acessibilidade e adequada circulação de pedestres.



4. BANHEIRO ACESSÍVEL

4.1. Contrapiso

Será executado contrapiso regularizado no banheiro acessível, garantindo nivelamento adequado para posterior assentamento do revestimento cerâmico.

4.2. Revestimentos

4.2.1. Revestimento cerâmico de paredes: as paredes do banheiro acessível receberão revestimento cerâmico, assentado com argamassa colante apropriada, garantindo acabamento adequado, facilidade de limpeza e durabilidade.

“Barracão, um bom lugar para viver”



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRACÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4.2.2. Piso cerâmico: O piso do banheiro acessível será executado em revestimento cerâmico antiderrapante, próprio para áreas molhadas e acessíveis.

4.3. Instalações hidráulicas

Será executada nova tubulação hidráulica em PVC para abastecimento de água fria do banheiro acessível, incluindo conexões, registros e demais peças necessárias ao perfeito funcionamento do sistema.

4.4. Instalações sanitárias

Será executada rede de esgoto sanitário em tubos e conexões de PVC, contemplando todos os pontos necessários ao atendimento do banheiro acessível, garantindo adequado escoamento dos efluentes.

4.5. Louças e metais

Serão instaladas louças sanitárias, metais e barras de apoio conforme normas de acessibilidade vigentes, incluindo vaso sanitário acessível, cuba suspensa, torneira e barras de apoio metálicas.

5. PINTURA GERAL

5.1. Pintura de paredes

Todas as paredes internas, externas e muros receberão preparo de superfície, correções necessárias e pintura em tinta apropriada, conforme especificações do projeto.

5.2. Pintura de forro

Os forros de madeira existentes receberão lixamento, limpeza e pintura de acabamento apropriada para madeira.

5.3. Pintura do telhado

Os elementos aparentes do telhado, incluindo espelhos e beirais com acabamento em madeira, receberão pintura de proteção e acabamento.

5.4. Pintura de portas internas em madeira

As portas internas em madeira receberão lixamento, preparação e pintura/esmaltação em ambas as faces.

5.5. Pintura de janelas e portas externas em ferro

As esquadrias metálicas externas receberão tratamento anticorrosivo, fundo preparador e pintura de acabamento em esmalte sintético.

6. ESQUADRIAS

6.1. Portas internas

Serão instaladas portas internas conforme dimensões previstas em projeto, incluindo ferragens e acabamentos necessários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAÇÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

6.2. Fechamento da varanda em vidro e alumínio

Será executado fechamento da varanda utilizando estrutura em alumínio e painéis de vidro, proporcionando proteção e integração estética ao ambiente.

6.3. Janela maxim-ar

Será instalada janela tipo maxim-ar em alumínio, conforme dimensões previstas em projeto arquitetônico.

6.4. Corrimão

Será instalado corrimão metálico junto à rampa acessível, atendendo às normas de acessibilidade e segurança vigentes.



Barracão, maio de 2026.

Eng. Civil Alessandra Maioli
CREA/RS 111718-D

Eng. Civil Viviane Simioni de Figueiredo
SF Engenharia - CREA/RS: 237917

"Barracão, um bom lugar para viver"