

Obra: REFORMA - CENTRO DE ATENDIMENTO MULTIDISCIPLINAR.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Barracão

BDI Padrão: 25,32%

Bancos: SINAPI RS 3/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				DEMOLIR						R\$ 1.207,00
1.1	Composição	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,87	R\$ 122,38	R\$ 153,37	R\$ 963,13	R\$ 1.207,00
2				ALVENARIA DE FECHAMENTOS						R\$ 3.793,54
2.1	Composição	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	9,43	R\$ 94,01	R\$ 117,81	R\$ 886,51	R\$ 1.110,98
2.2	Composição	SINAPI	103363	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3	R\$ 104,37	R\$ 130,80	R\$ 313,11	R\$ 392,39
2.3	Composição	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	24,86	R\$ 9,27	R\$ 11,62	R\$ 230,45	R\$ 288,80
2.4	Composição	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	24,86	R\$ 64,24	R\$ 80,51	R\$ 1.597,01	R\$ 2.001,37
3				PISOS						R\$ 12.513,57
3.1	Composição	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	11,9	R\$ 839,10	R\$ 1.051,56	R\$ 9.985,29	R\$ 12.513,57
4				BANHEIRO ACESSÍVEL						R\$ 15.799,50
4.1				Contrapiso						R\$ 1.036,83
4.1.1	Composição	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,29	R\$ 28,73	R\$ 36,00	R\$ 209,44	R\$ 262,47
4.1.2	Composição	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	7,29	R\$ 84,76	R\$ 106,22	R\$ 617,90	R\$ 774,35
4.2				Revestimentos						R\$ 4.842,13
4.2.1	Composição	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	30,15	R\$ 97,24	R\$ 121,86	R\$ 2.931,79	R\$ 3.674,11
4.2.2	Composição	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	7,29	R\$ 127,85	R\$ 160,22	R\$ 932,03	R\$ 1.168,02
4.3				Tubulação de água						R\$ 666,35
4.3.1	Composição	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1	R\$ 14,44	R\$ 18,10	R\$ 14,44	R\$ 18,10

4.3.2	Composição	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$ 14,88	R\$ 18,65	R\$ 74,40	R\$ 93,24
4.3.3	Composição	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	R\$ 10,75	R\$ 13,47	R\$ 107,50	R\$ 134,72
4.3.4	Composição	SINAPI	89425	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	R\$ 22,38	R\$ 28,05	R\$ 22,38	R\$ 28,05
4.3.5	Composição	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 156,50	R\$ 196,13	R\$ 313,00	R\$ 392,25
4.4				Tubulação de esgoto						R\$ 3.488,08
4.4.1	Composição	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	R\$ 31,51	R\$ 39,49	R\$ 189,06	R\$ 236,93
4.4.2	Composição	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	38	R\$ 43,85	R\$ 54,95	R\$ 1.666,30	R\$ 2.088,21
4.4.3	Insumo	SINAPI	21071	TAMPAO FOFO SIMPLES COM BASE / REQUADRO, CLASSE A15 CARGA MAX. 1,5 T, 400 X 400 MM (COM INSCRICAO EM RELEVO DO TIPO DE REDE)	UN	1	R\$ 196,51	R\$ 246,27	R\$ 196,51	R\$ 246,27
4.4.4	Composição	SINAPI	89735	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 29,44	R\$ 36,89	R\$ 147,20	R\$ 184,47
4.4.5	Composição	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 16,38	R\$ 20,53	R\$ 49,14	R\$ 61,58
4.4.6	Composição	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 30,66	R\$ 38,42	R\$ 153,30	R\$ 192,12
4.4.7	Composição	SINAPI	89779	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$ 39,59	R\$ 49,61	R\$ 237,54	R\$ 297,69
4.4.8	Composição	SINAPI	89754	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	R\$ 23,92	R\$ 29,98	R\$ 95,68	R\$ 119,91
4.4.9	Composição	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 48,61	R\$ 60,92	R\$ 48,61	R\$ 60,92
4.5				Louças e metais						R\$ 5.766,11
4.5.1	Composição	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 936,32	R\$ 1.173,40	R\$ 936,32	R\$ 1.173,40
4.5.2	Composição	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 1.050,26	R\$ 1.316,19	R\$ 1.050,26	R\$ 1.316,19
4.5.3	Composição	SINAPI	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 850,21	R\$ 1.065,48	R\$ 850,21	R\$ 1.065,48
4.5.4	Composição	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 403,82	R\$ 506,07	R\$ 403,82	R\$ 506,07
4.5.5	Composição	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	R\$ 453,50	R\$ 568,33	R\$ 1.360,50	R\$ 1.704,98

5				PINTURA							R\$ 26.132,58
5.1	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	685	R\$ 14,10	R\$ 17,67	R\$ 9.658,50	R\$ 12.104,03	
5.2	Composição	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	R\$ 16,64	R\$ 20,85	R\$ 2.828,80	R\$ 3.545,05	
5.3	Composição	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	190	R\$ 28,67	R\$ 35,93	R\$ 5.447,30	R\$ 6.826,56	
5.4	Composição	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	41,58	R\$ 27,34	R\$ 34,26	R\$ 1.136,80	R\$ 1.424,63	
5.5	Composição	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	55,44	R\$ 32,13	R\$ 40,27	R\$ 1.781,29	R\$ 2.232,31	
6				ESQUADRIAS							R\$ 23.395,28
6.1	Composição	SINAPI	91317	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	6	R\$ 1.613,09	R\$ 2.021,52	R\$ 9.678,54	R\$ 12.129,15	
6.2	Composição	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,36	R\$ 825,12	R\$ 1.034,04	R\$ 297,04	R\$ 372,25	
6.3	Composição	COTAÇÃO	-	JANELA DE CORRER 04 FOLHAS COM BATE-FECHA E TRINCO BANDEIRA 04 FIXAS	M2	16,64	R\$ 356,02	R\$ 446,17	R\$ 5.924,20	R\$ 7.424,20	
6.4	Composição	COTAÇÃO	-	GUARDA CORPO DE ALUMINIO COM CORRIMÃO	M	7,3	R\$ 379,27	R\$ 475,30	R\$ 2.768,65	R\$ 3.469,67	

Total sem BDI	R\$ 60.720,76
Total do BDI	R\$ 22.120,70
Total	R\$ 82.841,46

Barracão/RS, maio de 2026

Eng. Civil Viviane Simioni de Figueiredo
 Engenheira Civil - CREA/RS: 237917
Responsável Técnico

Alessandra Maioli
 Engenheira Civil - CREA/RS: 111718
Responsável Técnico