



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha

Secretaria Municipal do Planejamento - Setor Técnico

MEMORIAL DE PROJETO DATA DE EMISSÃO: 14/05/2024

1. DADOS DA OBRA:

OBRA:	Construção de Condomínio de Lotes Industriais
MATRICULA:	32.839, 32.840, 32.841, 32.842
QUADRA:	542
ENDEREÇO:	Rua Manuel Moreira Giesteira
BAIRRO:	Industrial II
MUNICÍPIO:	Lagoa Vermelha/RS

2. OBJETIVO:

O presente memorial é parte integrante do projeto do novo berçário industrial do município de Lagoa Vermelha, o qual se pretende construir. Este documento tem o objetivo de levantar as necessidades básicas de projeto e requisitos mínimos a serem desempenhados pela edificação.

Friso que todas informações técnicas contidas nesse projeto devem ser seguidas à risca pelo investidor, que realizará o projeto executivo.

Toda e qualquer informação técnica que não estiver esclarecida neste documento, fica sobre a critério do responsável técnico pelo projeto executivo. Estas escolhas devem seguir as normas ABNT, na falta destas normas internacionais e o bom senso.

É parte integrante deste memorial as pranchas de projeto especificadas a baixo e orçamento completo. Devendo estas serem consultadas e conferidas minuciosamente para o devido entendimento do projeto. É importante ressaltar que por serem partes integrantes do mesmo projeto, não necessariamente há repetição das informações em ambos os documentos.

Qualquer dúvida quando a interpretação dos documentos, o interessado poderá se dirigir a secretaria do planejamento do município de Lagoa Vermelha/RS e esclarecer junto ao corpo técnico municipal. Assim como é recomendável que o interessado visite o local o qual se pretende construir, e ateste dos os serviços prévios que deverão ser executados.

3. DIMENSIONAMENTO DO ACESSO DE VEICULOS:

Sendo o objetivo do atual projeto, a construção de edificações destinadas a pequenas indústrias, é preponderante especificar os parâmetros de projeto destinados ao acesso de veículos pesados. Como é impossível prever especificamente os veículos que irão circular e as cargas que serão transportadas, é necessário dimensionar baseado em métodos estimados.

Este projeto faz uso do método dos veículos padrões, que define os limites dos gabaritos mínimos para cada veículo de acordo com o percurso externo do balanço dianteiro e pela trajetória do pneu traseiro que percorre o lado interno da curva. Ainda entendendo que as empresas serão de pequeno e médio porte, não justifica investimentos em infraestrutura para caminhões extremamente longos e pesados.

Sendo assim, o projeto prevê a circulação dos veículos a baixo descritos. Considerando para projeto o veículo padrão de maior necessidade de raio de giro.



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha

Secretaria Municipal do Planejamento - Setor Técnico

Veículo	Característica	Largura (m)	Comprimento (m)	Raio mínimo da Roda Dianteira	Raio mínimo da Roda traseira
Veículos Leve	Veículos de pessoa física, incluindo utilitários, pick-ups.	2,10	5,80	7,30	4,70
Caminhões	Caminhões longos com três eixos. (tracção)	2,60	12,20	12,80	7,10

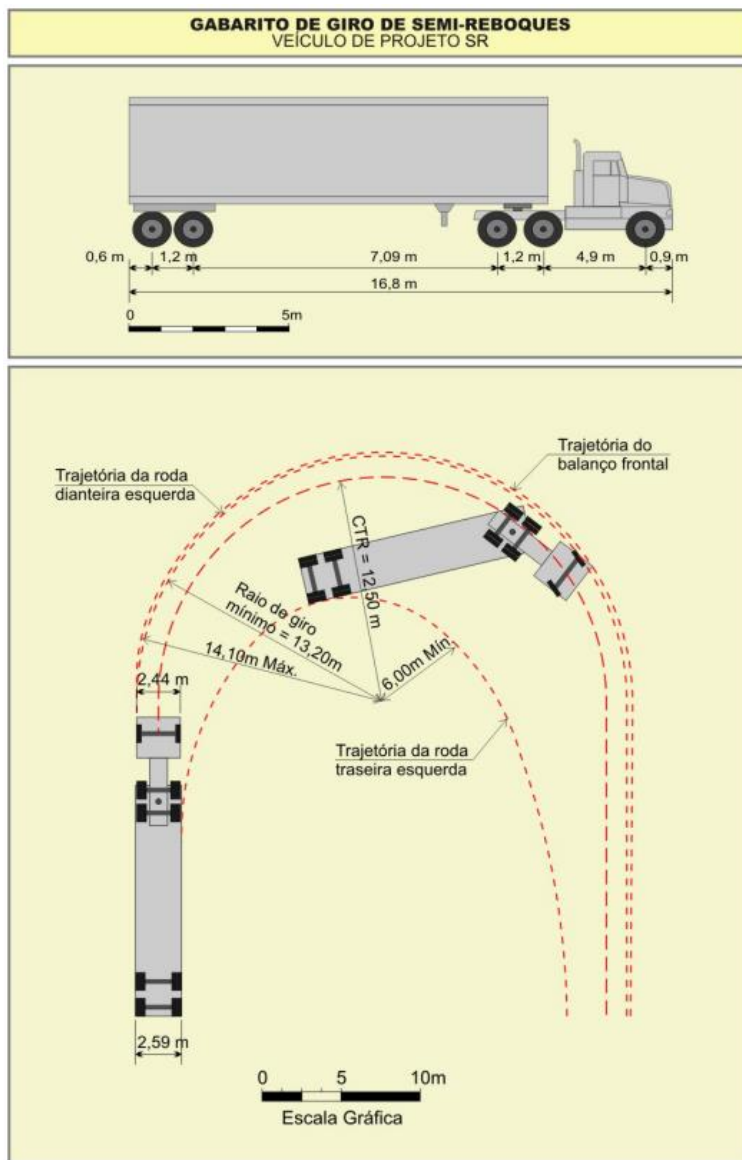


Imagem 01 – Maior raio de giro para projeto

Fonte: Manual de interseções do DNIT

Ainda sobre veículos pesados, os pavimentos serão dimensionados para eixos máximo de 17 toneladas, ou seja, não será dimensionado para atender eixos tandem triplos.

4. MOVIMENTAÇÃO E CONTENÇÃO DE TERRA:

A topografia natural do terreno apresenta diferenças de nível em referência aos níveis das vias. Este projeto prevê a terraplanagem do terreno até a cota de 15 cm acima do nível das vias, sendo esta cota atendida posterior ao corte e a compactação de todo o solo. Baseado nas características silto-argilosas do solo recomenda-se a compactação do terreno com uso de rolo pé de carneiro em camadas de 20 cm, obedecendo a umidade ótima de compactação.

Há previsão de um talude de 1 metro junto a divisa do lote ao norte. Este talude deve ser previsto na etapa de terraplanagem, assim como deve ser garantida sua compactação e revestimento com grama. Ao pé



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha

Secretaria Municipal do Planejamento - Setor Técnico

do talude ainda, deverá ser previsto uma linha de drenagem a fim de garantir que o mesmo não colapse. A drenagem deve ser executada com pedras de granulometria variada envoltas em manta geotêxtil.

5. PASSEIO PÚBLICO E CIRCULAÇÕES EXTERNAS

Os passeios públicos deverão ser executados conforme projeto, com revestimento em paver de concreto, com peças do formato 10 cm x 20 cm e espessura 06 cm, com resistência a compressão de 35 Mpa. Da mesma forma deverá ser instado faixa podo-tátil, conforme projeto. Deverá ser previsto ainda a execução de tampas para acesso de cadeirantes, fabricadas em concreto com acabamento ranhurado com vassoura com inclinação máxima de 8,33%.

As circulações deverão ser executadas conforme projeto, com revestimento em Concreto Betuminoso Usinado a Quente, na espessura de 0,04 cm. As camadas de subleito e base devem ser dimensionadas por responsável técnico para que não haja recalques ou danos a pavimento ocasionado pelo tráfego de veículos pesados.

Em ambos revestimentos, deverá ser realizado o travamento das camadas com meio fio em concreto, com arestas chanfradas.

A orçamentação foi realizada sobre um pré-dimensionamento que se aproxima com precisão das quantidades de materiais. Porém, não prevê o atendimento aos requisitos de segurança e habitabilidade da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA VERMELHA/RS

Eng. Civil Luiz Henrique Borges Andrighe
Crea/RS 243653
Matricula: 3262