



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **32.839**, datada de 08 de Dezembro de 2021, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1

Matrícula

N.º **32.839**

Lagoa Vermelha, 08 de Dezembro de 2021.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote nº 1.000, da quadra 542, com a superfície de QUATRO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (**4.500m²**), sem benfeitorias, situado na Rua Manuel Moreira Giesteira, lado par, distante 177,03 metros da esquina com o Prolongamento da Rua Júlio Vanzin, no quarteirão incompleto formado pela Rua Manuel Moreira Giesteira, Rua Júlio Vanzin, Rua Sem Denominação nº 04, Rua Júlio César Bonotto e Rua Lorivaldo Porth, no Loteamento Novo Distrito Industrial, nesta cidade, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 50,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 24.791; AO SUDESTE, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.840; AO SUDOESTE, na extensão de 50,00 metros, com a Rua Manuel Moreira Giesteira; e, AO NOROESTE, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.838.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.626/0001-51, com sede na Praça Marechal Deodoro, nº 14, Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Gustavo José Bonotto, inscrito no CPF nº 837.261.440-72.

TÍTULO ANTERIOR: Esse imóvel é resultado do loteamento registrado na matrícula nº 24.562, do Livro 2/RG, desta Serventia. Prenotado sob nº 196.380 em 14/09/2021. Selos nºs: 0345.03.2100008.01733 (Isento) e 0345.01.2100008.07140 (Isento). Emolumento R\$ 21,90. Registradora.

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha - RS, 08 de Dezembro de 2021.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 10,00

01 Certidão 1 Página..... R\$ 9,70

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 5,30

01 Digitalização de Documentação (por imagem)..... R\$ 1,70

Selos R\$ 0,00 Total: R\$ 26,70

Selo: 0345.01.2100008.07367; 0345.01.2100008.07372; 0345.02.2100008.03456; 0345.02.2100008.03461;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2021 00037346 92

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **32.840**, datada de 08 de Dezembro de 2021, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

1

Matrícula

N.º **32.840**

Lagoa Vermelha, 08 de Dezembro de 2021.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote nº 1.050, da quadra 542, com a superfície de QUATRO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (4.500m²), sem benfeitorias, situado na Rua Manuel Moreira Giesteira, lado par, distante 227,03 metros da esquina com o Prolongamento da Rua Júlio Vanzin, no quarteirão incompleto formado pela Rua Manuel Moreira Giesteira, Rua Júlio Vanzin, Rua Sem Denominação nº 04, Rua Júlio César Bonotto e Rua Lorivaldo Porth, no Loteamento Novo Distrito Industrial, nesta cidade, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 50,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 24.791; AO SUDESTE, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.841; AO SUDOESTE, na extensão de 50,00 metros, com a Rua Manuel Moreira Giesteira; e, AO NOROESTE, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.839.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.626/0001-51, com sede na Praça Marechal Deodoro, nº 14, Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Gustavo José Bonotto, inscrito no CPF nº 837.261.440-72.

TÍTULO ANTERIOR: Esse imóvel é resultado do loteamento registrado na matrícula nº 24.562, do Livro 2/RG, desta Serventia. Prenotado sob nº 196.380 em 14/09/2021. Selos nºs: 0345.03.2100008.01734 (Isento) e 0345.01.2100008.07141 (Isento). Emolumento R\$ 21,90. Registradora. *Alessandra Lemes Ceolin*

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha - RS, 08 de Dezembro de 2021.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 10,00

01 Certidão 1 Página..... R\$ 9,70

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 5,30

01 Digitalização de Documentação (por imagem)..... R\$ 1,70

Selos R\$ 0,00 Total: R\$ 26,70

Selo: 0345.01.2100008.07373; 0345.01.2100008.07378; 0345.02.2100008.03462; 0345.02.2100008.03467;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2021 00037347 73

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **32.841**, datada de 08 de Dezembro de 2021, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1

Matrícula

N.º **32.841**

Lagoa Vermelha, 08 de Dezembro de 2021.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote nº 1.100, da quadra 542, com a superfície de QUATRO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (4.500m²), sem benfeitorias, situado na Rua Manuel Moreira Giesteira, lado par, distante 277,03 metros da esquina com o Prolongamento da Rua Júlio Vanzin, no quarteirão incompleto formado pela Rua Manuel Moreira Giesteira, Rua Júlio Vanzin, Rua Sem Denominação nº 04, Rua Júlio César Bonotto e Rua Lorivaldo Porth, no Loteamento Novo Distrito Industrial, nesta cidade, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 50,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 24.791; AO SUDESTE, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.842; AO SUDOESTE, na extensão de 50,00 metros, com a Rua Manuel Moreira Giesteira; e, AO NOROESTE, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.840.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.626/0001-51, com sede na Praça Marechal Deodoro, nº 14, Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Gustavo José Bonotto, inscrito no CPF nº 837.261.440-72.

TÍTULO ANTERIOR: Esse imóvel é resultado do loteamento registrado na matrícula nº 24.562, do Livro 2/RG, desta Serventia. Prenotado sob nº 196.380 em 14/09/2021. Selos nºs: 0345.03.2100008.01735 (Isento) e 0345.01.2100008.07142 (Isento). Emolumento R\$ 21,90.

Registradora. *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin*

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha - RS, 08 de Dezembro de 2021.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 10,00

01 Certidão 1 Página..... R\$ 9,70

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 5,30

01 Digitalização de Documentação (por imagem)..... R\$ 1,70

Selos R\$ 0,00 Total: R\$ 26,70

Selo: 0345.01.2100008.07374; 0345.01.2100008.07379; 0345.02.2100008.03463; 0345.02.2100008.03468;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2021 00037348 54

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **32.842**, datada de 08 de Dezembro de 2021, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1

Matrícula

N.º **32.842**

Lagoa Vermelha, 08 de Dezembro de 2021.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote nº 1.150, da quadra 542, com a superfície de QUATRO MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS METROS, SESSENTA E DOIS DECÍMETROS E CINQUENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS (**4.492,6252m²**), sem benfeitorias, situado na Rua Manuel Moreira Giesteira, lado par, distante 327,03 metros da esquina com o Prolongamento da Rua Júlio Vanzin, no quarteirão incompleto formado pela Rua Manuel Moreira Giesteira, Rua Júlio Vanzin, Rua Sem Denominação nº 04, Rua Júlio César Bonotto e Rua Lorivaldo Porth, no Loteamento Novo Distrito Industrial, nesta cidade, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 46,45 metros, com o imóvel matriculado sob nº 24.791; AO LESTE, na extensão de 5,46 metros, com a área verde 02 (matrícula nº 32.868); AO SUDESTE, na extensão de 85,85 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.843; AO SUDOESTE, na extensão de 50,00 metros, com a Rua Manuel Moreira Giesteira, onde faz frente; e, AO NOROESTE, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.841.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.626/0001-51, com sede na Praça Marechal Deodoro, nº 14, Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Gustavo José Bonotto, inscrito no CPF nº 837.261.440-72.

TÍTULO ANTERIOR: Esse imóvel é resultado do loteamento registrado na matrícula nº 24.562, do Livro 2/RG, desta Serventia. Prenotado sob nº 196.380 em 14/09/2021. Selos nºs: 0345.03.2100008.01736 (Isento) e 0345.01.2100008.07143 (Isento). Emolumento R\$ 21,90.

Registradora.

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha - RS, 08 de Dezembro de 2021.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - Escrevente Autorizada

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

Marciele A. Fortuna Molin - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 10,00

01 Certidão 1 Página..... R\$ 9,70

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 5,30

01 Digitalização de Documentação (por imagem)..... R\$ 1,70

Selos R\$ 0,00 Total: R\$ 26,70

Selo: 0345.01.2100008.07375; 0345.01.2100008.07380; 0345.02.2100008.03464; 0345.02.2100008.03469;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2021 00037349 35

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****