



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **32.599**, datada de 13 de agosto de 2021, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 13 de Agosto de 2021.

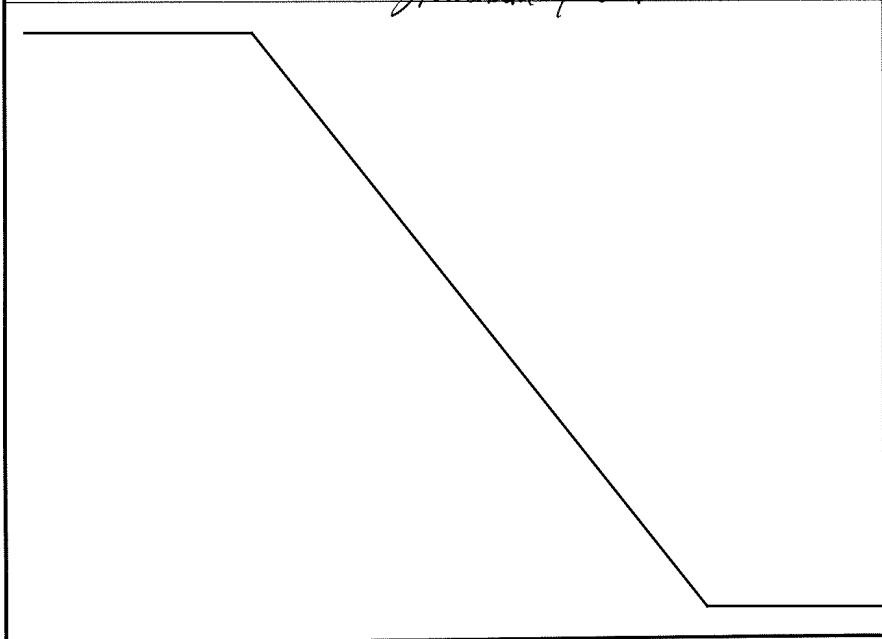
Fls. **1** *h*
Matrícula N.º **32.599**

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote nº 128, da quadra 470, com a superfície de SETECENTOS E TRÊS METROS E QUARENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (703,43m²), sem benfeitorias, situado na Rua dos Pinheirinhos, esquina com a Rua Graciliano Ramos, no quarteirão formado pela Rua dos Pinheirinhos, Rua Graciliano Ramos, Rua Mário Muraro e Rua José Lins do Rego, bairro Alto Pedregal, nesta cidade, confrontando: AO NORDESTE, na extensão de 31,26 metros, com a Rua dos Pinheirinhos; AO SUDESTE, na extensão de 21,84 metros, com terreno de Virginia Hoffmann Favareto (matrícula nº 6.792); AO SUDOESTE, na extensão de 25,70 metros, com terreno da Companhia Riograndense de Saneamento - Corsan (matrícula nº 15.826); e, AO NOROESTE, na extensão de 28,11 metros, com a Rua Graciliano Ramos, onde também faz frente.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 87.613.626/0001-51, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 14, Centro, nesta cidade, representado pelo Prefeito Municipal Gustavo José Bonotto, inscrito no CPF nº 837.261.440-72, portador do RG sob nº 3086124496-SJS/RS.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 6.790, do Livro 2/RG, desta Serventia. Prenotado sob nº 195.511, em 26/07/2021. Emolumento R\$ 21,90. Selos nºs: 0345.03.2100004.01465 R\$ 2,70 e 0345.01.2100005.03889 R\$ 1,40. Registradora *Alessandra Lemes Ceolin*



Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMVFX-MN3QS-BGQ3S-WQDKM>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

O referido é verdade e dou fé. Lagoa Vermelha-RS, 14 de novembro de 2025

Assinado digitalmente por Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos R\$ 13,20

01 Certidão R\$ 44,80

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 6,90

Selos R\$ 11,50 ISS R\$:3,25 Total: R\$ 79,65

Selo: 0345.04.2500017.03511, 0345.01.2500018.01506 e 0345.03.2500018.02046



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2025 01627271 78

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMVFX-MN3QS-BGQ3S-WQDKM>