



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **21.292**, datada de 10 de março de 2008, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.
1

Matrícula
N.º **21.292**

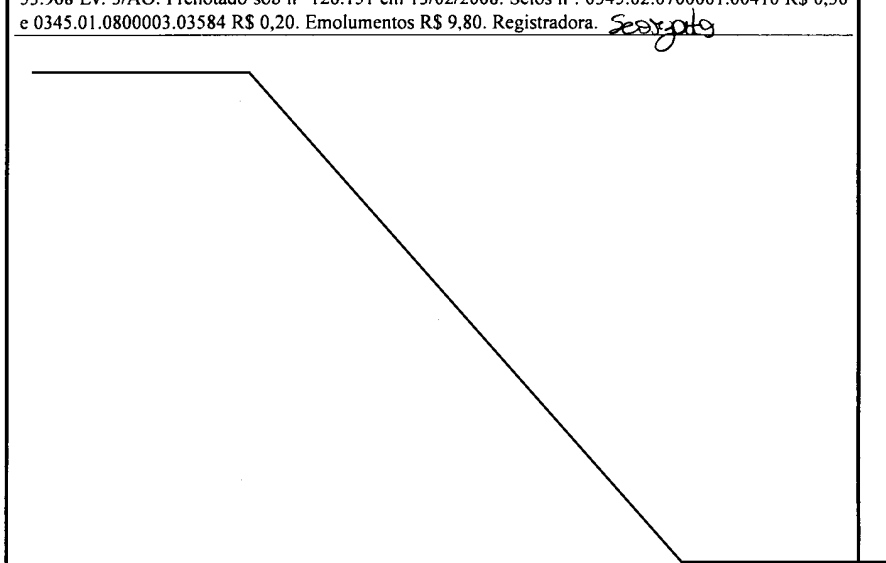
Lagoa Vermelha, 10 de março de 2008.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um lote urbano sob nº 02, com área de UM MIL CENTO E SESENTA E SEIS METROS E NOVENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (1.166,95m²), sem benfeitorias, localizado no bairro Alto Pedregal, nesta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Protásio Alves, Travessa Gilda Bozza, terras do Campus da UPF (antiga pista de aeródromo) e Rua Sargento Salvador Felício Bueno, distante 85,27 metros da esquina formada pelas Ruas Protásio Alves, onde faz frente, do lado dos números ímpares, e Travessa Gilda Bozza, com as seguintes confrontações: **AO NORTE** - por uma extensão de 23,33 metros onde forma deflexão, por uma distância de 5,37 metros sempre confrontando com a matrícula nº 21.293; **AO SUL** - por uma extensão de 12,14 metros, confrontando com o alinhamento da Travessa Gilga Bozza; **A LESTE** - por um alinhamento de 41,97 metros, confrontando com a matrícula nº 21.295; e **A OESTE** - por um alinhamento de 20,54 metros, confrontando com a matrícula nº 21.291 e 21.294, onde forma uma deflexão, rumo NOROESTE, por um alinhamento de 28,65 metros, confrontando com a matrícula nº 21.291, forma neste ponto nova deflexão rumo NORDESTE, por uma alinhamento de 23,20 metros confrontando com o alinhamento da Rua Protásio Alves, onde faz frente, no lado dos números pares.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA, inscrito no CNPJ nº 87.613.626/0001-51, com sede na Praça Marechal Deodoro nº 14, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Esse imóvel é resultado do desmembramento ocorrido na Transcrição nº 53.968 Lv. 3/AO. Prenotado sob nº 126.151 em 13/02/2008. Selos nº: 0345.02.0700001.00410 R\$ 0,30 e 0345.01.0800003.03584 R\$ 0,20. Emolumentos R\$ 9,80. Registradora. *Serypta*



Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39KM2-PL2BT-VH6M4-5CWJU>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

O referido é verdade e dou fé. Lagoa Vermelha-RS, 14 de novembro de 2025

Assinado digitalmente por Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos R\$ 13,20

01 Certidão R\$ 44,80

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 6,90

Selos R\$ 11,50 ISS R\$:3,25 Total: R\$ 79,65

Selo: 0345.04.2500017.03512, 0345.01.2500018.01507 e 0345.03.2500018.02047



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2025 01627272 59

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39KM2-PL2BT-VH6M4-5CWJU>