

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Requisição: 1309/2026

Órgão: Secretaria Municipal de Obras e Viação

1 – Descrição da necessidade

Contratação de empresa necessária para remoção de piso (emborrachado), execução de contra piso em argamassa, fornecimento e instalação de grama sintética, conforme memorial técnico descritivo, projeto e planilha orçamentária.

2 – Alinhamento entre a contratação e o planejamento

A contratação está de acordo com o planejamento da Administração Municipal, para o exercício de 2026, tendo em vista a previsão de substituição do piso emborrachado existente no local, em virtude de o mesmo estar muito danificado, por grama sintética profissional na cor verde com espessura de no mínimo 20 mm.

3 – Requisitos da Contratação

Se trata de contratação de empresa necessária para remoção de piso (emborrachado), execução de contra piso, fornecimento e instalação de grama sintética, conforme memorial técnico descritivo, projeto e planilha orçamentária, estando suas especificações técnicas descritas nos documentos acima mencionados. Salientamos que deverá ser observada a NBR 16071-3 a qual estabelece os requisitos de segurança para **pisos absorventes de impacto** em playgrounds para áreas externas.

Objeto:

Item	Qtde	Unidade	Descrição
1	265,05	m²	Remoção de piso (emborrachado), execução de contra piso em argamassa, fornecimento e instalação de grama sintética

4 – Estimativa de quantidades

Informo que, por ser uma contratação global, com memorial descritivo e projeto técnico, e planilha orçamentária, as quantidades são previamente definidas pelo responsável técnico dos documentos supra citados.



5- Alternativas Disponíveis no Mercado

Como o município não dispõe de pessoal técnico especializado para a execução da referida obra, a opção que apresenta a melhor viabilidade econômico financeira é a contratação de empresa terceirizada, que remova o piso existente, execute o contra piso, forneça e instale a grama sintética na área delimitada, em virtude da experiência que empresas que atuam neste ramo possuem.

6 – Estimativa do Valor da Contratação

Baseado na planilha orçamentária, o valor estimado através da SINAPI 03-2026, é de R\$ 39.989,42 (trinta e nove mil novecentos e oitenta e nove reais e quarenta e dois centavos).

7 – Descrição da Solução como um todo

Realizar a retirada do piso existente (emborrachado), o qual se encontra muito danificado pelas intempéries do tempo, para posteriormente realizar a confecção de contra piso em argamassa e instalação de grama sintética, proporcionando proteção e segurança as crianças que utilizam o referido espaço.

8 – Justificativa

Como se trata de contratação para execução global da referida obra, a mesma não será parcelada, sendo liquidada, logo após sua total conclusão, ou seja, após o recebimento da obra pelo responsável técnico.

9 – Resultados pretendidos

Proporcionar as crianças que se beneficiam da praça Frei Matheus Dolzan um espaço reservado, protegido e seguro, o qual promoverá lazer e bem estar aos munícipes e crianças que frequentam a referida praça.

10 – Providências Prévias ao Contrato/Entrega

- a) Orçamentação;
- b) Certificação de disponibilidades orçamentária;
- c) Análise jurídica;
- d) Empenho e Ordem de Compra.

11 – Contratações Correlatas e/ou interdependentes

A contratação não apresenta relação de dependência com outras contratações.

12 – Possíveis impactos ambientais

Não haverá impacto ambiental, pois, se trata de execução de obra, a qual não possui relação de restrição com preservação ambiental.



13 – Declaração de viabilidade

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta aquisição, a mesma é considerada viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Lagoa Vermelha, 16 de junho de 2026.

Paulo Ricardo Correa
Diretor Administrativo e de Planejamento
Portaria 58.914

