



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha

Secretaria Municipal do Planejamento

Setor Técnico

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Rua Coberta

Proprietário: Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha

Local: Rua 14 de Julho, S/N, Bairro Centro, Lagoa Vermelha/RS CEP 95300-000

Serviço: Projeto de cobertura em estrutura metálica para eventos.

1. OBJETO:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as especificações técnicas, materiais a serem empregados, critérios executivos e demais condições necessárias para a execução de Rua Coberta localizada na Rua 14 de Julho – em frente à Praça Frei Mateus – contemplando fundações, estrutura metálica, cobertura, sistema de drenagem pluvial, revestimentos, instalações elétricas e demais serviços correlatos.

A obra tem como finalidade disponibilizar espaço protegido e adequado para atividades comunitárias, eventos culturais, lazer, feiras, apresentações, convívio social e atividades de interesse público, garantindo conforto, segurança, acessibilidade e integração com o entorno urbano existente.

Os serviços deverão incluir o fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos e insumos, bem como a execução de todas as etapas previstas nos projetos arquitetônicos e complementares, observando as normas técnicas da ABNT e legislação municipal vigente, visando plena funcionalidade e durabilidade da estrutura construída.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

A administração de obra deve conter equipe qualificada, mínimo um engenheiro e um mestre de obras: 12 meses. São pré-requisitos para a Ordem de início de obra a apresentação de ART de execução, CNO da obra e apresentação de PGR e LTCat, sem os quais não será admitido início da obra.

2.2. PLACA DE OBRA

Deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, com dimensões do orçamento da obra. O modelo deverá ser solicitado ao setor técnico do município antes do início da obra (1,50 m x 3,00 m).

2.3. TAPUME

Isolamento da área de obra além de proteção contra queda de materiais e criação de caminho seguro conforme necessidade.



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha

Secretaria Municipal do Planejamento

Setor Técnico

2.4. LOCAÇÃO DA OBRA

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos à trena (laser) e as medidas tomadas em nível.

2.5. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser seguidas as orientações descritas, detalhadas, no projeto do que será reaproveitado e o que poderá ser descartado.

3. INFRAESTRUTURA:

Será executado conforme projeto e memorial específico.

4. SUPERESTRUTURA:

4.1. ESTRUTURA METÁLICA COMPOSTA POR DEZ PÓRTICOS TRELIÇADOS:

Perfis metálicos conforme projeto e memorial de estrutura metálica. Dimensionamento segundo ABNT: NBR 8800/2024; NBR 14762/2010; NBR 6123/2023; NBR 6120/2019; NBR 6118/2014 e demais normas vigentes.

A estrutura terá proteção anticorrosiva por pintura, com tinta poliuretânica, jateada ou pulverizada, executada em fábrica. Fixações com parafusos adequados e buchas metálicas conforme projeto.

5. COBERTURA:

A cobertura da edificação será executada em telhas metálicas tipo sanduíche, com núcleo isolante em PIR, recebendo acabamento interno com forro amadeirado, garantindo isolamento térmico adequado e acabamento estético condizente com o conjunto arquitetônico. Todos os elementos da cobertura deverão obedecer às especificações fornecidas em projeto, detalhamentos executivos, normas técnicas pertinentes e recomendações dos fabricantes.

Serão utilizadas, ainda, telhas de polycarbonato multicamadas (alveolar), espessura 30 mm, tipo TP-40, núcleo PIR AP, translúcidas na cor branco leitoso, proporcionando iluminação natural difusa. As telhas terão largura útil de 1.000 mm, com metragem e detalhamentos fornecidos em orçamentação e projeto.

A cumeeira será de chapa galvanizada com fechamento lateral e cobertura de polycarbonato alveolar branco.

Para este item, foi possível obter cotação apenas do fabricante Isoeste Kingspan, razão pela qual o fornecimento e a execução deverão seguir integralmente as especificações



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha
Secretaria Municipal do Planejamento
Setor Técnico

técnicas, características dimensionais, desempenho e acessórios previstos nos catálogos e manuais deste fabricante.

6. DRENAGEM E TUBULAÇÃO DE DESCIDA:

A cobertura contará com calhas metálicas e condutores para condução das águas pluviais, direcionadas para sistema pluvial existente ou projetado conforme planta.

As descidas das calhas serão executadas com tubulação em PVC reforçado para águas pluviais, diâmetro nominal de 150 mm, com conexões e fixações adequadas, assegurando a devida estanqueidade entre as peças.

O encaminhamento do esgoto será realizado por tubulação em concreto com diâmetro de 300 mm, conforme projeto.

O sistema contará ainda com caixa de inspeção com dimensões de 60x60 cm, implantada conforme detalhamento em planta, possibilitando acesso e manutenção das redes.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão executadas as esperas necessárias para a futura instalação elétrica, contemplando, nesta etapa, a implantação de caixas de passagem enterradas em concreto pré-fabricado, nas dimensões de 40x40x40 cm, com fundo e tampa. Também serão instalados eletrodutos e eletrocalhas 100x50mm interligando todos os pórticos.

8. ILUMINAÇÃO:

Será executada em Etapa 02 conforme projeto e memorial específico.

9. REVESTIMENTO EXTERNO:

O revestimento dos pilares mais baixos será executado em estilo shaft de EPS estruturado em perfil metálico. Será utilizado EPS de alta densidade de espessura mínima de 40mm, com características antichama e classificação mínima T4F, em placas coladas entre si com adesivo indicado pelo fabricante.

Em locais determinados em projeto deverão ser instaladas caixas de instalações embutidas no shaft com porta externa.

A estruturação no pé do pilar será em mureta de alvenaria de blocos de concreto, executada pelo lado de fora do pilarete de concreto da estrutura da cobertura, com uma pequena viga de concreto para amarração. Nessa alvenaria também será protegido o encaminhamento do ramal de drenagem das calhas.



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha

Secretaria Municipal do Planejamento

Setor Técnico

O acabamento externo dos shafts de EPS (isopor) será em argamassa polimérica com uso de tela de fibra de vidro e posterior emassamento e pintura na cor preta ou cinza grafite.

O acabamento dos pilaretes de concreto da estrutura que ficarem à vista, assim como a alvenaria dos shafts e também o detalhe nos dois pórticos das extremidades (externamente) será executado com assentamento de revestimento leve 3D no estilo pedra ferro, em placas de 1,20x60 cm. A fixação das peças será realizada com adesivo de uso externo (PU ou similar). Conforme detalhado em projeto.

Acabamento lateral, na treliça metálica das pontas, com revestimento em madeira plástica/ ecológica em três lados da treliça.

Nos dois pórticos das extremidades haverá revestimento total da treliça da cobertura em painel ripado externo de composto plástico e madeira (WPC), encaixados e fixados no perfil “U” de alumínio, esse perfil será fixado diretamente na treliça. O acabamento nas arestas deverá ficar em “meia esquadria” conciliando a textura dos ripados. Deverão ser seguidos os detalhamentos descritos no projeto.

10. URBANISMO:

O pavimento intertravado (paver) atualmente instalado na área de intervenção será cuidadosamente retirado e totalmente reaproveitado, mantendo-se a mesma paginação existente no local, caso haja necessidade o solo deverá ser perfeitamente nivelado com a base em solo, argamassa ou pó de brita. Nas áreas onde hoje existe pavimentação asfáltica, os serviços de remoção, regularização e recomposição do asfalto serão executados pela Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV).

A execução de rampas de acesso e piso podotátil deverá seguir a paginação e detalhamentos descritos em projeto.

Adicionalmente, nos trechos onde houver danos à cobertura vegetal, será realizado o plantio de grama para recompor as áreas afetadas, garantindo a restauração paisagística.

Os acabamentos de piso do pilar (onde será cortado o asfalto), deverão seguir rigorosamente o detalhamento do projeto e orçamento.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO:

Deverá ser executado conforme o projeto específico.

12. LIMPEZA FINAL



Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha
Secretaria Municipal do Planejamento
Setor Técnico

A obra deverá manter a limpeza e organização, sem restos de materiais e entulhos no canteiro, em todo seu andamento.

A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa, em perfeito funcionamento e será considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

SIMONE
QUADROS:011057180
00

Assinado de forma digital por
SIMONE QUADROS:01105718000
Dados: 2026.10.08 10:36:04 -03'00'

SIMONE QUADROS
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A56279-3



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAGOA VERMELHA/RS**