



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada por empreitada global material/serviço para execução do Projeto Obras Centro Dia Pessoa Idosa FPE 5435/24. Prazo de execução da obra 21 meses, 01 ano e 08 meses.

A contratação é necessária para atendimento na demanda por espaço para atender idosos durante o dia, sendo que o novo espaço estará oportunizando para que a pessoa idosa seja atendida e beneficiada com diversos serviços que serão oferecidos dando mais dignidade a terceira idade.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida é benefício ao município através do Convênio com o Governo Estadual, o que corresponde a maior parte do investimento (aproximadamente 70%) e recursos próprios da municipalidade.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade adequada, na sua forma, conforme Lei nº 14.133/2021.





4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida está especificada na sua totalidade no projeto de edificação Centro Dia para Idosos e seus anexos, elaborado por profissional da Secretaria Municipal do Planejamento. Prazo de execução 21 meses.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, consta anexo a requisição de compras n. 148/2026, Planilha orçamentária, onde foram realizadas como parte integrante do Projeto de Centro Dia dos Idosos.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$1.547.472,17 (Um milhão cinqüentos e quarenta e sete mil quatrocentos e setenta e dois reais e dezessete centavos), conforme Planilha Orçamentária anexo.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada por empreitada global material/serviço para execução de Projeto Centro Dia dos Idosos. Com a edificação pronta, o objetivo tem como finalidade atender demanda de abranger e oportunizar aproximadamente 30 idosos com atendimento em diversas áreas durante o dia, como recreação, letramento, artesanato, fisioterapia, atividades lúdicas, psicólogos, assistente social, alimentação, fortalecimento de vínculos e demais atividades que serão desenvolvidas tendo como objetivo a ser alcançado e resultando como solução o bem estar dos idosos na terceira idade, dando condições de convivência coletiva.





8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não ao parcelamento, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização. Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais falhas que possam ocorrer.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se com a presente contratação a melhor resultado, através da seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, também, um ótimo resultado na estrutura da edificação, de acordo com o projeto e em tempo de realização da obra conforme estabelecido.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Indicamos para fiscal da contrato: Luiz Henrique Andrighe.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não identificada necessidade de realizar contratações acessórias.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Gerenciar os possíveis impactos com responsabilidade e de acordo com legislação, por se tratar de obra no centro urbano.





13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, no Projeto e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, entendemos que a presente contratação é viável e a melhor solução para a necessidade desta Secretaria, atendendo aos padrões e preços de mercado. Dotação 635- Obras Centro Dia FPE 5435/2024.

Lagoa Vermelha, 03 de fevereiro de 2026

