

**MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNPJ: 87.613.626/0001-51

Endereço: Av. Afonso Pena, 14

CEP: 95.300-000

Cidade: Lagoa Vermelha

Inexigibilidade 04/2026**DE: SETOR DE LICITAÇÕES****PARA: GABINETE DO PREFEITO**

Este tem por objeto informar Vossa Senhoria, que através da requisição n. 07/2026, a Secretaria Municipal da Educação Cultura e Desportos, requereu e justificou a Locação de imóvel, sendo um terreno urbano medindo 304,690m², com uma casa de moradia em alvenaria, com dois pavimentos, medindo 269,91m² e mais um terreno medindo 280m², situada na Avenida Afonso Pena, n. 1205, Bairro Nunes, nesta cidade. A locação tem por finalidade a instalação de uma Escola de Educação Infantil, tendo em vista que a demanda por vaga é maior que as vagas disponíveis atualmente, com amplo espaço que pode ser adaptado as necessidades pedagógicas para atender a demanda da educação infantil. O imóvel localiza-se na área central do Município, região que concentra a maior demanda por vagas em Educação Infantil, especialmente para creche. Dessa forma sua implantação como unidade de ensino contribuirá de maneira significativa para ampliar o acesso das famílias ao atendimento educacional, reduzindo deslocamentos e garantindo maior comodidade à comunidade atendida.

Justifica-se a locação, tendo em vista a necessidade de ampliação de vagas na educação infantil, pois a demanda é maior que as vagas disponíveis, podendo ser aberta mais 5 turmas nesse local, podendo atender em torno de 60 crianças.

ZOITSA CONSTANTINO GRAVOS, CPF n. 392.740.800/00, apresentou a proposta, no valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) mensais, por 12 (doze) meses, totalizando o valor de R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais).

Salientamos que como haverá adequação no imóvel para que possa ser utilizado para Escola de Educação Infantil e as despesas ficarão por conta da CONTRATANTE, o Município ficará isento do pagamento de aluguel pelo período de um ano.





MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNPJ: 87.613.626/0001-51

Endereço: Av. Afonso Pena, 14

CEP: 95.300-000

Cidade: Lagoa Vermelha

Inexigibilidade 04/2026

Enquadramento Legal: Lei 14.133/2021, Art. 74, V

Fica a seu critério a contratação.

Lagoa Vermelha, 13 de fevereiro de 2026.

Setor de Licitações

