



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

Este Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, diretrizes construtivas e condições operacionais para a execução de melhorias no Posto de Saúde – ESF2, com área construída de 374,98 m², localizado na Avenida Mauá no município de Tuparendi/RS.

A intervenção contempla a instalação de nova cobertura em estrutura metálica, sobreposta à cobertura existente, sem a desmontagem desta, bem como a execução de pintura na fachada externa do edifício.

Não haverá nenhuma alteração estrutural e/ou mudança de layout na edificação existente.

A obra será executada sob o regime de empreitada global, com fornecimento integral de materiais, mão de obra e equipamentos pela contratada.

PROCEDÊNCIA DE DADOS

A empresa executora deverá realizar estudo prévio detalhado dos projetos arquitetônicos e complementares, memoriais técnicos e demais documentos que compõem o processo licitatório.

Em caso de divergências, omissões ou inconsistências entre os documentos técnicos e as condições reais do local, estas deverão ser formalmente comunicadas ao contratante antes do início da execução. Após a adjudicação do contrato, eventuais erros ou ajustes serão de inteira responsabilidade da contratada.

Prevalecerão sempre as medições in loco, em caso de discordância com as cotas gráficas dos projetos.

ADMINISTRAÇÃO E SEGURANÇA DA OBRA

A contratada será responsável por:

- Mobilização de recursos, mão de obra, equipamentos e materiais;
- Disponibilização de todos os equipamentos e ferramentas necessárias à execução da obra (ex.: guinchos, soldadoras, EPIs, andaimes, etc.);
- Atendimento às normas de segurança do trabalho, em especial as NRs nº 6 (EPIs) e nº 18 (Condições e Meio Ambiente na Indústria da Construção);
- Presença constante de profissional legalmente habilitado, responsável técnico pela execução, com ART de Execução;
- Manutenção de encarregado técnico no local da obra, apto a prestar esclarecimentos à fiscalização.

Somente será autorizada a primeira medição mediante apresentação da ART de Execução e CNO.



MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES

Todos os materiais deverão estar em conformidade com os projetos e as especificações técnicas. Substituições por materiais similares somente serão permitidas mediante solicitação formal e aprovação da fiscalização, desde que garantam equivalência em desempenho, durabilidade e estética.

Os elementos metálicos da estrutura deverão ser pré-fabricados em metalúrgica credenciada, com emissão de ART de fabricação, ficando sob responsabilidade da contratada o transporte, montagem e segurança da operação.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Devido ao funcionamento contínuo do posto de saúde, o telhado atual será mantido durante toda a obra. Somente nas regiões onde ocorrerá o chumbamento dos pilares metálicos haverá retirada pontual de elementos da cobertura e da estrutura de madeira existente.

2. COBERTURA

Toda nova estrutura do telhado deverá ser metálica.

Em virtude de o posto estar em funcionamento, toda estrutura metálica deverá ser pré-fabricada em metalúrgica, para posteriormente ser montada no local da obra, ficando o local desprotegido o mínimo possível.

Deverá se ter cuidado com relação as previsões meteorológicas, uma vez que qualquer dano devido a chuvas e infiltrações no interior do posto de saúde ficarão sob responsabilidade da construtora.

As especificações de caráter estrutural, tais como dimensões e ângulos das treliças, dimensões dos perfis metálicos externos e internos, e demais especificações devem seguir o projeto. Os cordões de solda são de responsabilidade da executora, devendo garantir o engastamento e estabilidade da estrutura.

Os pilares serão fixados por chumbadores ancorados na laje, fixados através de 6 parafusos cada pilar com chumbador químico, conforme detalhamento em projeto.

A empresa deverá garantir a fixação perfeita da estrutura, ancorando ainda na estrutura do telhado existente, para garantir a máxima fixação.

A estrutura metálica da cobertura refere-se ao conjunto de elementos metálicos, necessários para a fixação e conformação do conjunto do telhado. Serão componentes da estrutura metálica da cobertura, elementos como treliças espaciais, tesouras, terças, mãos francesas, peças de fixação e contraventamento, necessários para a fixação e conformação do conjunto do telhado.

JM *P.*



A estrutura metálica será executada em aço resistente à corrosão atmosférica, com resistência ao escoamento mínimo (f_y) de 300 MPa, a resistência à ruptura mínima (f_u) de 415 MPa. Conectores de cisalhamento, chumbadores e chumbadores químicos deverão respeitar dimensões mínimas, conforme normas específicas. Parafuso ASTM A325 com resistência ao escoamento mínimo (f_y) de 645 Mpa e resistência à ruptura mínima (f_u) de 825 Mpa.

A montagem deverá ser realizada com uso de guindaste e cintas de içamento conforme normas de segurança.

Os serviços de solda deverão ser executados por soldadores qualificados. As superfícies a serem soldadas devem ser isentas de escamas soltas, escória, ferrugem, graxa e outros materiais estranhos.

A contratada deverá garantir a estabilidade da estrutura durante as diferentes fases da montagem através de escoramentos e travamentos temporários. Deformações permanentes e outros problemas estruturais que possam acontecer durante a montagem, por falta de maiores precauções, serão de responsabilidade da contratada.

Não serão permitidas a montagem de peças com comprimento inadequado, peças que apresentem fissuras, bolhas e outros defeitos, peças deformadas ou empenadas ou utilização de maçarico para alargamento de furo.

As terças deverão ser apoiadas sobre tesouras, deve-se verificar o posicionamento da estrutura de apoio e do comprimento das peças de acordo com as medidas "in loco".

As terças deverão ser fixadas perpendicularmente ao banzo superior das treliças respeitando o ângulo de inclinação das telhas, conforme indicado no projeto, através de cordão de solda contínua, soldas de campo conforme AWS-eletrodo E-70XX.

Deverá ser executado contraventamento com barras de aço de $\Phi 12,5\text{mm}$, soldados através de chapas de $\frac{1}{4}$ ".

Todas as peças metálicas, inclusive contraventamento devem ser tratadas com duas demãos de zarcão ou fundo similar. Peças oxidas não serão aceitas na obra.

O telhamento e o fechamento dos oitões deverá ser executado com telhas metálicas em chapa de aço zincado, trapezoidal TP40, com espessura mínima de 0,5 mm pré-pintadas (pintura de fábrica) na cor cinza chumbo para o telhado e na cor cinza claro para o fechamento dos oitões.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre tesouras e terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira.

JM P.



Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando parafuso autoperfurante, comprimento 2.3/4", com arruela NEOBOND 16 MM, revestimento zincado amarelo. Para fixação na terço considerar 4 parafusos por m² (metro quadrado) e distanciamento de 1 metros de cada parafuso.

Na união da telha trapezoidal, utilizar parafuso costura, com comprimento 7/8", arruela de EPDM (Copolímero de etileno, propileno e dieno), com revestimento ECOSEAL ZINMEC. Considerar 2 parafusos a cada metro linear, com distanciamento de 0,50 metros entre os mesmos.

Os fechamentos dos oitões deverão ser fixados através de cantoneiras de perfil U enrijecidos através de parafusos, conforme projeto.

A cumeeira deverá ser executada de modo que acompanhe a inclinação do telhado e especificação do material usado na cobertura e com a mesma cor.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

Para escoamento das águas, as calhas, assim como os rufos, serão em aço galvanizado. As calhas deverão ser instaladas em aço galvanizado número 24, desenvolvimento 100cm, respeitando a inclinação mínima de 1,0%. As águas das calhas, conforme projeto, deverão ser conduzidas cada uma ao seu respectivo condutor de descida vertical.

Na parte da divisa deverá ser instalado capeamento em aço galvanizado para o devido fechamento.

Todo interior da parte exposta do volume da caixa d'água deverá ser recoberto com chapa galvanizada número 26.

Deverá ser utilizada veda-calha para a perfeita impermeabilização das calhas quando de sua instalação e realização de transpasses.

Deverão ser instalados 2 tubos de queda em PVC com DN 100 mm e fixados nas paredes existentes com a utilização de cintas metálicas.

Deverá ser executado forro de PVC em toda extensão das abas fixados em perfil canaleta, formato c, em aço zincado, para estrutura forro drywall, e = 0,5 mm, 46 x 18 e acabamento do tipo roda forro em perfil metálico na cor branca.

Todas as arestas deverão ser perfeitamente vedadas com cantoneiras de alumínio e selante a base de silicone.

Não será permitido qualquer tipo de abertura entre estrutura x cobertura x oitões x prédio existente.

REPAROS EM ALVENARIA E PINTURAS

Devido a montagem da nova estrutura e seu encaixe dentro da alvenaria da platibanda, serão necessários reparos na extensão da parede com a execução de arremates com argamassa traço 1:2:8, preparo manual e espessura 25mm.

JM P.



Após a realização dos serviços previstos, toda edificação externa deverá ser pintada com duas demãos de tinta látex acrílica premium, da mesma cor existente nas paredes externas (cinza).

As calçadas frontais e passeio existentes também deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica para piso na cor cinza chumbo e fundo preparador.

3. SERVIÇOS FINAIS

Após conclusão da obra:

- Realização de limpeza geral do canteiro e destinação adequada dos resíduos.
- Teste funcional completo do sistema de escoamento pluvial e da vedação da cobertura.
- Eventuais omissões deste memorial serão tratadas junto à fiscalização de obras.

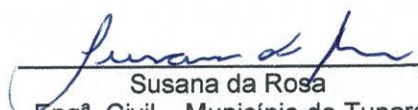
DISPOSIÇÕES GERAIS

A contratada é responsável pela execução integral da obra conforme projetos, normas técnicas vigentes (ABNT e NRs), este memorial descritivo e orientações da fiscalização. A não observância dos critérios estabelecidos poderá implicar em paralisação dos serviços e aplicação de penalidades contratuais.

Tuparendi, 21 de julho de 2025.



Julio Cesar Mattiazzi
Prefeito Municipal



Susana da Rosa
Eng^a. Civil – Município de Tuparendi