



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO DAS MISSÕES

Obra: Ampliação Unidade Básica de Saúde			Data Base:	mai/24
Município:	São Paulo das Missões		BDI:	27,00%
Endereço:	Rua Presidente Costa e Silva Lote 20 Quadra 49			

Planilha Orçamentária											
Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário sem BDI (R\$)	Valor Unitário com BDI (R\$)	Valor Equip. (R\$)	Valor Material (R\$)	Valor Mão de Obra (R\$)	Outros (R\$)	Valor Total (R\$)
1.0		Serviços Preliminares									7.059,99
1.1	Comp. 01	Placa de obra em chapa de aço galvanizado - padrão Governo Estadual	m²	4,00	351,02	445,80		1.542,04	241,11	0,05	1.783,20
1.2	98525	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20m), com trator de esteiras. AF_05/2018	m²	152,39	0,66	0,84	67,83	21,38	38,80		128,01
1.3	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleteada a cada 2,00m - 2 utilizações. AF_10/2018	m	63,85	51,63	65,57		2.108,32	2.078,32		4.186,64
1.4	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m³	1,44	52,61	66,81		26,70	69,51		96,21
1.5	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m²	64,67	10,54	13,39		234,21	631,72		865,93
2.0		Estruturas									15.874,83
2.1		Sapatas									
2.1.1	96522	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). AF_06/2017	m³	1,15	129,74	164,77		51,47	138,02		189,49
2.1.2	101616	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5m (acerto do solo natural). AF_08/2020	m²	3,84	5,79	7,35		7,11	21,11		28,22
2.1.3	96617	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3cm. AF_08/2017	m²	3,84	18,47	23,46	0,35	58,82	30,72	0,20	90,09
2.1.4	94964	Concreto Fck=20MPa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400l. AF_05/2021	m³	1,15	482,00	612,14	1,18	590,33	111,16	1,29	703,96
2.1.5	96545	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8mm - montagem. AF_06/2017	kg	68,26	15,30	19,43		989,10	337,19		1.326,29
2.1.6	103670	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF_02/2022	m³	1,15	267,91	340,25	2,29	103,16	285,18	0,66	391,29
2.2		Viga baldrame									
2.2.1	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m. AF_02/2021	m³	4,73	79,43	100,88		136,00	341,16		477,16
2.2.2	101616	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5m (acerto do solo natural). AF_08/2020	m²	15,76	5,79	7,35		29,20	86,64		115,84
2.2.3	95240	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3cm. AF_07/2016	m²	15,76	17,78	22,58	1,40	237,77	115,89	0,80	355,86
2.2.4	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25mm, 4 utilizações. AF_01/2024	m²	47,28	57,85	73,47		1.737,12	1.735,94	0,60	3.473,66
2.2.5	94964	Concreto Fck=20MPa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400l. AF_05/2021	m³	4,73	482,00	612,14	4,86	2.428,07	457,20	5,29	2.895,42
2.2.6	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0mm - montagem. AF_06/2022	kg	197,48	10,81	13,73		2.473,01	238,39		2.711,40
2.2.7	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0mm - montagem. AF_06/2022	kg	89,00	13,33	16,93		1.123,56	383,21		1.506,77
2.2.8	103670	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF_02/2022	m³	4,73	267,91	340,25	9,43	424,28	1.172,97	2,70	1.609,38
3.0		Superestrutura									76.757,30
3.1		Concreto armado para pilares e vigas									
3.1.1	92448	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. AF_09/2020	m²	145,64	125,15	158,94		13.607,68	9.536,66	3,68	23.148,02
3.1.2	94964	Concreto Fck=20MPa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400l. AF_05/2021	m³	9,00	482,00	612,14	9,25	4.620,01	869,94	10,06	5.509,26
3.1.3	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0mm - montagem. AF_06/2022	kg	510,01	10,81	13,73		6.386,78	615,66		7.002,44
3.1.4	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0mm - montagem. AF_06/2022	kg	233,38	13,33	16,93		2.946,24	1.004,88		3.951,12
3.1.5	103670	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF_02/2022	m³	9,00	267,91	340,25	17,96	807,31	2.231,83	5,15	3.062,25
3.2		Verga e Contraverga									
3.2.1	105023	Verga moldada in loco em concreto, espessura de 15cm. AF_03/2024	m	18,90	54,93	69,76		883,77	434,21	0,48	1.318,46
3.2.3	105029	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de 15cm. AF_03/2024	m	13,30	42,50	53,98		521,78	195,79	0,36	717,93
3.3		Laje									
3.3.1	101964	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento + capa) = (8+3). AF_11/2020	m²	158,92	158,79	201,66		27.434,27	4.613,54		32.047,81
4.0		Alvenaria									36.083,53
4.1	103334	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m²	216,77	131,07	166,46	2,81	19.259,91	16.815,25	5,56	36.083,53
5.0		Esquadrias									8.979,36
5.1		Portas de Madeira									
5.1.1	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. AF_12/2019	un.	3,00	459,56	583,64		1.608,24	142,68		1.750,92
5.1.2	91307	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	un.	3,00	97,38	123,67		300,38	70,63		371,01
5.2		Porta Metálica									
5.2.1	Comp. 02	Porta de ferro de abrir tipo barra chata, com requadro e guarnição completa	un.	1,00	624,18	792,71		722,25	70,46		792,71
5.2.2	91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	un.	1,00	113,77	144,49		113,67	30,82		144,49
5.3		Janelas									
5.3.1	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Excluído alisar e contramarco. Fornecimento e instalação. AF_12/2019	m²	9,00	399,17	506,95		4.412,00	150,55		4.562,55

Obra: Ampliação Unidade Básica de Saúde										Data Base: mai/24	
Município: São Paulo das Missões										BDI: 27,00%	
Endereço: Rua Presidente Costa e Silva Lote 20 Quadra 49											
Planilha Orçamentária											
Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário sem BDI (R\$)	Valor Unitário com BDI (R\$)	Valor Equip. (R\$)	Valor Material (R\$)	Valor Mão de Obra (R\$)	Outros (R\$)	Valor Total (R\$)
5.3.2	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. AF_12/2019	m²	1,28	764,17	970,50		1.172,43	70,81		1.242,24
5.3.3	Cotação 01	Tela milimetrada para janelas	m²	10,28	8,84	11,23		115,44			115,44
6.0		Cobertura									47.762,30
6.1	92543	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	158,92	15,55	19,75		2.452,33	686,34		3.138,67
6.2	92558	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. AF_07/2019	un.	16,00	1.089,56	1.383,74	1.160,88	13.201,90	7.751,46	25,60	22.139,84
6.3	94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e=0,5mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m²	175,29	57,46	72,97		12.112,29	678,62		12.790,91
6.4	94231	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	78,00	53,98	68,55		4.779,47	567,43		5.346,90
6.5	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	31,55	90,69	115,18		3.192,72	441,21		3.633,93
6.6	94227	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	8,50	65,96	83,77		623,96	88,09		712,05
7.0		Impermeabilização									1.416,04
7.1	Comp. 03	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos	m²	78,80	14,15	17,97		841,62	574,42		1.416,04
8.0		Revestimento									66.411,97
8.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF_10/2022.	m²	433,54	4,27	5,42		1.238,21	1.111,58		2.349,79
8.3	87882	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400L. AF_10/2022	m²	158,92	7,39	9,39		1.273,91	218,35		1.492,26
8.2	87528	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014	m²	36,76	38,24	48,56		903,27	881,80		1.785,07
8.4	87775	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25mm. AF_08/2022 - emboço para teto	m²	158,92	49,83	63,28	7,91	4.855,83	5.186,83	5,89	10.056,46
8.5	87775	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25mm. AF_08/2022 - emboço para parede interna e externa	m²	396,78	49,83	63,28	19,75	12.123,69	12.950,09	14,71	25.108,24
8.6	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014 - reboco paredes internas e externas	m²	396,78	33,10	42,04	15,41	8.869,12	7.780,69	15,41	16.680,63
8.7	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014 - reboco do teto	m²	158,92	33,10	42,04	6,17	3.552,30	3.116,36	6,17	6.681,00
8.8	93393	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20cm, argamassa tipo AC I, aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_ PE	m²	36,76	48,38	61,44		1.626,46	632,07		2.258,53
9.0		Pavimentação									19.997,24
9.1	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5cm. AF_07/2016	m²	144,71	34,34	43,61	33,02	4.362,91	1.896,56	18,31	6.310,80
9.2	95240	Lastro de concreto magro, aplicado em piso, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3cm. AF_07/2016	m²	144,71	17,78	22,58	12,84	2.183,30	1.064,08	7,33	3.267,55
9.3	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm aplicada em ambientes de área maior que 10m². AF_02/2023_ PE	m²	159,18	47,52	60,35		8.300,60	1.305,91		9.606,51
9.4	88649	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm. AF_02/2023	m	83,15	7,69	9,77		621,09	191,29		812,38
10.0		Pintura									22.749,29
10.1	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF_06/2014	m²	374,19	3,46	4,39		916,39	726,30		1.642,69
10.2	102494	Pintura com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. AF_05/2021	m²	181,51	63,14	80,19		13.029,06	1.526,23		14.555,29
10.3	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m²	374,19	13,09	16,62		4.452,02	1.767,02		6.219,04
10.4	Comp. 04	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	3,36	33,18	42,13		72,24	69,32		141,56
10.5	102220	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. AF_01/2021	m²	10,08	14,90	18,92		102,40	88,31		190,71
11.0		Instalação Elétrica									17.118,95
11.1	91834	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	110,00	19,06	24,21		1.504,78	1.158,32		2.663,10
11.2	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13W - fornecimento e instalação. AF_03/2022	un.	15,00	31,24	39,67		344,20	250,85		595,05
11.3	91940	Caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	un.	17,00	17,29	21,96		146,39	226,93		373,32
11.4	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	361,70	4,01	5,09		1.372,99	468,06		1.841,05
11.5	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	178,20	2,75	3,49		438,83	183,09		621,92
11.6	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	un.	7,00	50,40	64,01		253,64	194,43		448,07
11.7	91959	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	un.	1,00	45,36	57,61		33,62	23,99		57,61
11.8	92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	un.	7,00	55,55	70,55		272,03	221,82		493,85
11.9	91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	un.	2,00	46,34	58,85		59,84	57,86		117,70
11.10	103254	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 24000 btus/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. AF_11/2021_ PE	un.	2,00	3.900,50	4.953,64	9.362,19	305,46	239,63		9.907,28
12.0		Instalação Hidráulica									1.779,26

Obra: Ampliação Unidade Básica de Saúde										Data Base: mai/24	
Município: São Paulo das Missões										BDI: 27,00%	
Endereço: Rua Presidente Costa e Silva Lote 20 Quadra 49											
Planilha Orçamentária											
Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário sem BDI (R\$)	Valor Unitário com BDI (R\$)	Valor Equip. (R\$)	Valor Material (R\$)	Valor Mão de Obra (R\$)	Outros (R\$)	Valor Total (R\$)
12.1		Tubos e conexões em PVC									
12.1.1	Comp. 06	Instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações.	m	30,00	43,40	55,12		730,41	923,19		1.653,60
12.1.2	89353	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	un.	2,00	49,47	62,83		115,70	9,96		125,66
13.0		Instalação Sanitária									6.737,47
13.1		Tubos e conexões em PVC									
13.1.1	Comp. 07	Serviço de instalação de tubo PVC, série N, esgoto predial, 100mm (instalado em ramal descarga, ramal de esgoto sanitário, prumada esgoto sanitário, ventilação ou sub-coletor aéreo), incluso conexões e cortes, fixações.	m	26,00	73,29	93,08		1.586,64	833,44		2.420,08
13.1.2	Comp. 08	Serviço de instalação de tubo PVC, série N, esgoto predial, 50mm (instalado em ramal descarga ou ramal de esgoto sanitário), incluso conexões e cortes, fixações.	m	3,00	95,50	121,28		213,74	150,10		363,84
13.1.3	Comp. 09	Serviço de instalação de tubo PVC, série N, esgoto predial, 40mm (instalado em ramal descarga ou ramal de esgoto sanitário), incluso conexões e cortes, fixações.	m	7,00	74,58	94,71		292,32	370,65		662,97
13.2		Acessórios e complementos									
13.2.1	Comp. 05	Caixa sifonada, com grelha quadrada inox (fechamento escamoteavel), PVC, DN 150 x 150 x 50mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	un.	2,00	136,91	173,88		309,40	38,36		347,76
13.2.2	97976	Poço de inspeção circular para esgoto, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, diâmetro interno = 0,60m, profundidade = 0,95m, excluindo tampão. AF_12/2020_PA	un.	2,00	1.066,45	1.354,39	32,74	1.760,73	913,43	1,88	2.708,78
13.2.3	98115	Tampa circular para esgoto e drenagem, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,60m e altura = 0,10m. AF_12/2020	un.	2,00	92,14	117,02	1,17	124,97	107,54	0,36	234,04
14.0		Louças e Metais									4.668,42
14.1		Louças									
14.1.1	86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un.	2,00	451,85	573,85		1.091,64	56,06		1.147,70
14.1.2	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un.	2,00	41,82	53,11		96,60	9,62		106,22
14.1.3	86939	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5*cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un.	2,00	459,40	583,44		1.076,81	90,07		1.166,88
14.1.4	95544	Papeleira de parede em metal, cromada sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	un.	2,00	90,97	115,53		211,20	19,86		231,06
14.1.5	95547	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1.500ml, incluso fixação. AF_01/2020	un.	2,00	54,93	69,76		119,66	19,86		139,52
14.1.6	95542	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. AF_01/2020	un.	2,00	71,86	91,26		162,66	19,86		182,52
14.2		Metais									
14.2.1	100872	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 80cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un.	4,00	333,57	423,63		1.575,09	119,43		1.694,52
15.0		Limpeza Final									429,08
15.1	99803	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. AF_04/2019	m²	159,18	1,94	2,46		104,82	286,76		391,58
15.2	99806	Limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido. AF_04/2016	m²	36,76	0,80	1,02		9,88	27,62		37,50
TOTAL GERAL							10.769,44	219.234,95	103.689,10	132,54	333.825,03

São Paulo das Missões, 04 de julho de 2024

Oberdan Luis Rhoden
Prefeito Municipal

Daniela Mittmann Siveris
Engenheira Civil - CREA/RS 241642