



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal

São Paulo das Missões - RS - Brasil



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Espaço do Chimarrão**

Endereço: Parque Municipal de Eventos Eusébio Lino Langer

Área: 35,18m²

→ LIMPEZA DO TERRENO

- A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina, limpa, roçado, destocamento, queima e remoção, o que permitirá que a área fique livre de raízes, tocos de árvores e detritos orgânicos.
- Será procedida, no prazo da execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno.

→ LOCAÇÃO DA OBRA

- A Contratada procederá a locação da obra de acordo com o indicado pela fiscalização, considerada a disponibilidade do terreno sugerido.
- A contratada procederá a aferição das dimensões dos alinhamentos dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

→ INFRAESTRUTURA

✓ Sapata Corrida

- Após se obter a cota final desejada, serão escavadas as valas para locação das vigas de fundação. As valas terão largura de 40 centímetros para que se possa haver melhor trabalhabilidade.
- O fundo das valas será regularizado e compactado para receber o lastro de concreto magro com espessura de 3 centímetros.
- Será assentada alvenaria de respaldo em tijolo maciço em uma vez (largura de 20 cm) com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) na altura de 20 centímetros.



- As vigas terão 20 centímetros de largura por 30 centímetros de altura, e as fôrmas serão confeccionadas em tábuas de madeira com 2,5 centímetros de espessura.
- A armadura das vigas será de Aço CA-50 4x10mm e estribos de Aço CA-60 5mm a cada 15 centímetros.
- Após a cura do concreto, as fôrmas laterais poderão ser retiradas após 3 dias e assim tendo suas laterais compactadas com solo isento de matéria orgânica.

→ IMPERMEABILIZAÇÃO

- A parte superior e lateral da viga e onde existir contato desta com o solo será limpa e regularizada para receber a aplicação de duas demãos cruzadas de tinta betuminoza.
- Após a concretagem do contrapiso da área dos banheiros, o mesmo receberá a aplicação de duas demãos de impermeabilizante semi-flexível bicomponente.

→ ALVENARIA

- A alvenaria será de tijolos maciços com dimensões conforme projeto e orçamento.
- Os tijolos serão umedecidos antes de sua colocação para não ocorrer a absorção da água da argamassa de rejuntamento.
- Para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa no traço de 1:2:6 (cimento, cal e areia).
- As amarrações nos cantos das paredes deverão ser feitas de maneira que os tijolos fiquem contrafiados.
- O acabamento será em tijolo à vista, devendo-se ter um cuidado maior para que a espessura da argamassa sempre se mantenha na mesma espessura e que a melhor face dos blocos cerâmicos seja colocada para o lado externo. Logo após a execução da alvenaria, a mesma deverá ser limpa para a retirada de possíveis excessos de argamassa que possam danificar a aparência dos blocos cerâmicos.
- Presença de elementos vazados (tipo cobogó/grade) em uma das laterais, permitindo ventilação e iluminação natural;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal

São Paulo das Missões - RS - Brasil



→ **ESTRUTURA**

A estrutura principal será composta por:

- Pilares em madeira maciça, tratada contra umidade, fungos e insetos;
- Vigas, caibros e ripamento em madeira, formando o sistema estrutural da cobertura;
- Estrutura aparente, valorizando o aspecto rústico da edificação.

→ **COBERTURA**

- Cobertura em quatro águas;
- Inclinação de 35%;
- Telhamento em telhas cerâmicas tipo colonial;
- Estrutura de madeira;
- Beirais em todo o perímetro, proporcionando proteção contra intempéries.

→ **PAVIMENTAÇÃO**

- Piso em blocos intertravados de concreto (paver);
- Base devidamente compactada e nivelada;
- Acabamento resistente e de fácil manutenção.

→ **BANCADAS E EQUIPAMENTOS**

- Bancada em alvenaria com tampo em granito;
- Instalação de pia com ponto hidráulico;
- Compartimento inferior para armazenamento.

→ **JARDINEIRAS**

- Jardineiras em alvenaria integradas à área frontal;
- Vegetação ornamental de pequeno porte.

→ **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**



- As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NR-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto, ficando por conta da empreiteira os testes de funcionamento finais.
- As luminárias serão do tipo LED 45W
- Os condutores destinados à distribuição de luz, força ou sinalização, deverão ser de cobre flexível com isolamento em PVC obedecendo as bitolas descritas no projeto e na planilha orçamentária.
- Os condutores deverão obedecer ao seguinte esquema de cores:

FUNÇÃO	COR
FASE	VERMELHO
NEUTRO	AZUL CLARO
TERRA	VERDE
RETORNO	BRANCO

→ INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

✓ Água:

- Deverá ser observado o projeto hidráulico durante a execução para que se possam deixar as aberturas e passagens de canalização na estrutura.
- As dimensões serão seguidas conforme projeto existente.
- As canalizações não deverão ser totalmente horizontais, devendo assim, apresentar declividade mínima de 2% no sentido do escoamento.
- Durante a construção até a montagem dos aparelhos, as extremidades das canalizações deverão ser vedadas com plugues, para que se evite o depósito de detritos que possam, eventualmente, entupir a tubulação.
- Não serão permitidos encaixes entre tubulações utilizando calor para tal. Todas as conexões serão realizadas com conectores apropriados e adesivo para soldagem dos canos de PVC.
- Os registros deverão ser instalados rigorosamente conforme projeto e planilha orçamentária, cabendo assim a conferência com a FISCALIZAÇÃO.



✓ *Esgoto:*

- Deverá ser observado o projeto hidráulico durante a execução para que se possam deixar as aberturas e passagens de canalização na estrutura.
- As dimensões serão seguidas conforme projeto existente e deverão apresentar declividade mínima de 2% na direção do escoamento.
- Os tubos serão assentados com a bolsa voltada para o sentido oposto do escoamento.
- Durante a construção até a montagem dos aparelhos, as extremidades das canalizações deverão ser vedadas com plugues, para que se evite o depósito de detritos que possam, eventualmente, entupir a tubulação.
- Não serão permitidos encaixes entre tubulações utilizando calor para tal. Todas as conexões serão realizadas com conectores apropriados e adesivo para soldagem dos canos de PVC.
- A coleta das águas provenientes dos lavatórios deverá estar nas paredes, para que não haja impedimento ao acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais.

→ **PINTURA**

- Nas paredes de tijolo à vista, serão aplicadas duas demãos de verniz poliuretano incolor a fim de impermeabilizar a parede e, concomitantemente a isto, dar um acabamento brilhoso à parede.
- Os pilares, vigas e estrutura do telhado também será pintada com verniz.

✓ **ACESSÓRIOS**

Serão instalados dois bancos de 1,50m com 4 tábuas no assento, uma mesa de centro de 50x50x40cm e um cachepô de 49x50x49cm, ambos os itens em madeira plástica. Também será instalado um reservatório de água de 25l, com água quente, natural e gelada. Os acessórios serão conforme as imagens abaixo:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal

São Paulo das Missões - RS - Brasil



✓ Bancos e cachepôs em madeira plástica

✓ Mesa de centro em madeira plástica



✓ Reservatório de água quente, natural e gelada (sem o suporte)



São Paulo das Missões, 21 de julho de 2026

Oberdan Luis Rhoden
Prefeito Municipal

Daniela Mittmann Siveris
Engenheira Civil – CREA/RS 241642