



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO

A gleba fica localizada na esquina entre as ruas 6 de Maio, e Av. Do Comércio, na cidade de São Paulo das Missões, Rio Grande do Sul.

PROPRIETÁRIO

Projeto de interesse histórico e cultural, da Prefeitura de São Paulo Das Missões;

OBJETIVOS DO MEMORIAL

O presente memorial objetiva estabelecer critérios de execução, tipos de materiais, bem como normas, para a construção de um complexo histórico e culturas, com 301,13m² de área edificada, mais 1.412,15 metros quadrados em áreas abertas.

DADOS DO TERRENO

A gleba fica localizada na esquina entre as ruas 6 de Maio, e Av. Do Comércio, na cidade de São Paulo das Missões, Rio Grande do Sul.

NORMAS ADOTADAS

Lei nº 1.335 de 17 de dezembro de 2010 – Estabelece diretrizes urbanas do município de São Paulo das Missões, RS e dá outras providências.

Lei nº 9050 de agosto de 2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

INFRA-ESTRUTURA

Fundações

As fundações do tipo microestacas, serão escavadas mecanicamente, executadas de acordo com as normas e cargas da estrutura a ser construída. Será usado concreto 25Mpa, e armadura de aço CA-50 16mm, e aço CA-50 10mm e CA-60 5mm nas amarrações. Lançamento e adensamento de concreto manualmente nas sapatas.

Baldrame

Após as sapatas, virão as vigas baldrame com escavação manualmente, fazendo uso de aço de construção civil CA50 8.0mm, e CA-50 25mm, com estribos de CA-60 5mm, impermeabilizadas com tinta betuminosa, no mínimo três demãos, aplicadas em sentidos diferentes. Será usado concreto 25Mpa.

Pilares e vigas



Projeto

Projeto: Più Bello Arquitetura

Complexo Histórico Cultural da Memória

Aline Corrêa Costa Beber
CAU-BR A270425-0



MEMORIAL DESCRITIVO

Fazendo uso do concreto 25Mpa para as vigas e pilares, e armadura CA-50 8mm para as vigas, Ca-50 10mm para alguns pilares, e os de maior recebimento de carga, CA-50 16mm.

Contrapiso

Feito as vigas baldrame, será necessário nivelar a terra, considerando que o nível final da laje deverá ficar 15cm a cima do nível do terreno, e 5cm a cima da calçada que contorna a edificação. Deve-se considerar uma camada de brita posta antes de receber o concreto, de pelo menos 5cm.

Paredes

As paredes devem ser executadas em pedra gres, verificando o nível a cada fiada, e com atenção para o prumo. Assentados em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 04 (quatro) ferros corridos de 4.2mm, conforme dimensões em projeto estrutural.

Revestimento

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco seguindo as guias, no traço 1:6, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes.

Receberão revestimento as áreas úmidas, paredes de pias, na cozinha e lavanderia e todo o banheiro. O revestimento poderá variar da escolha do cliente, entre porcelano e cerâmico. Na lavanderia a parede, identificada em projeto, receberá revestimento até 1,50m de altura.

Esquadrias

As esquadrias utilizadas serão, portas de madeira como divisórias internas, portas metálicas externas, e janelas em alumínio de correr e maxim-ar.

Vidros

Será usado vidro temperado ou laminado, 6mm a 8mm. Podendo ser substituído por qualquer outro vidro de qualidade superior.

Laje

A edificação fará uso de laje apenas para sustentar os reservatórios, com vigotas e tijolo cerâmico, armada.

Cobertura



Projeto

Complexo Histórico Cultural da Memória

Projeto: Più Bello Arquitetura

Aline Corrêa Costa Beber
CAU-BR A270425-0



MEMORIAL DESCRITIVO

A cobertura será executada em telha cerâmica colonial, capa-canal, apoiada sobre madeiramento, com inclinação de 34%. O beiral é de 60cm.

Pinturas

Após secagem completa das paredes externas e internas, elas serão limpas e pintadas com uma demão de fundo selador, e 3 demãos ou mais, de tinta acrílica acetinada, podendo ser das marcas Suvinil ou Coral.

Instalações hidro-sanitárias

As tubulações PVC que serão utilizadas, sendo canos de 25mm para as ligações de água fria, e 40mm para saída de esgoto das pias da cozinha ou áreas de serviço em direção a caixa de gordura, onde será feita a ligação. Já no banheiro, a pia, com ligação de água fria através de canos 25mm, e 40mm para a saída de esgoto, que após recolhido individualmente, será ligado ao esgoto cloacal, que, por sua vez, deverá fazer uso de canos PVC 100mm, e as ligações devem ser feitas a 60° até o destino final, a fossa séptica dimensionada em 1.825l, filtro e sumidouro.

O abastecimento de água será por meio de uma caixa de água dimensionada em 5000L em cada uma das edificações, e a partir dela serão feitas as decidas para abastecimento. Os modelos das torneiras ficarão a critério de escolha dos clientes.

Instalações elétricas

A entrada de energia elétrica será em média tensão, bifásica, em 220 V. A ligação será feita em um poste, e levada até as edificações e luminárias de jardim de maneira subterrânea. Durante a realização das fundações será construído o aterramento geral e único da obra.

Os eletrodutos serão de PVC tipo corrugado, com bitolas especificadas no projeto.

Limpeza final da obra e remoção de entulhos

Após o término da obra, será realizada a limpeza geral do pátio da obra, ficando sob responsabilidade da equipe de obras.

Canteiro de obras

O canteiro de obras terá um refeitório com instalações sanitárias, possibilidade de armazenamento das ferramentas no local, assim como materiais nos locais apropriados de acordo com a necessidade. Todas as instalações do canteiro de obras estarão disponíveis através do livre acesso a parte existente da edificação, ainda sem ocupação, pelo menos durante o período de obras.

Instalações provisórias



Projeto

Projeto: Più Bello Architettura

Complexo Histórico Cultural da Memória

Aline Corrêa Costa Beber
CAU-BR A270425-0



MEMORIAL DESCRITIVO

Caberá ao IDC Instituto de Defesa do Consumidor e do Contribuinte, o pagamento de todas as taxas decorrentes para obtenção das ligações provisórias de água, energia e despesas de consumo durante todo o período de execução da obra, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.

Placa da obra

Será fixada na entrada do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto.

Equipamentos de segurança

Serão de responsabilidade do pedreiro, levar e utilizar os equipamentos de segurança.

Considerações finais

Estas especificações básicas de execução atendem as normativas estabelecidas pelo município, para a tipologia de projeto o qual se enquadra.

São Paulo das Missões, 15 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALINE CORRÊA COSTA BEBER
Data: 30/07/2025 16:48:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Oberdan Luis Rhoden
Prefeito Municipal

Aline Corrêa Costa Beber
Arquiteta e Urbanista
– CAU/BR A270125-0



Projeto

Projeto: Più Bello Arquitetura

Complexo Histórico Cultural da Memória

Aline Corrêa Costa Beber
CAU-BR A270425-0