ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO DAS MISSÕES

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: **Reforma da UBS 2026**
Área: **457,11m²**
Local: **Rua Presidente Costa e Silva, Lote 20 Quadra 49.**
Município: **São Paulo das Missões, RS.**

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na reforma e pintura interna, como também na nova Sala de Espera da da Unidade Básica de Saúde.

Objeto: **Reforma e pintura interna**
Área: 402,14 m²

1 PAREDES
1.1 Alvenaria: Serão de tijolos cerâmicos de 6 furos usados para fechar a abertura no Almoxarifado Farmácia.

2 ESQUADRIAS
2.1 Remoção de portas: serão removidas as portas de madeira existentes, conforme indicado em planta. Também será removida a porta de vidro existente da sala de espera.
2.2, 2.3 e 2.4 Portas de Madeira: As portas de madeira serão em material semi-oco, do tipo prancheta, próprias para pintura em esmalte sintético, devidamente encabeçadas, com aduelas e alizares, também em madeira e diretamente chumbados na alvenaria, confeccionadas de acordo com o projeto.
2.5 Porta de aço: Será do tipo veneziana com fundo anticorrosivo.

3 REVESTIMENTO
3.1 Demolição de revestimento: Serão removidas a cerâmicas das paredes da Sala de Curativos .
3.2 Revestimento Cerâmico: Será colocado novo revestimento cerâmico nas paredes da Sala de Curativos.
3.3 Chapisco de parede: será no traço 1:3 aplicado nas paredes devidamente umedecidas.
3.4 Massa única em parede: será aplicado sobre o chapisco.
3.5 Reboco: será aplicado para dar acabamento as paredes.
3.6 Massa acrílica: será aplicada nas paredes para tapar pequenos buracos e corrigir imperfeições.

4 PAVIMENTAÇÃO
4.1 Demolição de piso: será removido o piso cerâmico existente.
4.2 Demolição do rodapé: serão removidos os rodapés das salas, conforme demostrado em planta.
4.3 Piso: Serão colocadas placas do tipo porcelanato.
4.4 Rodapés: serão colocados com altura de 7cm em cerâmica esmaltada e alinhados com a parede.

5 PIMTURA
5.1 Pintura de parede: serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica.
5.2 Pintura de teto: serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica.
5.3 Pintura de portas de madeira: serão aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintético.
5.4 Pintura porta metálica: será feita pintura com esmalte sintético acetinano.

6 SERVIÇOS FINAIS
6.1 Drenagem: Será executada buscando eliminar o excesso de umidade do tereno.
6.2 Limpeza final da obra: a obra será limpa e retirados quaisquer materiais que possam atrapalhar o perfeito uso da edificação.
6.3 Corrimão: Será de alumínio com diâmetro de 1.1/2" fixado nas paredes a uma altura de 80 a 92cm do piso e com final curvo.

Objeto: **Sala de Espera da UBS**
Área: 54,97 m²

7 ALVENARIA
7.1 Demolição de alvenaria: Entre a nova sala de espera e a recepção, no local onde hoje existe uma janela, está será retira assim como a alvenaria e será feita uma abertura de porta.
7.2 Alvenaria: Serão de tijolos cerâmicos maciços de ½ vez, usados para fechar a abertura entre a Recepção e a nova Sala de Espera. Também será usada alvenaria de 1 vez para nivelamento do piso na divisa com o passeio público.

8 REVESTIMENTO
8.1 Chapisco de parede: será no traço 1:3 aplicado nas paredes devidamente umedecidas.
8.2 Massa única em parede: será aplicado sobre o chapisco.
8.3 Reboco: será aplicado para dar acabamento as paredes.

9 ESQUADRIAS
9.1 Remoção de Janela: Será retirada a janela situada entre a nova sala de espera e a recepção.
9.2 Janela: Será de alumínio e servirá para atendimento ao público.
9.3 Painel de vidro : No vão entre os dois pilares internos da fachada principal serão instalados vidros laminados temperado incolor 5+5.
9.4 Soleira: Serão colocadas soleiras de granito nas esquadrias de vidro da fachada e no peitoril da janela que será colocada internamente para atendimento ao público.
9.5 Portas de vidro: Porta de vidro de correr automática 3,80x2,10, sendo 2 vidros fixos e 2 móveis, com vidro laminado e temperado incolor 5+5, automatizador com radar interno e externo + sistema para gerenciamento dos horários de abertura (instalada).

10 PISO
10.1 Revestimento: Será em placas de porcelanato.
10.2 Piso Podotátil: Será de borracha.

11 PINTURA
11.1 Pintura paredes: Serão pintadas as paredes internas da Sala de Espera com duas demãos.
11.2 Pintura no teto: Será utilizada tinta acrílica.

OBSERVAÇÃO: De maneira a manter o atendimento na UBS, a execução dos serviços se dará em 4 etapas de acordo com planta anexa.

São Paulo das Missões, 26 de agosto de 2026.

Engenheiro Leandro Pio CREA:100061D/RS

Oberdan Luis Rhoden - Prefeito Municipal