

ORÇAMENTO DE PINTURA EXTERNA EM MADEIRA

(VALOR CONSIDERADO: 60% DA TABELA SINAPI 2024)

Cliente: Prefeitura Municipal de Porto Lucena

Endereço: Praça Dom Luiz Felipe de Nadal, 299, Porto Lucena, RS

Data : 15/05/2025

Empresa: SANDRA PRESTES RODRIGUES CNPJ: 60.790.699/0001-62

1. Informações do Imóvel

- Tipo de edificação: Casa de madeira
- Dimensões principais da edificação:
 - Comprimento: 3,10 m
 - Largura: 5,10 m
 - Altura das paredes: 2,65 m
- Área das paredes externas (4 lados):
 - Área total = $2(3,10 \times 2,65) + 2(5,10 \times 2,65) = 16,43 + 27,03 = 43,46 \text{ m}^2$

2. Varanda

- Dimensões: 1,9 m x 5,10 m
- Área do assoalho: $9,69 \text{ m}^2$
- Área do forro (parte inferior de cobertura): $9,69 \text{ m}^2$
- Área total a pintar na varanda: $19,38 \text{ m}^2$

3. Beiral

- Área total: $11,00 \text{ m}^2$

4. Grade Ripada de Madeira

- Dimensões: 2,00 m x 5,10 m x 1,00 m de altura
- Área aproximada considerando o ripado (estimativa de 60% de área útil):
 - Superfície = $2 \text{ m} \times 1 \text{ m}$ (lateral) + $5,1 \text{ m} \times 1 \text{ m}$ (largura) $\times 2$ + $2 \text{ m} \times 1 \text{ m}$ (lateral) = aprox. $16,4 \text{ m}^2$ brutos $\times 60\% = 9,84 \text{ m}^2$

5. Oitões Triangulares

- Área de cada oitão (triângulo): $(6 \times 1,5) \div 2 = 4,5 \text{ m}^2$
- Total dos dois oitões: $9,00 \text{ m}^2$

6. Portas e Janelas

- Porta de madeira (pintura com tinta esmalte sintético): 1 unid.
- Janelas de veneziana de madeira (pintura com tinta esmalte): 4 unid.

4065

Resumo das Áreas a Pintar (superfícies em m²)

Item	Área (m²)
Paredes externas.....	43,46
Varanda (assoalho + forro).....	19,38
Beiral.....	11,00
Grade ripada (estimado).....	9,84
Oitões.....	9,00
Total área m² (sem portas/janelas).....	92,68

Tabela SINAPI 2024 – Preço Cheio e com Redutor de 60%

- Valor SINAPI médio por m² (pintura esmalte sintético em madeira): R\$ 28,28
- Valor com 60% da SINAPI: R\$ 16,97/m² (Obs.: considerado valor de R\$ 14,75/ m²)
- Porta (valor cheio SINAPI): R\$ 168,21 → 60% = R\$ 100,93
- Janelas venezianas (R\$ 200,66 cada) → 60% = R\$ 120,40 cada × 4 = R\$ 481,60

Orçamento Final (com 60% dos valores SINAPI)

Serviço	Quantidade / Área	Valor Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)
Pintura geral madeira (esmalte)	92,68 m²	R\$ 14,75	R\$ 1.367,03
Pintura de porta de madeira	1 unid.	R\$ 100,93	R\$ 100,93
Pintura de 4 janelas venezianas	4 unid.	R\$ 120,40	R\$ 481,60

TOTAL: R\$ R\$ 1.949,56

Observações

- Os valores refletem 60% da Tabela SINAPI 2024 para o estado do RS.
- Inclui: lixamento, limpeza e 3 demãos de tinta esmalte sintético brilhante.
- Não inclui: montagem de andaimes, limpeza pesada, nem recuperação de superfícies danificadas.
- Pagamento: a combinar
- Prazo estimado para execução: 5 dias úteis após o início, sujeito às condições climáticas.

Porto Lucena, 27 de maio de 2025.

Sandra Prestes Rodrigues

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA