



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO LUCENA
CNPJ: 87.613.659/0001-00 / Fone: (55) 3565-1300
Praça Dom Felipe de Nadal, 299 – Centro
Porto Lucena – RS – CEP 98980-000
www.portolucena.rs.gov.br – prefeitura@portolucena.rs.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO LUCENA

DESTINAÇÃO: CONSELHO TUTELAR

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. ARGENTINA Nº 471, SALA Nº04 TÉRREO

ÁREA DO IMÓVEL: 41,50 m²

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

- Terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é em alvenaria;
- O imóvel possui passeio público;
- Trata-se de um imóvel Comercial
- O imóvel situa-se em área central
- A região periférica possui imóveis comerciais (hospital, escolas, bares, unidade de saúde, bares e restaurantes, etc.) dotada de toda infraestrutura e serviços públicos;
- O imóvel encontra-se em boas condições.

VALOR DE LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel. O estado geral de conservação, seu uso e o ponto, o valor locativo mensal médio é de R\$ 970,00 (Novecentos e setenta reais)

Porto Lucena, 09 de abril de outubro de 2026.


RITA DENISE PERINI

Eng^a Civil CREA 81.696.D.RS