CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
				EXECUÇÃO DE REFORMA INTERNA E EXTERNA NO CENTRO CULTURAL 5 DE

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
CENTRO CULTURAL 5 DE NOVEMBRO	Sertão/RS	Av. Getúlio Vargas, 748 - Sertão, RS, 99170-000	REFORMA CENTRO CULTURAL

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
ago-26	Não	Porto Alegre / RS	CENTRO CULTURAL - TÉRREO E SUPERIOR	22,23%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
			CENTRO CULTURAL - TÉRREO E SUPERIOR						**229.422,84**
1.			**EXECUÇÃO DE REFORMA INTERNA E EXTERNA NO CENTRO CULTURAL 5 DE NOVEMBRO**					**-**	**229.422,84**
1.1.			**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**					**-**	**5.075,83**
1.1.1.	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	36,00	0,60	BDI 1	0,73	26,28
1.1.2.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,00	3,45	BDI 1	4,22	25,32
1.1.3.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	387,15	0,47	BDI 1	0,57	220,68
1.1.4.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	59,51	2,34	BDI 1	2,86	170,20
1.1.5.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	50,00	0,79	BDI 1	0,97	48,50
1.1.6.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25,00	2,14	BDI 1	2,62	65,50
1.1.7.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	40,60	5,35	BDI 1	6,54	265,52
1.1.8.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	623,45	1,82	BDI 1	2,22	1.384,06
1.1.9.	COMPOSIÇÃO	COMP 08	REMOÇÃO DE PISO CARPETE SEM REAPROVEITAMENTO	M²	336,14	4,39	BDI 1	5,37	1.805,07
1.1.10.	COMPOSIÇÃO	COMP 10	REMOÇÃO DE POLTRONAS DE AUDITÓRIO SEM REAPROVEITAMENTO	UN	26,00	33,50	BDI 1	40,95	1.064,70
1.2.			**REVESTIMENTO DE FORRO**					**-**	**23.518,24**
1.2.1.	COMPOSIÇÃO	COMP 12	REMOÇÃO DE TINTA EM FORRO	M²	272,92	6,03	BDI 1	7,37	2.011,42
1.2.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	272,92	5,30	BDI 1	6,48	1.768,52
1.2.3.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	272,92	24,00	BDI 1	29,34	8.007,47
1.2.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	272,92	16,99	BDI 1	20,77	5.668,55
1.2.5.	SINAPI-I	39512	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	59,51	83,34	BDI 1	101,87	6.062,28
1.3.			**REVESTIMENTO INTERNO**					**-**	**111.863,47**
1.3.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	42,03	11,06	BDI 1	13,52	568,25
1.3.2.	SINAPI	100753	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	M2	42,03	25,21	BDI 1	30,81	1.294,94
1.3.3.	COMPOSIÇÃO	COMP 13	POLIMENTO DE PISO DE MADEIRA - 3 DEMÃOS	M²	55,33	16,76	BDI 1	20,49	1.133,71
1.3.4.	SINAPI	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	55,33	36,25	BDI 1	44,31	2.451,67
1.3.5.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	691,90	4,22	BDI 1	5,16	3.570,20
1.3.6.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	691,90	20,61	BDI 1	25,19	17.428,96
1.3.7.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	691,90	14,34	BDI 1	17,53	12.129,01

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
1.3.8.	SINAPI	102499	ENCERAMENTO DE PISO EM MADEIRA. AF_05/2021	M2	55,33	3,72	BDI 1	4,55	251,75
1.3.9.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	336,14	0,73	BDI 1	0,89	299,16
1.3.10.	SINAPI-I	38546	ARGAMASSA USINADA AUTOADENSAVEL E AUTONIVELANTE PARA CONTRAPISO, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO	M3	3,36	669,96	BDI 1	818,89	2.751,47
1.3.11.	COMPOSIÇÃO	COMP 15	APLICAÇÃO DE ARGAMASSA AUTONIVELANTE - SEM FORNECIMENTO	M2	336,14	2,32	BDI 1	2,84	954,64
1.3.12.	COMPOSIÇÃO	COMP 16	EXECUÇÃO DE CARPETE DE NYLON TIPO COMERCIAL, TRÁFEGO PESADO, ESPESSURA 9 A 10 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	336,14	168,01	BDI 1	205,36	69.029,71
1.4.			**REVESTIMENTO EXTERNO**					**-**	**41.818,05**
1.4.1.	COMPOSIÇÃO	COMP 14	TRATAMENTO DE FISSURAS EM REVESTIMENTO DE FACHADA	M²	623,45	8,66	BDI 1	10,59	6.602,34
1.4.2.	SINAPI	96127	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	623,45	13,02	BDI 1	15,91	9.919,09
1.4.3.	SINAPI	88426	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	935,18	22,13	BDI 1	27,05	25.296,62
1.5.			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**-**	**15.687,29**
1.5.1.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	326,00	4,24	BDI 1	5,18	1.688,68
1.5.2.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	305,00	5,70	BDI 1	6,97	2.125,85
1.5.3.	SINAPI-I	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	15,00	16,77	BDI 1	20,50	307,50
1.5.4.	SINAPI-I	12129	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MODULOS)	UN	30,00	14,92	BDI 1	18,24	547,20
1.5.5.	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12,00	14,08	BDI 1	17,21	206,52
1.5.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	245,00	18,93	BDI 1	23,14	5.669,30
1.5.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	145,00	11,31	BDI 1	13,82	2.003,90
1.5.8.	SINAPI-I	39804	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	2,00	98,34	BDI 1	120,20	240,40
1.5.9.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	58,00	29,97	BDI 1	36,63	2.124,54
1.5.10.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	21,09	BDI 1	25,78	773,40
1.6.			**COBERTURA, FUNIILARIA E DRENAGEM**					**-**	**25.064,77**
1.6.1.	COMPOSIÇÃO	COMP 09	REVISÃO EM VEDAÇÃO DE TELHADO	M²	683,37	10,78	BDI 1	13,18	9.006,82
1.6.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	40,60	99,61	BDI 1	121,75	4.943,05
1.6.3.	SINAPI-I	1114	RUFO INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	161,04	32,59	BDI 1	39,83	6.414,22
1.6.4.	SINAPI-I	38423	CURVA DE PVC, 90 GRAUS, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	8,00	46,71	BDI 1	57,09	456,72
1.6.5.	SINAPI-I	9841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	52,00	36,97	BDI 1	45,19	2.349,88
1.6.6.	SINAPI-I	3528	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	32,00	12,04	BDI 1	14,72	471,04
1.6.7.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	31,00	BDI 1	37,89	606,24
1.6.8.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	5,40	53,64	BDI 1	65,56	354,02
1.6.9.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	5,40	70,11	BDI 1	85,70	462,78
1.7.			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES E SERVIÇOS FINAIS**					**-**	**6.395,19**
1.7.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	6,00	97,71	BDI 1	119,43	716,58
1.7.2.	SINAPI	87549	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,00	27,64	BDI 1	33,78	202,68
1.7.3.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	220,80	5,34	BDI 1	6,53	1.441,82
1.7.4.	COMPOSIÇÃO	COMP 04	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	436,12	7,57	BDI 1	9,25	4.034,11

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Sertão/RS
Local

30 de setembro de 2026
Data

Nome: Renan Cunha Nicolini
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU CREA RS 215.882
ART/RRT:

Nome:
Título:
CREA/CAU
ART/RRT: