Tabela Estimativa de quantitativos e valores – Reforma interna e externa do Centro Cultural 5 de Novembro (Térreo e Superior), Av. Getúlio Vargas, 748 – Sertão/RS

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	Valor unit. (R$)	Valor total (R$)
1.1	**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**				**5.075,83**
1.1.1	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	36,00	0,73	26,28
1.1.2	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	6,00	4,22	25,32
1.1.3	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	387,15	0,57	220,68
1.1.4	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	59,51	2,86	170,20
1.1.5	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	un	50,00	0,97	48,50
1.1.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	un	25,00	2,62	65,50
1.1.7	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	40,60	6,54	265,52
1.1.8	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	623,45	2,22	1.384,06
1.1.9	REMOÇÃO DE PISO CARPETE SEM REAPROVEITAMENTO	m²	336,14	5,37	1.805,07
1.1.10	REMOÇÃO DE POLTRONAS DE AUDITÓRIO SEM REAPROVEITAMENTO	un	26,00	40,95	1.064,70
1.2	**REVESTIMENTO DE FORRO**				**23.518,24**
1.2.1	REMOÇÃO DE TINTA EM FORRO	m²	272,92	7,37	2.011,42
1.2.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO	m²	272,92	6,48	1.768,52
1.2.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	m²	272,92	29,34	8.007,47
1.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	272,92	20,77	5.668,55

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	Valor unit. (R$)	Valor total (R$)
1.2.5	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	59,51	101,87	6.062,28
1.3	**REVESTIMENTO INTERNO**				**111.863,47**
1.3.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA	m²	42,03	13,52	568,25
1.3.2	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	m²	42,03	30,81	1.294,94
1.3.3	POLIMENTO DE PISO DE MADEIRA - 3 DEMÃOS	m²	55,33	20,49	1.133,71
1.3.4	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS	m²	55,33	44,31	2.451,67
1.3.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	691,90	5,16	3.570,20
1.3.6	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	m²	691,90	25,19	17.428,96
1.3.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	691,90	17,53	12.129,01
1.3.8	ENCERAMENTO DE PISO EM MADEIRA	m²	55,33	4,55	251,75
1.3.9	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO	m²	336,14	0,89	299,16
1.3.10	ARGAMASSA USINADA AUTOADENSÁVEL E AUTONIVELANTE PARA CONTRAPISO, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO	m³	3,36	818,89	2.751,47
1.3.11	APLICAÇÃO DE ARGAMASSA AUTONIVELANTE - SEM FORNECIMENTO	m²	336,14	2,84	954,64
1.3.12	EXECUÇÃO DE CARPETE DE NYLON TIPO COMERCIAL, TRÁFEGO PESADO, ESPESSURA 9 A 10 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	336,14	205,36	69.029,71
1.4	**REVESTIMENTO EXTERNO**				**41.818,05**
1.4.1	TRATAMENTO DE FISSURAS EM REVESTIMENTO DE FACHADA	m²	623,45	10,59	6.602,34

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	Valor unit. (R$)	Valor total (R$)
1.4.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO	m²	623,45	15,91	9.919,09
1.4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES	m²	935,18	27,05	25.296,62
1.5	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**15.687,29**
1.5.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	326,00	5,18	1.688,68
1.5.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	305,00	6,97	2.125,85
1.5.3	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MÓDULO)	un	15,00	20,50	307,50
1.5.4	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MÓDULOS)	un	30,00	18,24	547,20
1.5.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	12,00	17,21	206,52
1.5.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	245,00	23,14	5.669,30
1.5.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	145,00	13,82	2.003,90
1.5.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	un	2,00	120,20	240,40
1.5.9	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	58,00	36,63	2.124,54
1.5.10	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	30,00	25,78	773,40
1.6	**COBERTURA, FUNILARIA E DRENAGEM**				**25.064,77**
1.6.1	REVISÃO EM VEDAÇÃO DE TELHADO	m²	683,37	13,18	9.006,82

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	Valor unit. (R$)	Valor total (R$)
1.6.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	40,60	121,75	4.943,05
1.6.3	RUFO INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM 26, CORTE 50 CM	m	161,04	39,83	6.414,22
1.6.4	CURVA DE PVC, 90 GRAUS, SÉRIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	un	8,00	57,09	456,72
1.6.5	TUBO PVC, SÉRIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	m	52,00	45,19	2.349,88
1.6.6	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	un	32,00	14,72	471,04
1.6.7	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	16,00	37,89	606,24
1.6.8	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA	m²	5,40	65,56	354,02
1.6.9	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	5,40	85,70	462,78
1.7	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES E SERVIÇOS FINAIS**				**6.395,19**
1.7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	6,00	119,43	716,58
1.7.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS	m²	6,00	33,78	202,68
1.7.3	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC	m²	220,80	6,53	1.441,82
1.7.4	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	436,12	9,25	4.034,11
				VALOR TOTAL ESTIMADO (COM BDI)	**229.422,84**

Fonte: Planilha Orçamentária (Orçamento Base para Licitação), elaborada pelo Eng. Civil Renan Cunha Nicolini – CREA/RS 215.882, datada de 30/09/2026. Referencial SINAPI – localidade Porto Alegre/RS, data-base agosto/2026, não desonerado, com composições próprias (COMP) para os itens sem correspondência no SINAPI. Valores unitários com BDI de 22,23%, arredondados em duas casas decimais.