

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070
CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602
FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 13/2026 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2/2026

PROPOSTA

À Prefeitura Municipal de Sertão/RS

Apresentamos nossa proposta referente a Concorrência Eletrônica nº 2/2026, cujo objeto é a Contratação de empresa para execução de reforma da Unidade Básica de Saúde Cláudio Timm Machado, no Município de Sertão/RS, em regime de empreitada global, no âmbito do Programa Rede Bem Cuidar RS - Ampliações e Adequações de Unidades Básicas de Saúde (UBS), com Recursos conforme Portaria SES Nº 962/2025, que autoriza o repasse de recursos financeiros para Ampliação e Adequações de Unidades Básicas de Saúde UBS, visando qualificar a Rede Bem Cuidar RS, PROA nº 25/2000-0126132-0 e Contrapartida do Município, conforme Processo: 2026/613, de acordo com a descrição no edital e seus anexos.

*** Valor global da proposta: R\$296.000,00 (Duzentos e noventa e seis mil reais)**

*** Valor inerente ao material: R\$185.873,75 (Cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e setenta e três reais com setenta e cinco centavos)**

*** Valor inerente a mão de obra: R\$110.126,25 (cento e dez mil, cento e vinte e seis reais com vinte e cinco centavos)**

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Forma de Pagamento: conforme previsto no edital.

Prazo de Entrega: conforme previsto no edital.

A licitante declara, expressamente, que os preços contidos na proposta acima incluem todos os custos e despesas, tais como, impostos, pagamentos de funcionários, encargos trabalhistas, previdenciários e comerciais, materiais, insumos, emolumentos, seguros, taxas, fretes, deslocamentos de pessoal e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o custo direto ou indireto, inclusive as decorrentes da garantia, sem qualquer encargo financeiro e/ou quaisquer ônus adicionais para o Município de Sertão/RS.

Passo Fundo/RS, 25/02/2026.

URBAN ENGENHARIA E
CONSTRUCAO
LTDA:35940181000110

Assinado de forma digital por URBAN
ENGENHARIA E CONSTRUCAO
LTDA:35940181000110
Dados: 2026.02.25 10:51:09 -03'00'

Pedro Rodolfo Teston
CPF: 494.154.090-53
Crea: RS111712

Resp. Técnico / Sócio Administrador

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	311,37	1.868,24	141,68	850,08	2.718,32
1.2	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	34,37	26,16	899,21	33,05	1.136,04	2.035,25
1.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	340,99	-	-	3,73	1.270,92	1.270,92
1.4	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	340,99	-	-	8,05	2.744,97	2.744,97
1.5	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	62,00	-	-	3,24	200,64	200,64
1.6	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	160,00	-	-	2,20	351,62	351,62
1.7	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,60	-	-	10,04	538,06	538,06
1.8	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,91	-	-	25,90	256,64	256,64
1.9	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	35,00	-	-	8,28	289,64	289,64

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
1.10	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	26,50	-	-	60,02	1.590,55	1.590,55
1.11	Compos	COMPOS	REMOÇÃO DE PISO PARQUET, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	35,00	-	-	10,62	371,63	371,63
1.12	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,50	-	-	7,56	49,13	49,13
1.13	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	75,00	-	-	24,03	1.802,19	1.802,19
			SUBTOTAL				2.767,45	-	11.452,11	14.219,56
2			MOVIMENTOS DE TERRA				-	-	-	-
2.1	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	4,50	37,17	167,29	20,02	90,07	257,36
2.2	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	16,50	53,38	880,76	28,74	474,23	1.354,99
			SUBTOTAL			-	1.048,05	-	564,30	1.612,35
3			INFRAESTRUTURA				-	-	-	-
3.1	Compos	COMPOS	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, 25 CM DE DIÂMETRO, ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE	M	31,50	64,41	2.028,82	34,68	1.092,44	3.121,25
3.2	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	3,20	399,79	1.279,33	215,27	688,87	1.968,19

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
3.3	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	0,43	2.517,56	1.082,55	1.355,61	582,91	1.665,46
3.4	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	9,32	31,93	297,58	17,19	160,23	457,81
			SUBTOTAL			-	4.688,27	-	2.524,45	7.212,72
4			SUPERESTRUTURA			-	-	-	-	-
4.1	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	1,34	2.517,56	3.373,53	1.355,61	1.816,52	5.190,05
4.2	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,50	13,33	166,66	7,18	89,74	256,39
4.3	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	1,65	2.517,56	4.153,97	1.355,61	2.236,76	6.390,73
			SUBTOTAL			-	7.694,16	-	4.143,01	11.837,17
5			PISOS			-	-	-	-	-
5.1	SINAPI	4741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	2,82	56,10	158,21	30,21	85,19	243,40

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
5.2	SINAPI	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	28,02	48,37	1.355,31	26,04	729,78	2.085,09
5.3	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	7,56	22,35	168,95	12,03	90,97	259,92
5.4	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,61	128,86	78,61	69,39	42,33	120,93
5.5	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	20,56	81,16	1.668,68	43,70	898,52	2.567,19
5.6	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	35,00	22,35	782,18	12,03	421,17	1.203,35
5.7	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	308,70	46,81	14.450,23	25,21	7.780,89	22.231,12
5.8	Compos	COMPOS	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS DE PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM	M	251,00	9,41	2.361,42	5,07	1.271,53	3.632,95
			SUBTOTAL			-	21.023,58	-	11.320,39	32.343,96

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
6			ALVENARIAS E REVESTIMENTOS			-	-	-	-	-
6.1	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	27,50	85,39	2.348,20	45,98	1.264,42	3.612,62
6.2	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	62,50	36,66	2.291,51	19,74	1.233,89	3.525,40
6.3	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	90,83	38,05	3.455,67	20,49	1.860,75	5.316,42
6.4	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	125,00	3,08	384,59	1,66	207,09	591,68
6.5	SINAPI	105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	22,00	28,58	628,76	15,39	338,56	967,32
6.6	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	125,00	24,20	3.025,04	13,03	1.628,87	4.653,91

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
6.7	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	109,00	11,95	1.302,09	6,43	701,13	2.003,22
6.8	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	35,50	45,21	1.604,91	24,34	864,18	2.469,10
6.9	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	364,16	3,08	1.120,41	1,66	603,30	1.723,71
6.10	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	364,16	21,69	7.900,07	11,68	4.253,88	12.153,95
6.11	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	364,16	15,33	5.581,11	8,25	3.005,21	8.586,33
			SUBTOTAL			-	29.642,37	-	15.961,28	45.603,64
7			ESQUADRIAS			-	-	-	-	-
7.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,00	544,72	2.178,88	293,31	1.173,24	3.352,12

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
7.2	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	707,68	707,68	381,06	381,06	1.088,74
7.3	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	325,36	3.578,98	175,19	1.927,14	5.506,13
7.4	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	268,83	806,49	144,75	434,26	1.240,75
7.5	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14,00	64,62	904,70	34,80	487,15	1.391,85
7.6	SINAPI	34381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	1,00	216,60	216,60	116,58	116,58	333,18

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
7.7	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	378,30	3.631,72	203,70	1.955,54	5.587,27
7.8	Compos	COMPOS	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10 M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1" E 1/2', ESPAÇADOS A CADA 1,20 METROS, COM DUPLO CORRIMÃO ALTURAS 0,92 M E 0,70 M, CONFORME NBR 9050	M	75,00	302,65	22.698,59	162,96	12.222,32	34.920,90
7.9	COTAÇÃO	COT-03	TELA MILIMÉTRICA PARA JANELA	M²	10,56	176,23	1.860,94	94,89	1.002,04	2.862,98
7.10	Compos	COMPOS	CORRIMÃO EM AÇO GALVANIZADO, FIXADO EM PAREDE, A ALTURA DE 0,92 METROS, TIPO HOSPITALAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12,80	135,25	1.731,20	72,83	932,18	2.663,38
			SUBTOTAL			-	38.315,78	-	20.631,52	58.947,30
8			COBERTURA			-	-	-	-	-
8.1	SINAPI	92614	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	9,00	1.050,35	9.453,16	565,57	5.090,16	14.543,32

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
8.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	340,99	31,23	10.648,29	16,81	5.733,69	16.381,98
8.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	340,99	41,53	14.159,65	22,36	7.624,43	21.784,08
8.4	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	41,00	62,38	2.557,66	33,59	1.377,20	3.934,86
8.5	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	45,50	29,84	1.357,53	16,07	730,98	2.088,50
8.6	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	103,87	29,84	3.099,04	16,07	1.668,71	4.767,75
8.7	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	107,12	57,95	6.207,60	31,20	3.342,55	9.550,15
			SUBTOTAL			-	47.482,91	-	25.567,72	73.050,63
9			PINTURA			-	-	-	-	-
9.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	473,16	2,88	1.364,17	1,55	734,55	2.098,72
9.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	473,16	9,06	4.285,63	4,88	2.307,65	6.593,27
9.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	200,50	10,59	2.123,41	5,70	1.143,38	3.266,79

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
9.4	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	59,50	11,28	671,24	6,07	361,43	1.032,67
			SUBTOTAL			-	8.444,44	-	4.547,01	12.991,45
10			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			-	-	-	-	-
10.1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	8,80	88,01	4,74	47,39	135,40
10.2	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	404,86	404,86	218,67	218,67	623,53
10.3	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	571,55	1.714,64	307,76	923,27	2.637,90
10.4	COTAÇÃO	COT-07	CAIXA ACOPLADA PATRA BACIA SANITÁRIA COM ACIONAMENTO TIPO SOBRESSALENTE PARA PCD	UNIDADE	3,00	146,90	440,69	79,10	237,30	677,99
10.5	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	106,36	850,85	57,27	458,15	1.308,99
10.6	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	524,43	524,43	282,39	282,39	806,82

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
10.7	SINAPI	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	157,73	157,73	84,91	84,91	242,64
10.8	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	126,40	252,79	68,06	136,12	388,91
10.9	SINAPI	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	6,00	205,77	1.234,64	110,80	664,81	1.899,45
10.10	COTAÇÃO	COT-05	BARRA DE APOIO LATERAL TUBULAR TIPO "U" INOX 60 CM ESP 3 CM	UNIDADE	3,00	197,89	593,66	106,56	319,67	913,33
10.11	SINAPI	36205	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	3,00	192,99	578,97	103,92	311,75	890,72
10.12	COTAÇÃO	COT-04	BARRA DE APOIO TUBULAR INOX 40 CM ESPESSURA 3 CM	UNIDADE	6,00	53,30	319,82	28,70	172,21	492,03
10.13	Compos	COMPOS	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	UN	9,00	95,48	859,34	51,41	462,72	1.322,07
10.14	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	28,00	37,29	1.044,03	20,08	562,17	1.606,20
10.15	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,00	25,37	1.217,87	13,66	655,78	1.873,65

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
10.16	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	12,06	60,28	6,49	32,46	92,74
10.17	SINAPI	89750	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	50,55	252,76	27,22	136,10	388,86
10.18	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	18,65	93,27	10,04	50,22	143,49
10.19	SINAPI	104344	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	26,71	133,53	14,38	71,90	205,44
10.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,00	18,21	874,29	9,81	470,77	1.345,06
10.21	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	3,89	7,78	2,09	4,19	11,96

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
10.22	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	12,00	6,32	75,85	3,40	40,84	116,69
10.23	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	10,32	123,88	5,56	66,71	190,59
10.24	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	16,00	8,80	140,82	4,74	75,82	216,64
10.25	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	7,28	36,42	3,92	19,61	56,03
10.26	SINAPI	99251	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	8,00	184,82	1.478,54	99,52	796,14	2.274,67
10.27	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	32,13	192,77	17,30	103,80	296,56

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
10.28	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4,00	189,85	759,40	102,23	408,91	1.168,31
10.29	SINAPI	11881	CAIXA DE GORDURA CILINDRICA EM CONCRETO SIMPLES, PRE-MOLDADA, COM DIAMETRO DE 40 CM E ALTURA DE 45 CM, COM TAMPA	UN	1,00	108,50	108,50	58,42	58,42	166,92
10.30	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	70,00	25,37	1.776,07	13,66	956,34	2.732,41
10.31	COTAÇÃO	COT-06	TORNEIRA ALAVANCA PARA PCD AUTOMÁTICA	UNIDADE	8,00	130,36	1.042,86	70,19	561,54	1.604,40
10.32	COMPO	COMPOS	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VENTOKIT 280 M³/H	UN	4,00	290,34	1.161,36	156,34	625,35	1.786,71
10.33	SINAPI	11732	GRELHA FIXA, PVC CROMADA, REDONDA, 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UN	4,00	16,39	65,57	8,83	35,31	100,88
10.34	COTAÇÃO	COT-01	GRELHA DE RETORNO DA PORTA 300 MM X 100 MM	UNIDADE	4,00	161,70	646,80	87,07	348,28	995,08
			SUBTOTAL			-	19.313,08	-	10.400,00	29.713,08
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			-	-	-	-	-
11.1	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	32,00	1,25	39,85	0,67	21,46	61,31
11.2	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	26,00	0,46	11,97	0,25	6,45	18,42
11.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	32,00	18,43	589,89	9,93	317,63	907,52

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
11.4	SINAPI	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	12,00	10,74	128,85	5,78	69,38	198,22
11.5	SINAPI	12129	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MODULOS)	UN	8,00	9,55	76,39	5,14	41,14	117,53
11.6	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	3,18	1.429,26	1,71	769,60	2.198,86
11.7	SINAPI	38070	INTERRUPTORES PARALELOS (2 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	2,00	12,81	25,63	6,90	13,80	39,43
11.8	SINAPI	38074	INTERRUPTORES PARALELOS (3 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	1,00	19,49	19,49	10,49	10,49	29,98
11.9	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	1,96	293,54	1,05	158,06	451,61
11.10	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	13,22	1.982,59	7,12	1.067,55	3.050,15
11.11	SINAPI	91862	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12,50	6,98	87,25	3,76	46,98	134,23
11.12	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	9,99	39,98	5,38	21,53	61,50

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070

CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602

FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
11.13	COMPO	COMPOS	SISTEMA DE ALARME DE EMERGÊNCIA PARA SANITÁRIO PCD	0	3,00	116,73	350,18	68,73	206,19	556,37
			SUBTOTAL			-	5.074,87	-	2.750,26	7.825,12
12			SERVIÇOS FINAIS			-	-	-	-	-
12.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	340,99	1,11	378,81	0,77	264,20	643,01
			SUBTOTAL				378,81		264,20	643,01
			TOTAL GERAL				185.873,75		110.126,25	296.000,00

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA EM R\$ 296.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E SEIS MIL REAIS).
SENDO R\$ 185.873,75 REFERENTE A MATERIAL E R\$ 110.126,25 REFERENTE A MÃO DE OBRA

PASSO FUNDO, 25/02/2026

URBAN
ENGENHARIA E
CONSTRUCÃO
LTDA:3594018
1000110

Assinado de forma digital por URBAN ENGENHARIA E CONSTRUCÃO LTDA:35940181000110
Dados: 2026.02.25 10:09:29 -03'00'

SÓCIO ADM. / RESP. TÉCNICO:

PEDRO R. TESTON

ENG. CIVIL CREA RS 111712

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE SERTÃO

OBRA: REFORMA UBS

LOCAL: RUA PROF. REINALDO SBARDELOTTO - ESQ. AV. JORGE A. STREIT - CENTRO - SERTÃO - RS

BDI = 22,23% JÁ INCLUSO

REFERENCIA = ABRIL/2025

Item	Descrição	Total Geral	1º Mês		2º Mês		3º Mês		4º Mês		5º Mês		6º Mês		7º Mês		Total Geral	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
								-		-		-		-		-		-
1	SERVIÇOS INICIAIS	14.219,56	14.219,56	100%	-		-		-		-		-		-		14.219,56	100%
2	MOVIMENTOS DE TERRA	1.612,35	1.612,35	100%	-		-		-		-		-		-		1.612,35	100%
3	INFRAESTRUTURA	7.212,72	7.212,72	100%	-		-		-		-		-		-		7.212,72	100%
4	SUPERESTRUTURA	11.837,17	-		5.918,58	50%	5.918,58	50%	-		-		-		-		11.837,17	100%
5	PISOS	32.343,96	-		-		16.171,98	50%	16.171,98	50%	-		-		-		32.343,96	100%
6	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS	45.603,64	-		11.400,91	25%	11.400,91	25%	11.400,91	25%	11.400,91	25%	-		-		45.603,64	100%
7	ESQUADRIAS	58.947,30	-		-		-		14.736,82	25%	14.736,82	25%	29.473,65	50%	-		58.947,30	100%
8	COBERTURA	73.050,63	-		-		18.262,66	25%	18.262,66	25%	18.262,66	25%	18.262,66	25%	-		73.050,63	100%
9	PINTURA	12.991,45	-		-		-		-		-		6.495,73	50%	6.495,73	50%	12.991,45	100%
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	29.713,08	-		5.942,62	20%	5.942,62	20%	5.942,62	20%	5.942,62	20%	5.942,62	20%	-		29.713,08	100%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.825,12	-		-		-		-		-		3.912,56	50%	3.912,56	50%	7.825,12	100%
12	SERVIÇOS FINAIS	643,01	-		-		-		-		-		-		643,01	100%	643,01	100%
	TOTAL GERAL	296.000,00	23.044,63	8%	23.262,11	8%	57.696,75	19%	66.514,99	22%	50.343,01	17%	64.087,21	22%	11.051,30	4%	296.000,00	100%
	ACUMULADO		23.044,63	8%	46.306,74	16%	104.003,49	35%	170.518,48	58%	220.861,49	75%	284.948,70	96%	296.000,00	100%		

Passo Fundo, 25/02/2026

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Assinado de forma digital por URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
LTDA:35940181000110
LTDA:35940181000110
Dados: 2026.02.25 10:09:03 -03'00'

Sócio Adm. / RESP. TÉCNICO: _____
PEDRO R. TESTON
ENG. CIVIL CREA RS111712

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, 452, loja 10, Centro, Passo Fundo/RS/RS, CEP: 99.010-030
CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602
FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 13/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2/2026
À Prefeitura Municipal de SERTÃO

DETALHAMENTO DO CÁLCULO DE BDI

BENEFÍCIO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
E1	Administração central	4,00%
E2	Seguros e garantias	0,80%
E3	Riscos	1,27%
E4	Despesas financeiras	1,23%
E5	Lucro	7,40%
E6	PIS	0,65%
E7	COFINS	3,00%
E8	Contribuição previdenciária	0,00
E9	ISS	2,00%
	PERCENTUAL de desoneração	4,5%
	BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	22,23

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI.PAD} = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L) - 1}{(1 - CP - \text{ISS})}$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Passo Fundo/RS, 25/02/2026

URBAN ENGENHARIA E
CONSTRUCAO
LTDA:35940181000110

Assinado de forma digital por URBAN
ENGENHARIA E CONSTRUCAO
LTDA:35940181000110
Dados: 2026.02.25 11:06:50 -03'00'

Pedro Rodolfo Teston
CPF: 494.154.090-53
Crea: RS111712
Resp. Técnico / Sócio Administrador

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
 Rua Fagundes dos Reis, nº 452, loja 10, Passo Fundo/RS, CEP: 99.010-070
 CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602
 FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 13/2026
 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2/2026

GERENCIAMENTO DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento: LT 750 kV Itaberã - Tijoco Preto II - Desconstrução T605 a T637

ENCARGOS SOCIAIS

SÃO PAULO

VIGÊNCIA A PARTIR DE: 10/2020

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,97%	Não incide	17,97%	Não incide
B2	Feriados	4,69%	Não incide	4,69%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,82%	8,33%	10,82%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,31%	Não incide	1,31%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,99%	6,15%	7,99%	6,15%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	44,58%	15,88%	44,58%	15,88%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,73%	3,64%	4,73%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,31%	4,09%	5,31%	4,09%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,73%	2,87%	3,73%	2,87%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	14,28%	11,00%	14,28%	11,00%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,94%	2,83%	16,85%	6,00%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,33%
D	Total	8,34%	3,14%	17,27%	6,33%
TOTAL(A+B+C+D)		85,00%	47,82%	113,93%	71,01%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Passo Fundo/RS, 25/02/2026.
 URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
 LTDA:35940181000110

Assinado de forma digital por URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA:35940181000110
 Dados: 2026.02.25 10:59:17 -03'00'

Pedro Rodolfo Teston
 CPF: 494.154.090-53
 Crea: RS111712
 Resp. Técnico / Sócio Administrador

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Rua Fagundes dos Reis, 452, loja 10, Centro, Passo Fundo/RS/RS, CEP: 99.010-030
CNPJ: 35.940.181/0001-10, IE: 091/0378568, Insc. Municipal: 88602
FONE: (54) 2103-5428, 54 9 9927-4050

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 13/2026 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2/2026

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

URBAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ Nº 35.940.181/0001-10, por intermédio de seu responsável legal o Sr. Pedro Rodolfo Teston, CPF: 494.154.090-53, Crea: RS111712, RG:1043691474 SSP/RS, por intermédio de seu representante legal o sr. PEDRO RODOLFO TESTON, brasileiro, engenheiro Civil, CPF; 494.154.090.53, RG: 1043691474 SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Moron, 1096, apt. 702, município de Passo Fundo/RS, registrada no CREA-RS sob o nº RS111712, e pela responsável pela sua contabilidade, a contadora ANA MARIA DIAS MALLMANN, brasileira, casada, contabilista, nascida em 09/09/1981, RG: 9062936498/SJS/II, RS, CPF: 005.341.900-65, CRC-RS 072931-O, é **MICROEMPRESA / EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar Nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações, cujos termos declaro conhecer na íntegra, estando apta, portanto, a exercer o direito de preferência como critério de desempate no procedimento licitatório.

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

Passo Fundo/RS, 25 de fevereiro de 2026.

ANA MARIA DIAS

MALLMANN:00534190065

Assinado de forma digital por ANA
MARIA DIAS
MALLMANN:00534190065
Dados: 2026.02.25 11:09:49 -03'00'

Ana Maria Dias Mallmann
CRC/RS: 072931-O

URBAN ENGENHARIA E
CONSTRUCAO

LTDA:35940181000110

Assinado de forma digital por URBAN
ENGENHARIA E CONSTRUCAO
LTDA:35940181000110
Dados: 2026.02.25 11:09:31 -03'00'

Pedro Rodolfo Teston
CPF: 494.154.090-53
Crea: RS111712

Resp. Técnico / Sócio Administrador