

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃO**

**Obra: REFORMA UBS - SERTÃO**

**Endereço: RUA JORGE ALFREDO STREIT, ESQUINA COM A RUA PROF. REINALDO  
SBARDELOTTO, BAIRRO CENTRO – SERTÃO/RS**

**Responsável Projeto:**

**Eng. Renan Cunha Nicolini**

**CREA-RS 215.882**

**Sertão, agosto de 2025**

## **01 – OBJETIVO**

O presente relatório é parte integrante do contrato que tem por objetivo estabelecer normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra, apurados após o levantamento técnico, topográfico e estudo de viabilidade, onde deverão ser observados rigorosamente de acordo com o projeto e as orientações do Responsável Técnico (RT), o Engenheiro Civil Renan Cunha Nicolini, CREA/RS 215.882.

## **02 – OBJETO DA DESCRIÇÃO**

Este volume contém uma descrição sucinta dos principais elementos e procedimentos utilizados nas atividades desenvolvidas na sua elaboração do projeto técnico em questão.

A obra trata-se da reforma e adequação do prédio existente da UBS- Unidade Básica de Saúde do Município de Sertão, esta edificação será integrada a Unidade nova que está em fase de construção.

A reforma compreende nas adequações de parte dos espaços internos, substituição de revestimentos de piso, adequações das instalações elétricas, substituição do telhado, pintura em toda a edificação, e adequações dos acessos, garantindo a acessibilidade a obra.

## **03 – CONSIDERAÇÕES GERAIS**

É de responsabilidade da Empreiteira realizar um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, análise do solo, pontos de alimentação de água, luz e força, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. Deverá ser fornecido todo o material, mão de obra, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados à mais perfeita execução dos serviços e deverá atender às leis sociais e trabalhistas.

Ainda, serão de sua responsabilidade e correrão por sua conta, todos os serviços gerais, tais como: despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, consumo de água, luz e força provisória, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra. Na ausência das redes de energia elétrica e/ou água, caberá à Empreiteira tomar as providências que julgar conveniente para execução dos serviços.

O canteiro de obra deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra, devendo os resíduos sólidos de construção civil (bota fora) que serão gerados na obra ser dispostos adequadamente em locais autorizados para este fim. Deverão ser adotadas medidas de cautela e para minimizar quaisquer impactos de vizinhança.

Todos os serviços a serem executados deverão satisfazer as exigências das Leis Municipais, bem como as demais legislações e Normas Brasileiras, ficando a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho em execução ou já executado, desde que não obedeça rigorosamente a estas especificações.

#### **4 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA**

##### **- Limpeza e preparo da área:**

Será limpa a área a ser construída, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

##### **- Placa de obra**

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 3,00mx2,00m, conforme modelo que será fornecido pela Contratante.

**-Locação da obra:** A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1m das paredes exteriores deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro, assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

##### **- Fiscalização e acompanhamento da obra**

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

**- Demolições e Retirada de Estruturas**

**- Retirada de telhas de fibrocimento da cobertura**

A Cobertura da obra será retirada e substituída, portanto, serão retiradas as telhas onduladas em fibrocimento existentes, sem reaproveitamento.

**- Retirada de Estrutura em madeira da cobertura**

Serão retiradas as tesouras em madeira existentes, sem reaproveitamento, para futuramente serem substituídas por estrutura metálica.

**- Retirada de platibanda metálica.**

Na fachada frontal e Lateral da edificação existe uma platibanda metálica, que será retirada, sem reaproveitamento.

**- Retirada de Forro interno e beirais.**

No teto interno e nos beirais serão retirados os forros de madeira/pvc, instalados, e substituídos na parte interna por forro novo.

OBS: a parte externa não contará mais com beiral, e sim com platibanda em alvenaria nos moldes da obra nova em execução.

**- Retirada de esquadrias**

Nos locais indicados em planta, serão retiradas as esquadrias demarcadas e substituídas por esquadrias novas, ou serão fechados os vãos com alvenaria.

**- Retirada de piso em madeira "parquet"**

Nos locais indicados em planta onde existe piso em parquet, os mesmos serão removidos, para posterior execução de piso novo em porcelanato.

**- Demolição de paredes em alvenaria de tijolo 6 furos**

Nos locais indicados em planta serão demolidas as alvenarias de tijolo cerâmico 6 furos.

**- Demolição de contrapiso em concreto**

Nos locais indicados em planta onde será retirado o piso em parquet, serão demolidos em parte os contrapisos para rebaixamento e nivelamento com o restante da base da

obra, e os mesmos serão substituídos por nova camada de contrapiso de regularização, para posterior recebimento de piso em porcelanato.

#### **- Demolição de contrapiso em concreto**

Nos locais indicados em planta onde serão executadas a escada e as rampas, serão demolidos os contrapisos existentes, e os mesmos serão substituídos por nova camada de contrapiso de regularização, para posterior recebimento de novo revestimento.

#### **- Retirada de azulejo em paredes**

Nos banheiros existentes que serão transformados em salas de atendimento, que existe atualmente revestimento das paredes em azulejo, os mesmos serão removidos e substituídos por revestimento argamassado, seguindo os padrões existentes.

**OBS: eventualmente poderão ser necessárias demolições de estrutura em concreto armado (pilares e vigas), este trabalho ficará expressamente condicionado a liberação por parte da fiscalização da obra, mediante vistoria “in Loco” para verificar a estabilidade da estrutura.**

### **5- MOVIMENTO DE TERRA**

Serão procedidas escavações manuais para a execução das fundações, rampas e escadas e para execução das vigas de baldrame. O material resultante, considerado “entulho”, deverá ser retirado para fora da Unidade, exceto quando o mesmo, por suas características, possa ser aproveitado como aterro ou reaterro. O material que porventura vier a ser reaproveitado, será colocado em áreas próximas ao local da obra.

Após as escavações a terra (sem entulho) deverá ser recolocada em locais indicados e que necessitem de aterro, o solo deverá ser compactado em camadas de 20 cm com soque manual, para que posteriormente seja executado o contra-piso.

### **6- INFRA-ESTRUTURA**

#### **- Micro estacas**

Sobre as paredes novas internas, nas suas extremidades, serão executadas micro estacas em concreto armado, para dar suporte a viga de baldrame, estas micro estacas

terão diâmetro mínimo de 25 cm, e serão armadas com 4 Barras de aço de 10 mm, estribadas a cada 15 cm com estribo diâmetro 4.2 mm.

#### **- Concreto Ciclópico**

Sobre todo o perímetro das paredes de alvenaria de tijolo maciço das rampas de acessibilidade, será executado fundação do tipo sapata corrida em concreto ciclópico Fck 15 Mpa, com 30 % de pedra de mão.

#### **-Vigas de baldrame e vigas de respaldo paredes novas internas**

O concreto de vigas será com fck 20 Mpa, As vigas de fundação serão em concreto armado e serão no nível do piso, de dimensões de 15x25 cm, com 4 ferros 5/16" e armados com estribos de 5.0 mm espaçados a cada 15 cm.

**- Impermeabilizações:** Os trabalhos de impermeabilização deverão ser executados com o tempo seco e firme a fim de evitar umidade nas respectivas formas suportes. As vigas de fundação deverão receber em seus topos tratamento com quatro demãos de impermeabilizante flexível tipo hidroasfalto sendo que cada demão deverá ser aplicada em um sentido contrario ao anterior.

#### **-Escada em concreto armado- acesso frontal**

O concreto da escada será com fck 25 Mpa, a mesma contará com malha de aço, diâmetro mínimo de 4.2mm espaçada a cada 10 cm, instalada em toda a área da escada para dar rigidez a estrutura, evitando assim deformações excessivas.

### **7 PISOS:**

#### **- Rampas de acessibilidade**

Serão executadas em blocos de concreto.

A fabricação dos blocos intertravados deverá seguir as seguintes especificações técnicas:

A resistência característica estimada à compressão (Fck) deverá ser igual ou superior a 30 Mpa;

Os blocos deverão ser fabricados com máquina vibro-prensa;

A dosagem dos agregados deverá ser feita exclusivamente por peso;

Os blocos deverão ter altura de 6 cm para a pavimentação das rampas.

Os blocos de concreto pré-moldados devem atender as especificações da 9781/2012.

**- Base**

A base em pó de pedra deverá ser espalhada manualmente na espessura de 10,00 cm e a compactação deverá ser com rolo vibratório, até atingir um grau de compactação de 100%. Os blocos deverão ser rejuntados com areia fina ou pó de pedra.

**- Rampa lateral de acesso a UBS- nova.**

O acesso lateral para a obra nova conjugada, se dará através de uma escada e uma rampa de acessibilidade, as quais serão executadas em alvenaria de tijolo maciço e com revestimento do piso em concreto armado desempenado, o concreto ter resistência mínima de 20 Mpa, deverá ter espessura mínima de 7cm ,e armado com malha de aço 4.2mm espaçamento de 10 cm.

Antes da execução do contra piso, a base deverá ser regularizada nivelada e aplicada cama de brita nº com 3 cm de espessura.

**- Piso em Porcelanato- antigo piso em parquet**

Nos locais indicados em planta e antes da execução do piso em porcelanato, será necessário a execução de camada de regularização com espessura de 2 cm de argamassa de cimento e areia no traço 1:3, para nivelamento da base e concordância de nível com a parte em que será executado piso sobre piso

Após o contra piso nivelado será assentado piso em porcelanato de primeira qualidade, assentado sobre argamassa AC III.

**OBS: antes da execução desta etapa, deverá ser apresentado amostra do piso a executar, para a Prefeitura Municipal, para aceite ou recusa do material.**

**- Piso em Porcelanato- Piso sobre piso**

Nos locais indicados em planta, será assentado piso em porcelanato de primeira qualidade, assentado sobre argamassa AC III. (piso sobre piso)

**OBS: antes da execução desta etapa, deverá ser apresentado amostra do piso a executar, para a Prefeitura Municipal, para aceite ou recusa do material.**

### **- Rodapé em porcelanato.**

Em todo o perímetro interno da obra, como forma de acabamento do piso, será executado rodapé em porcelanato, com altura mínima de 7 cm, assentado sobre argamassa ACIII.

## **8 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**

### **- Alvenaria Rampas**

Nas rampas de acessibilidade será executada alvenaria de tijolo maciço de 20 cm, 1 vez, sobre base em concreto ciclópico, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia)

### **- Alvenaria paredes novas internas**

Nos locais indicados em planta será executada alvenaria de 1 vez com tijolos cerâmicos 6 furos aparente ( no lado externo) , assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia).

A alvenaria deverá ser executada com blocos com dimensões iguais aos padrões já existentes na obra . A espessura da alvenaria sem revestimento será de 14,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Maximo 15 mm.

### **- Alvenaria platibandas**

Nos locais indicados em planta será executada alvenaria de 1/2 vez com tijolos cerâmicos 6 furos aparente ( no lado externo) , assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia).

A alvenaria deverá ser executada com blocos com dimensões iguais aos padrões já existentes na obra . A espessura da alvenaria sem revestimento será de 9,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Maximo 15 mm.

### **- Revestimentos internos**

Nas paredes internas novas onde não existem revestimentos, serão executados revestimentos em chapisco e emboço e massa látex acrílica para recebimento de pintura, também nos banheiros novos onde não existem revestimentos serão executados revestimentos em chapisco , para posterior recebimento de revestimento cerâmico em azulejo 20x20 cm , assentados com argamassa do tipo ACI, até a altura de

2,0m, no restante da parede até a altura do pé direito deverá ser executado revestimento com chapisco e emboço e massa látex acrílica para recebimento de pintura.

#### **- Revestimentos externos**

-As paredes externas de toda a obra onde ainda não existe revestimento, receberão revestimento em chapisco traço 1:3 (cim,areia), na espessura de 5 mm, emboço no traço 1:2:8 (ci,cal,areia) e reboco tipo massa fina no traço 1:15 (cal,areia fina + 10%cim) com espessura de 5 mm, para posterior recebimento de pintura.

## **9 ESQUADRIAS**

#### **- Esquadrias de madeira**

As esquadrias internas serão em estrutura de madeira de 1ª qualidade, secas e isentas de defeitos, tais como rachaduras, nós, empenamento, etc. e deverão ser executadas segundo a planta, em dimensões, funcionamento e desenho, devendo as portas ter espessura mínima de 35mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça e as folhas deverão respeitar o padrão comercial.

Em relação aos acabamentos, todas as portas de madeira receberão pintura com esmalte sintético, atóxico, na cor branca.

As ferragens para as portas de abrir deverão ser de 1ª qualidade, do tipo roseta, com acabamento cromado, não podendo receber pintura, enquanto que as dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste. Ambas deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes, de forma a atender aos esforços exigidos pelo uso a que venham ser submetidas. Após instaladas, todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

#### **- Esquadrias de Alumínio**

As esquadrias serão em material de 1ª qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem defeitos ou vícios, conforme disposto nas normas relacionadas e visando seu pleno funcionamento de forma precisa, suave e silenciosa por longo tempo, sendo que as janelas externas serão em alumínio anodizado branco e as portas e portas-

janelas de alumínio anodizado na cor branco, com locais, características, dimensões, revestimentos constantes em projeto.

Os alumínios deverão ser anodizados, na cor Branca, de acordo com as normas da ABNT / NBR 12609 e NBR 9243 e a anodização será classe A18 (processo de oxidação anódico para proporcionar recobrimento de óxido pigmentado com espessura mínima de 18 micras), isento de defeitos. No caso de cortes após a anodização dos perfis, as superfícies sem anodização não poderão estar visíveis.

As esquadrais dever executadas em quadro de perfil metálico tubular de 30x90 mm.

Em relação às ligas de alumínio, considerados os requisitos de aspecto decorativo, inércia química ou resistência à corrosão e resistência mecânica, serão selecionadas em total conformidade com os especificados nos projetos de arquitetura. As unidades deverão ser confeccionadas com perfis fabricados com liga de alumínio, com as seguintes características:

- Limite de resistência à tração: 120 a 154 Mpa;
- Limite de escoamento: 63 a 119 Mpa;
- Alongamento (50 mm): 18% a 10%;
- Dureza (brinell) - 500/10: 48 a 68.

O processo de fabricação deverá ser realizado de forma a prezar pela qualidade e esmero durante a execução, a fim de evitar emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais, devendo a vedação ser perfeita contra ventos e chuvas, não sendo tolerados quaisquer vazamentos.

A confecção dos quadros deve obedecer perfeitamente ao alinhamento e esquadro, tendo os ângulos soldados com acabamento bem esmerilhados ou limados, não sendo toleradas rebarbas ou saliências de soldas. Em hipótese alguma as esquadrias serão forçadas em vãos que estejam porventura fora de esquadro, ou com divergência de dimensões, devendo haver especial cuidado para que as armações não sofram distorções quando aparafusadas aos chumbadores.

Ainda, para melhor controle de qualidade e prezando pela boa execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, para então posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento

Em relação à segurança, todas as esquadrias deverão apresentar dispositivo de travamento, a fim de assegurar a segurança patrimonial da edificação, devendo ainda as

portas externas possuem conjunto de fechadura completa, tipo alavanca. Ainda, todos os vidros utilizados nas esquadrias deverão obedecer a NBR 11706 e NBR 7199. Por fim, todas as janelas terão proteção contra a entrada de vetores vide aplicação de telas milimétricas removíveis em todos os caixilhos.

#### **- Guarda corpo metálico**

Nas rampas e escadas de acesso, serão executados em todo o seu perímetro, guarda corpo de proteção em tubos de aço galvanizado diâmetro de 2" e 1 1/2", parede mínima de 2.00mm, mesmo material que será usado nos corrimãos, com bitolas e dimensões detalhadas em projeto.

A união entre os tubos será feita por meio de solda com posterior lixamento e aparelhamento da mesma, também não poderão conter arestas vivas, ou seja com cantos perfeitamente arredondados, como intuito de evitar pontos cortantes ou que ofereçam perigo aos transeuntes.

Para fixação os tubos deverão ser chumbados na estrutura da base com o mínimo 20 cm de ancoragem .

#### **- Telas Milimétricas**

Serão instaladas telas milimétricas de aço, com uma trama de malha fina 3 mm x 3 mm ,que deve oferecer uma barreira eficaz contra insetos.

## **10 COBERTURA**

#### **-Estrutura metálica para cobertura**

A estrutura do telhado será constituída de tesouras metálicas calculadas, fornecidas e executadas por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas.

**Material de cobertura:** As telhas serão em aluzinc 0,50mm.

#### **-Drenagem**

Para impermeabilização da cobertura serão instalados calhas e rufos metálicos em chapa de aço galvanizado n° 24, chumbadas na alvenaria e fixadas a cobertura em todo o perímetro da mesma.

### **-Forro em PVC.**

Nos locais indicados em planta serão substituídos os forros existentes por forro novo em PVC, liso espessura 8mm, fixados em estrutura metálica/ ou madeira.

## **11- PINTURA**

As paredes internas e externas com revestimento em emboço e reboco ou massa acrílica, receberão acabamento com tinta acrílica em duas demãos, sob fundo selador acrílico.

Os forros internos onde existe laje em concreto receberão acabamento com pintura acrílica em duas demãos.

As esquadrias em madeira serão lixadas receberão acabamento em pintura esmalte duas demãos sobre fundo protetor.

## **12- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS**

Nos banheiros novos serão instalados vaso sanitário do tipo caixa acoplada, lavatórios suspenso em louça com cuba de 35x50 cm, Também no sanitário para PNE, serão instaladas barras de apoio seguindo as dimensões exigidas por norma.

Na cozinha será instalada pias de aço inox com bancada em granito cinza andorinha espessura 2 cm.

Na pia da cozinha será instalada torneira metálica cromada de parede, tipo longa de 1/2".

Nos lavatórios serão instaladas torneiras metálicas cromadas de mesa, tipo curta de 1/2".

**OBS: as colunas de água fria para alimentação dos pontos novos serão tomadas da rede de distribuição existente.**

### **Esgoto hidros sanitário:**

Na cozinha será instalada caixa de gordura em alvenaria de tijolo maciço com dimensões de 60x60x60 cm, revestidas internamente com barra lisa em argamassa de cimento e areia traço 1:4, espessura 2 cm, com tampa em concreto pré moldado.

Nas derivações da rede de esgoto dos banheiros novos será instalada caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço com dimensões de 60x60x60 cm, revestidas internamente

com barra lisa em argamassa de cimento e areia traço 1:4, espessura 2 cm, com tampa em concreto pré moldado.

A instalação da rede de esgoto deverá seguir as especificações do projeto hidrosanitário, as tubulações deverão ser estanques e as conexões fixas. Nos trechos entre os tubos de queda e ralos deverá existir interligação com um tubo de ventilação, a fim de que se dissipem os gases gerados pelo esgoto. Os tubos de queda desaguarão em caixas de inspeção de alvenaria com o fundo executado com concreto impermeável. As caixas serão executadas em cada mudança de direção, chegando até a fossa séptica e ao poço sumidouro **EXISTENTES**.

OBS:

Os ramais de ligação de esgoto das antigas instalações sanitárias onde for possível poderão ser interligados as ligações existentes.

### **13- INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

**Elétrica:** A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, e atenderá as normas específicas, bem como as especificações da concessionária de energia elétrica da região (COPREL). Todos os condutores deverão ser acondicionados dentro de eletrodutos.

As luminárias existentes serão retiradas e substituídas, porém em sua maioria não será feita a substituição da fiação e eletrodutos existentes, pois o mesmos encontram-se em bom estado de conservação.

No restante da área será feita a troca de todas as luminárias e fiação existente.

Serão instalados alarmes de emergência nos banheiros PCD:

- O botão do alarme PCD deve estar a 40 cm de altura em relação ao piso;
- A cor do botão deve fazer contraste para com a cor da parede, assim se destacando;
- O botão deve ter uma dimensão de 2,5cm, além disso, além disso, a norma estipula que o acionamento pode ser por pressão ou alavanca;
- O alarme PCD deve possuir um som de emergência diferenciado para evitar ser confundido com o alarme de incêndio.

#### **14- SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

O sistema de renovação de ar previsto deve garantir a qualidade do ar interior, especialmente nos ambientes sem ventilação natural, promovendo conforto térmico, diluição de contaminantes, controle de umidade e atendimento às normas técnicas.

Serão instalados exaustores nos forros com capacidade de exaustão de 280 m<sup>3</sup>/h, sendo ligados a uma rede de pvc de 150 m, que será levada até o ambiente externo para renovação do ar. Serão instaladas também grelhas de 30 cm x 10 cm nas portas para auxiliar no sistema.

#### **15- SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Sertão 27 de agosto de 2025

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE**

**SERTÃO**

CNPJ: 87.614.269/0001-46

(contratante)

---

**RENAN CUNHA NICOLINI**

Engenheiro Civil – CREA/RS 215.882

(Responsável Técnico Projeto)