

Presos nove suspeitos de crimes de extorsão no RS

Operação da Polícia Civil ocorreu em cinco cidades para desarticular esquema coordenado por detentos com o uso de celular em prisões

Mais de 50 policiais civis participaram da Operação Dívida Ativa, deflagrada nesta quinta-feira para combater crimes de estelionato e extorsão em cinco municípios gaúchos. De acordo com a Polícia Civil, o esquema era coordenado por detentos, com o uso de celular no interior de penitenciárias. A ação ocorreu em Porto Alegre, Antônio Prado, Canela e Novo Hamburgo. Outras diligências, com apoio da Polícia Penal, aconteceram na Penitenciária Estadual de Caxias do Sul, onde dez celulares e chips foram localizados em um buraco dentro de um alojamento. Nove suspeitos foram presos, sendo que três já cumpriam pena por outros crimes no sistema prisional. Ainda houve a execução de 12 mandados de busca, especialmente telefones, valores desproporcionais, objetos fruto de compras ilícitas, documentos

e identidades falsas. Uma investigação de seis meses apontou que as atividades do grupo criminoso consistiam em adquirir bens anunciados em sites de compras. A aquisição ocorria através de perfis fictícios, usados para enganar vendedores com pagamentos inexistentes e comprovantes falsos. A extorsão começava após a entrega dos produtos, quando a vítima se dava conta da farsa e pedia explicações. Era então que os detentos revelavam a natureza do golpe e, com ameaças, exigiam a transferência de quantias cada vez mais vultosas. Também foi constatado que a quadrilha tinha um segundo núcleo, que atuava em outra modalidade de extorsão. No caso, o bando ligava para prestadores de serviço e afirmava que determinado conserto não foi realizado da forma como deveria. As vítimas recebiam áudios com bravatas e imagens de armamen-

to, ao mesmo tempo em que eram coagidas a enviar valores. **INVESTIGAÇÃO SEGUE.** O titular da DP de Esteio, delegado Marco Swirski, coordenou a ofensiva, pois todas as vítimas identificadas até o momento residem na cidade. Ele diz que na conta de um dos suspeitos foram detectadas transferências no valor de R\$ 40 mil, realizadas em um período de dois meses. O delegado regional Cristiano Reschke destaca que as investigações prosseguem, com foco em localizar e prender os mentores do esquema. E alerta que as extorsões foram adotadas por grupos com origem no tráfico de entorpecentes. Segundo o delegado, é fundamental que outras vítimas do esquema procurem a Polícia Civil para registrar e denunciar outros eventos que envolvam o grupo investigado. O sigilo dos denunciante é garantido.

MORTE EM SP

Polícia pede prisão de motorista de Porsche

A Polícia Civil de São Paulo concluiu o inquérito que investiga o acidente envolvendo um Porsche na madrugada de 31 de março e pediu pela terceira vez a prisão do condutor do carro de luxo, o empresário Fernando Sastre de Andrade Filho, de 24 anos. A colisão do veículo com a traseira de um Renault Sandero causou a morte do motorista de aplicativo Orinaldo da Silva Viana, 52, na avenida Salim Farah Maluf, no Tatuapé. Anteriormente, outros dois pedidos de prisão – um temporário e outro preventivo – foram negados pela Justiça. Procurada, a defesa de Andrade Filho não se manifestou até a última atualização da reportagem.

A Secretaria da Segurança Pública informou que o 30º Distrito Policial concluiu as investigações do caso e relatou o inquérito policial à Justiça, com novo pedido de prisão preventiva do autor. O empresário estava sendo investigado pelos crimes de homicídio, lesão corporal – por conta dos ferimentos causados ao amigo que estava com ele no carro – e fuga do local do crime. Com a conclusão do inquérito, cabe ao Ministério Público do Estado de São Paulo decidir se irá denunciar Andrade Filho pelos três crimes, além de concordar ou não com o novo pedido de prisão. Além da morte de Viana, o aci-

dente resultou na internação de Marcus Vinicius Rocha, de 22 anos. O acidente foi registrado na madrugada do domingo de Páscoa, mas Andrade Filho se apresentou no 30º DP quase 40 horas após a ocorrência, em 1º de abril – mesmo dia em que Viana foi enterrado. Na ocasião, a defesa de Andrade Filho negou que o cliente tenha fugido do local do acidente e afirmou que ele apenas se “resguardou de linchamento”. O Porsche 911 Carrera GTS conduzido pelo empresário estava a 156 km/h pouco antes do acidente, segundo laudo policial, mais do que o triplo dos 50 km/h permitidos para a avenida onde a colisão ocorreu.

Publicações Legais

anuncie:anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutiklian – Registradora de Imóveis
EDITAL DE CANCELAMENTO PARCIAL DE LOTEAMENTO
CLÁUDIA FONSECA TUTIKLIAN, Registradora do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS, no uso das atribuições, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 23 da Lei nº 6.766/79, e legislações complementares, que 31º **NECÓBIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 87.237.335/0001-06, com sede na Rua Dona Leonor, nº 194, conjunto 805, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS, depositou neste Ofício de Registro de Imóveis, sito na Rua José Sebastião dos Santos, nº 102, bairro Centro, na cidade de Osório/RS, ato de aprovação pelo Decreto nº 247/2023 do Cancellationamento Parcial do Loteamento denominado **"Sítios Lagoa-Mar Capão da Canoa"**, mapa e demais documentos previstos na legislação em vigor, relativos ao imóvel de sua propriedade, **matriculado sob o nº 49.009**, livro 2-RG, deste Ofício. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados deverão ser apresentadas dentro do prazo de **30 (trinta) dias**, contados da terceira e última publicação deste edital. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetuado o Cancellationamento Parcial do Loteamento, ficando os documentos à disposição dos interessados neste Serviço Registral. Protocolo 248710, datado de 16/04/2024. Osório, 22 de abril de 2024. Dra. Cláudia Fonseca Tutiklian, Registradora.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE"
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97
1º Leilão: dia 26/04/2024 às 10h | 2º Leilão: 29/04/2024 às 10:00h

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR., leiloeiro oficial, inscrito na JUCESP sob nº 1124, faz saber: que devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO – SICOVOS VALE DO VINHO**, inscrita no CNPJ sob nº 81.016.131/0001-69, nos termos da Cédula de Crédito Bancário – CCB nº 16125, emitida em 28/06/2017, em que figuram como Avalista e Garantidores Fidejussórios: **Fabiano Nunes Marques** – CPF: 170.262.820-04, **Shana Santos Ellwanger Marques** – CPF: 961.078.550-88, **Dirceu Jose Minetto** – CPF: 482.764.210-91, **Vanusa Minetto** – CPF: 590.870.040-68 e emitente devedor: **CETEC Educadora Ltda** – CNPJ nº 11.781.033/0001-32 e, na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE"** (1º e/ou 2º leilão) dos imóveis abaixo descritos. O **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia **26/04/2024**, às **10:00 horas**, por meio do site **www.trustbid.com.br**. **Lote 01: Apartamento 101** com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 220.000,00** (duzentos e vinte mil reais). **Lote 02: Box nº 11** com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais) e **Lote 03: Box nº 215** com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:** Lote 01: O apartamento 101, de Edifício situado à Rua Miguel Couto, nº 310, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, de frente, com a área global de 60,78m², sendo 57,26m² de área própria, correspondendo-lhe a fração ideal 9,18% no condomínio e no respectivo terreno. **Matrícula 712** – Ofício do Registro de Imóveis – 5ª Zona – Comarca de Porto Alegre/RS. Lote 02: BOX nº 11 no EDIFÍCIO **GARAGEM ROSÁRIO**, sito à Rua Duque de Caxias nº 1545, Centro – Porto Alegre/RS, com área real privativa de 10mq00, área real de condomínio de 13mq4739, área real total de 23mq4739, com uma fração ideal de 23,4739/8.139,63 na área edificada e 4,4854/1.555,0720 no terreno, sito no quarto subsolo. **Matrícula: 34.870** – Registro de Imóveis da 2ª Zona – Comarca de Porto Alegre/RS. BOX nº 215, com uma fração ideal de 28,166/8.139,63 na área edificada e 5,3811/1.555,0720 no terreno, sito no terceiro pavimento. **Matrícula: 35.074** – Registro de Imóveis da 2ª Zona – Comarca de Porto Alegre/RS. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29/04/2024**, às **10:00 horas**, por meio do site: **www.trustbid.com.br**, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, dos 3 lotes em conjunto, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 262.690,54** (duzentos e sessenta e dois mil, seiscentos e noventa reais e cinquenta e quatro centavos). O Valor de segunda praça será atualizado até o dia do leilão. Os imóveis estão ocupados e serão vendidos em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Os interessados em participar do leilão no modo "on-line", deverão se cadastrar por meio do site **www.trustbid.com.br** e habilitar até às 17:00 do dia anterior ao primeiro leilão. Os lances "on-line" e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. O arrematante pagará em até 24hs do encerramento do leilão o valor total da arrematação à vista, diretamente na conta do vendedor, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 01/02/1933.

Mais informações: (11) 2503-2087 e (11) 94521-2944 | www.trustbid.com.br

UNIÃO Seguradora S.A. – Vida e Previdência, CNPJ 95.611.141/0001-57, COMUNICA aos seus acionistas que se encontra disponível para saque os valores de Dividendos aos titulares das ações da companhia. Informações e procedimentos podem ser obtidos na sede da companhia sito à Praça Otávio Rocha, 65, 2º andar, Centro, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, e-mail: secretaria@uniaoaseguradora.com.br ou telefone +55 51 3061.9606.

Porto Alegre, 25 de abril de 2024.
Milton Amengual Machado-Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSTANTINA
AVISOS DE LICITAÇÃO

Pregão Presencial Nº 19/2024. Registro de Preços 04. Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de tubos de concreto, brita nº 01 e pó de pedra. Abertura: 10/05/2024 às 09h. Cadastroamento iniciará às 08h30 até às 09h do dia 10/05/2024 no Centro Adm. Municipal.

Pregão Presencial Nº 20/2024. Registro de Preços 05. Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de materiais para iluminação pública. Abertura: 13/05/2024 às 09h. Cadastroamento iniciará às 08h30 até às 09h do dia 13/05/2024 no Centro Adm. Municipal.

Pregão Presencial Nº 21/2024. Registro de Preços 06. Objeto: Locação de impressora. Abertura: 14/05/2024 às 09h. Cadastroamento iniciará às 08h30 até às 09h do dia 14/05/2024 no Centro Administrativo Municipal. Editais à disposição no Departamento de Compras e Licitações na Rua João Mafessoni nº 483, Constantina-RS, CEP: 99680-000, no site www.constantina.rs.gov.br. Informações pelo fone 54-3363-8100.

Constantina, 26 de abril de 2024. **Fidelvino Menegazzo – Prefeito Municipal**

COMPARECIMENTO

A empresa VEV comércio de alimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 30.398.579.0001-53 com sede à Rua Santana 1005, Porto Alegre RS solicita o comparecimento da funcionária Marielly Custodio, CPF nº 872.909.280-91, para prestar esclarecimentos sobre sua ausência que ocorre desde 23/12/2023. Seu não comparecimento caracterizará abandono de emprego, conforme artigo 482, alínea "i" da CLT.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM / RS
AVISO DE RETIFICAÇÃO
– PREGÃO ELETRÔNICO Nº 49/2024 –

A Divisão de Editais informa que quanto ao Pregão Eletrônico Nº 49/2024 que tem por objeto a aquisição de Óleo Diesel S-10 para manutenção da frota, através de Diversas Secretarias com Recurso não vinculado de Impostos, Transf do SUS – Governo Federal – Bloco de Manutenção das ASPs. Houve a retificação do edital nas alíneas "a", "b", "c", "f" e "g" do subitem 15.6, tais retificações foram feitas para ficar de acordo com o Memorial Descritivo. Tendo em vista que as alterações promovidas não alteram substancialmente as propostas de eventuais empresas interessadas, consoante artigo 55, §1º da Lei Federal 14.133/21, a data de abertura permanecerá dia 08/05/2024 às 08 horas.

Erechim, 25 de abril de 2024.

IZABEL CRISTINA ROCHA MARINHO RIBEIRO
Secretária Municipal de Administração

Giuliano Ferronato
Leiloeiro Público Oficial

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL TERRENO URBANO COM BENEFÍCIOS

GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCERGS nº 388/18, com escritório à Rua João Abbott 433, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários, **MELNICK EVEN CARNAUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 21.044.491/0001-42, com sede na cidade de Porto Alegre, RS e **REAL RIO GRANDE EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.839.839/0001-60, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, no qual figura como Fiduciante, **CARINA MARQUES FREITAS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº 019.560.770-81, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme segue: **Dia 10 de maio de 2024, com início às 10 horas, através da home page: www.giulianoferronato.com.br PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$19.000,00** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos credores Fiduciários, constituindo Terreno urbano, com benfeitorias, situado no Loteamento Central Park, na cidade de Rio Grande, RS, constituído do Lote 14 da Quadra 03, do Loteamento denominado "Central Park Rio Grande", situado neste município lado par, medindo de frente ao lote 10,00m para a Rua 02; de fundos ao oeste 10,00m com o Lote 05; por um lado ao norte 25,00m com Lote 13 e pelo outro lado ao sul 25,00m com o Lote 15, distante 46,65m da esquina com a Rua 04; perfazendo uma área superficial de 250,00m². **SEGUNDO LEILÃO, dia 17 de maio de 2024, no mesmo horário e local**, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis no valor de **R\$133.184,73**. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estarão imóveis desocupados, a entrega das chaves e o arrematante fica condicionado a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, mediante transferência bancária proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante; **Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 99899-2230 – www.giulianoferronato.com.br**