

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSTANTINA

ENDEREÇO: LINHA ALTO PARAÍSO

CIDADE: CONSTANTINA

APRESENTAÇÃO

A presente obra está localizada na Linha Alto Paraíso, em CONSTANTINA – RS. e se trata da Ampliação do salão da linha Alto Paraíso, com área já construída de 511,27 m², e área Ampliada de 263,88 m², em pilares pré-moldados, cobertura em estrutura metálica e com telhas aluzinc e piso em concreto armado.

As despesas legais, tais como: CREA, INSS, impostos, seguros e outros referentes à construção/execução estarão à encargo da empresa vencedora do processo licitatório.

1 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA

- Limpeza e preparo da área:

Será limpa a área a ser construída, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

-Instalações provisórias

Deverão ser providenciados no local da obra: instalação elétrica, instalação de água, galpão de depósito de materiais, escritório e sanitários para os funcionários. Conforme indicado na planilha orçamentária.

– Placa de obra

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 2,00x1,25m, conforme modelo que será fornecido pela Contratante.

-Locação da obra: A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1m das paredes exteriores deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro, assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

- Fiscalização e acompanhamento da obra

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

2- MOVIMENTO DE TERRA

Serão procedidas escavações mecânicas para a execução das fundações. E escavações manuais aquelas utilizadas para execução das vigas de baldrame. O material resultante, considerado "entulho", deverá ser retirado para fora da Unidade, exceto quando o mesmo, por suas características, possa ser aproveitado como aterro ou reaterro. O material que por ventura vier a ser reaproveitado, será colocado em áreas próximas ao local da obra.

Após as escavações a terra (sem entulho) deverá ser recolocada em locais indicados e que necessitem de aterro, o solo deverá ser compactado em camadas de 20 cm com sapo mecânico ou rolo compressor e para que posteriormente seja executado a base de brita e o piso.

3 INFRA-ESTRUTURA

- Sapatas

Em função das características do terreno e considerando a total segurança do empreendimento, optou-se por fundações tipo direta, compreendendo a execução de fundações, do tipo "sapata isolada" em concreto armado Fck 30 Mpa, moldas "in loco", determinadas no projeto de fundações, os quais deverão levar em conta as indicações constantes nos desenhos, nas especificações do projeto de fundações e nas profundidades estabelecidas em sondagem posterior. e como disposto na NBR 6122.

No fundo das valas de fundação deverá ser colocado uma camada de brita n 2 com espessura de 3 cm.

OBS: Nos locais onde coincidir a sapata com a parede do vestiário existente, será feito a demolição da alvenaria e da base da mesma para alocação da nova sapata que dará suporte as colunas metálicas de sustentação da estrutura.

-Vigas de baldrame

O concreto de vigas será com fck 25 Mpa, As vigas de fundação serão em concreto armado e serão no nível do piso, com dimensões de 15x35 cm armadas com 4 barras de aço Ø 10,00mm e estribos com barras de aço de Ø 5 mm distribuídos a cada 15 cm.

Todo o projeto estrutural de estrutura pré-moldada será de responsabilidade da empresa vencedora do certame bem como o funcionamento da ART de responsabilidade técnica do projeto e execução.

-Pilares

Os pilares do serão em concreto armado pré-moldado, de dimensão conforme projeto estrutural.

Todo o projeto estrutural será de responsabilidade da empresa vencedora do certame bem como o funcionamento da ART de responsabilidade técnica do projeto e execução.

Serão executados pilares em concreto armado na altura de 1,20m (desnível do terreno), com dimensões de 15x25cm, e 4 barras de 10mm, com espaçamento de 15cm para os estribos (5 mm).

No desnível será feito o fechamento em alvenaria de maciço, com chapisco e reboco interno e externo, para proteção do tijolo.

- **Impermeabilizações:** Os trabalhos de impermeabilização deverão ser executados com o tempo seco e firme a fim de evitar umidade nas respectivas formas suportes. As vigas de fundação deverão receber em seus topos tratamento com quatro demãos de impermeabilizante flexível tipo emulsão asfáltico a quente, não podendo ser usado hidroasfalto, sendo que cada demão deverá ser aplicada em um sentido contrário ao anterior.

4 SUPERESTRUTURA

As estruturas do telhado da edificação serão construídas em tesouras metálicas calculados e fornecidos e executados por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas.

5 PISO EM CONCRETO POLIDO:

Deverá ser realizado por firma especializada ou por técnicos no assunto, sendo que a execução deste tipo de piso obedecerá às etapas abaixo descritas:

O terreno devidamente nivelado deverá ser compactado, preferencialmente com compactador mecânico tipo “sapo” sobre o qual deverá ser depositada camada não inferior a 3 cm de brita nº 2 .

Compactação do solo onde aterrado em camadas não superiores a 20cm;

Instalação de lona preta em toda a extensão do solo onde será lançado o concreto. Esta lona plástica terá a função de impedir que a “nata” do concreto seja perdida por absorção do solo no momento em que as acabadoras de piso helicoidais estiverem utilizando o disco de flotação. Para esta etapa é recomendado o uso de duas camadas de lona plástica 0,43 micras, sendo recusado o uso de lonas velhas.

Instalação da malha (tela soldada) 3.2mm 20X20cm a uma altura da base de 2,5cm.

Lançamento do concreto usinado com Fck de 30Mpa com 7cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas;

Acabamento com acabadoras de piso helicoidais com pás de 36” e 46” com motores á gasolina. Após o início de pega ou “ponto” do concreto deverá ser utilizada a acabadora provida de disco de flotação que deverá ser passado tantas vezes quantas forem necessárias a fim de conferir uma maior planicidade da massa de concreto ora lançado.

Em um segundo momento será utilizado as acabadoras com as pás que terão a função de dar acabamento alisado a superfície.

Corte em malhas de cinco metros com o uso de serra cliper com disco molhado com espessura de 3mm, este corte deve ser realizado após 12 dias da concretagem.

6 COBERTURA

Estrutura do telhado:

Será executada com tesouras e terças metálicas calculadas, fornecidas e executados por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas, seguindo se os padrões da estrutura já existente.

Material de cobertura: As telhas serão em aluzinc 0,5mm.

7 SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Constantina, abril de 2024.

Micheli Delatorre
Engenheira Civil
CREA/SC 81290-3