



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. ORIGEM DA DEMANDA

1.1. Unidade requisitante

- ☐ Gabinete do Prefeito;
- ☒ Secretaria Municipal da Administração;
- ☐ Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente;
- ☐ Secretaria Municipal de Assistência Social;
- ☐ Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Turismo;
- ☐ Secretaria Municipal da Fazenda;
- ☐ Secretaria Municipal de Obras e viação;
- ☐ Secretaria Municipal de Saúde;

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO

2.1. Justificativa da contratação *(descrição do problema/ demanda/ necessidade do Setor/ Secretaria sob a perspectiva do interesse público):*

A locação de parte do imóvel rural onde se encontra instalada a antena de retransmissão do sinal de TV aberta é de extrema relevância para o interesse público local. A manutenção do referido equipamento é essencial para garantir o acesso gratuito da população aos canais de televisão aberta, que desempenham papel fundamental na disseminação de informações, cultura, entretenimento e prestação de serviços à comunidade.

O imóvel em questão já abriga a infraestrutura necessária para o funcionamento do sistema de retransmissão, incluindo a torre, equipamentos eletrônicos e rede elétrica, o que torna esta localização estratégica e economicamente viável, evitando gastos adicionais com reinstalações, obras civis e readequações técnicas.

Além disso, o local apresenta condições topográficas e geográficas adequadas para a transmissão do sinal, permitindo cobertura eficiente em todo o território do município e zonas rurais adjacentes. A interrupção ou realocação da antena poderia gerar prejuízos à população, especialmente àquelas comunidades mais afastadas, que têm na televisão aberta uma das principais fontes de informação.

Portanto, justifica-se a locação de parte do imóvel rural onde já está instalada a antena, considerando o interesse coletivo, a economicidade, a viabilidade técnica e a manutenção da política pública de acesso à comunicação de massa por meio da TV aberta.

2.2. Objeto a ser contratado *(descrição completa, com todos os dados importantes e necessários para que se possa fazer a correta aquisição/ contratação):*

Av. João Mafessoni, 483 / Fone (54) 3363-8100
CEP 99680-000 / CNPJ 87.708.889/0001-44

Site: www.constantina.rs.gov.br - E-mail: adm@constantina.rs.gov.br

"DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA".



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

Locação do terreno rural, dentro de um todo maior, de 55m², pertencente a matrícula 4.187, localizado na Linha Savaris, interior do município, de propriedade de Nelson Faé, onde está localizada a antena de retransmissão do sinal de TV aberta

3. QUANTITATIVOS

3.1. Para Registro de Preços:

Item	Descrição	Un. de medida	*Quantidade estimada	
			Mínima	Máxima

* Referente ao período de vigência da Ata de Registro de Preços, 12 (doze) meses, prorrogáveis por igual período (art. 84 da Lei Federal nº 14.133/2021).

3.2. Demais aquisições/contratações (Dispensa e Inexigibilidade):

Item	Descrição	Preço Mensal Estimado
01	Locação do terreno rural, dentro de um todo maior, de 55m ² , pertencente a matrícula 4.187 do CRI de Constantina, localizado na Linha Savaris, interior do município, de propriedade de Nelson Faé.	
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO PARA 12 MESES		

4. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

4.1. Parcelamento na entrega/execução/fornecimento? ☒ Sim ☐ Não

A contratação será por 12 meses, com pagamento mensal.

4.2. Natureza:

☐ Bens Comuns

☒ Serviços Comuns

☐ Bens e serviços comuns

☐ Serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual.

4.3. Necessita de requisitos específicos da contratação? ☐ Sim ☒ Não

Caso afirmativo definir quais:

4.4. Permite subcontratação total ou parcial? ☐ Sim ☒ Não

4.5. Exige garantia, manutenção e/ou assistência técnica? ☐ Sim ☒ Não

Em caso afirmativo, por quanto tempo:

5. PREVISÕES

5.1 Grau de prioridade da contratação

☐ Baixa

Av. João Mafessoni, 483 / Fone (54) 3363-8100

CEP 99680-000 / CNPJ 87.708.889/0001-44

Site: www.constantina.rs.gov.br - E-mail: adm@constantina.rs.gov.br

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA”.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

- ☐ Média
☒ Alta
☐ Altíssima

Justificativa: Devido a necessidade de garantia da manutenção da retransmissão do sinal de TV aberta, para todo o município de Constantina, que se dá através da antena instalada na área de terras pertencente ao Sr. Nelson Faé.

5.2 Prazo da entrega/início da execução: Após a assinatura do contrato.

5.3 Local e horário da entrega: Clique aqui para digitar texto.

5.4 Local da execução: A antena está localizada na Linha Savariz, interior do município, matrícula 4.187 do CRI de Constantina.

5.5. Prazo de vigência do contrato: 12 meses, podendo ser prorrogado, nos termos da lei.

6. AGENTES PÚBLICOS ENVOLVIDOS

6.1. A fiscalização Administrativa e Gestão do objeto/contrato será exercida por Servidores designados para tal finalidade.

7. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Municipal.

Constantina/RS, 26 de maio de 2025.


Emili Giacomini Serafini
Secretária Municipal de Administração

Encaminho a Formalização de Demanda ao Setor de Compras para que realize a devida Pesquisa de Preços.