



CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo #PUBLICO

CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo #PUBLICO

PROponente / Tomador
Município de Constantina

Nº OPERAÇÃO 56000003061/2025
Nº TransferGov 56000020250030
APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de casas - LH FNHIS 50

Nº OPERAÇÃO 56000003061/2025
Nº TransferGov 56000020250030
APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de casas - LH FNHIS 50

- 1. Seleção o Título do Evento da Administração Local:
2. ADMINISTRAÇÃO Local

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

Calendar grid with columns for months (1-12) and rows for various construction tasks like LOCAÇÃO, FUNDACOES, etc.

Summary table with columns for months (Mês 01 to Mês 12) and rows for Cronograma, Parcela, Acumulado, and Administração Local.

Constante
Local
Data quarta-feira, 13 de agosto de 2025

Responsável Técnico
Nome: Micheli Delatorre
CREA/CAU: Crea/SC 81290-3
ART/RRT: 13948654

Responsável Técnico
Nome: Micheli Delatorre
CREA/CAU: Crea/SC 81290-3
ART/RRT: 13948654



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000003061/2025	Nº TGOV 560002025003	PROPONENTE TOMADOR Município de Constantina	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de casas - UH FNHIS 50	DESCRIÇÃO DO LOTE Constantina/RS
--	--------------------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23
1.	Casas	2.816.950,15	% Período:	5,11%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	27.867,72	% Período:	17,21%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%
1.1.1.	LOCAÇÃO	27.867,72	% Período:	17,21%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%
1.2.	ADMINISTRAÇÃO Local	108.847,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	383.378,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.3.1.	FUNDAÇÕES	383.378,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.	SUPRAESTRUTURA	243.266,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	243.266,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	478.183,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	225.703,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	172.468,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	80.011,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	322.440,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.1.	TELHADOS	322.440,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.	REVESTIMENTOS	331.377,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	108.348,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.834,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	84.243,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.4.	FORROS INTERNOS	100.951,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.	FORROS BEIRAIS	60.450,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.9.1.	PINTURAS INTERNAS	43.622,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.9.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.929,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.	PAVIMENTAÇÕES	273.518,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.1.	MADEIRA	-	% Período:												
1.10.3.	CARPETE	-	% Período:												
1.10.4.	CIMENTADOS	23.198,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.5.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	44.223,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.6.	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	% Período:												
1.11.	INSTALAÇÕES	497.364,43	% Período:	4,95%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%
1.12.	COMPLEMENTAÇÕES	3.612,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.12.1.	CALAFETE / LIMPEZA	3.612,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

Total: R\$ 2.816.950,15				%:	5,11%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Período:	Repasso:	143.148,95	139.948,12	139.948,11	139.948,12	139.948,12	139.948,11	139.948,12	139.948,12	139.948,11	139.948,12	139.948,12	139.948,12	139.948,11	139.948,12
	Contrapartida:	866,57	847,19	847,20	847,19	847,19	847,20	847,19	847,19	847,19	847,20	847,19	847,19	847,20	
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	144.015,52	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31	140.795,31
Acumulado:	%:	5,11%	10,11%	15,11%	20,11%	25,11%	30,10%	35,10%	40,10%	45,10%	50,10%	55,09%	60,09%		
	Repasso:	143.148,95	283.097,07	423.045,18	562.993,30	702.941,42	842.889,53	982.837,65	1.122.785,77	1.262.733,88	1.402.682,00	1.542.630,12	1.682.578,23		
	Contrapartida:	866,57	1.713,76	2.560,96	3.408,15	4.255,34	5.102,54	5.949,73	6.796,92	7.644,12	8.491,31	9.338,50	10.185,70		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	144.015,52	284.810,83	425.606,14	566.401,45	707.196,76	847.992,07	988.787,38	1.129.582,69	1.270.378,00	1.411.173,31	1.551.968,62	1.692.763,93		
	Administração Local:	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%		

Constantina/RS
Local

Responsável Técnico



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000003061/2025	Nº TGOV 560002025003	PROPONENTE TOMADOR Município de Constantina	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de casas - UH FNHIS 50	DESCRIÇÃO DO LOTE Constantina/RS
--	--------------------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23

quarta-feira, 13 de agosto de 2025
Data

Nome: Micheli Delatorre
CREA/CAU: Crea/SC 81290-3
ART/RRT: 13948654



FF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000003061/2025	Nº TGOV 560002025004	PROPONENTE TOMADOR Município de Constantina	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de casas - UH FNHIS 50	DESCRIÇÃO DO LOTE Constantina/RS
---------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24
1.	Casas	2.816.950,15	% Período:	5,00%	5,00%	4,99%	4,99%	4,99%	4,99%	4,99%	4,99%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	27.867,72	% Período:	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%				
1.1.1.	LOCAÇÃO	27.867,72	% Período:	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%				
1.2.	ADMINISTRAÇÃO Local	108.847,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	383.378,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.3.1.	FUNDAÇÕES	383.378,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.4.	SUPRAESTRUTURA	243.266,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	243.266,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	478.183,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	225.703,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	172.468,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	80.011,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	322.440,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.6.1.	TELHADOS	322.440,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.7.	REVESTIMENTOS	331.377,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	108.348,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.834,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	84.243,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.7.4.	FORROS INTERNOS	100.951,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.8.	FORROS BEIRAIS	60.450,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.9.1.	PINTURAS INTERNAS	43.622,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.9.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.929,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.10.	PAVIMENTAÇÕES	273.518,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.10.1.	MADEIRA	-	% Período:												
1.10.3.	CARPETE	-	% Período:												
1.10.4.	CIMENTADOS	23.198,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.10.5.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	44.223,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.10.6.	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	% Período:												
1.11.	INSTALAÇÕES	497.364,43	% Período:	5,03%	5,03%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%				
1.12.	COMPLEMENTAÇÕES	3.612,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.12.1.	CALAFETE / LIMPEZA	3.612,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
Total: R\$ 2.816.950,15				%:	5,00%	5,00%	4,99%	4,99%	4,99%	4,99%	4,99%				
Período:	Repasso:	139.948,12		139.948,12	139.587,58	139.587,59	139.587,59	139.587,59	139.587,59	139.587,59	139.587,59				
	Contrapartida:	847,19		847,19	845,02	845,01	845,01	845,01	845,01	845,01	845,01				
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-				
	Investimento:	140.795,31		140.795,31	140.432,60	140.432,60	140.432,60	140.432,60	140.432,60	140.432,60	140.432,60				
Acumulado:	%:	65,09%		70,09%	75,07%	80,06%	85,04%	90,03%	95,01%	100,00%					
	Repasso:	1.822.526,35		1.962.474,47	2.102.062,05	2.241.649,64	2.381.237,23	2.520.824,82	2.660.412,41	2.800.000,00					
	Contrapartida:	11.032,89		11.880,08	12.725,10	13.570,11	14.415,12	15.260,13	16.105,14	16.950,15					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	1.833.559,24		1.974.354,55	2.114.787,15	2.255.219,75	2.395.652,35	2.536.084,95	2.676.517,55	2.816.950,15					
	Administração Local:	65,00%		70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%					

Constantina/RS
Local

Responsável Técnico



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000003061/2025	56000202500	Município de Constantina	Construção de casas - UH FNHIS 50	Constantina/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24

quarta-feira, 13 de agosto de 2025
Data

Nome: Micheli Delatorre
CREA/CAU: Crea/SC 81290-3
ART/RRT: 13948654



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000003061/2025	Nº TransfereGOV 5600020250030	PROPONENTE / TOMADOR Município de Constantina	MUNICÍPIO / UF Constantina/RS	VALORES CONTRATADOS (R\$):		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de casas - UH FNHIS 50			RECURSO OGU	REPASSE 2.800.000,00	CONTRAPARTIDA 91.148,46	INVESTIMENTO 2.891.148,46

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) 74.198,31
------------------------	--------------------	----------------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Unidades habitacionais	Construção	Casas	Em Análise	20,00	un	LOTE 1	2.800.000,00	16.950,15	-	2.816.950,15
2.								-	-	-	-
3.								-	-	-	-
4.								-	-	-	-
5.								-	-	-	-
6.								-	-	-	-
7.								-	-	-	-
8.								-	-	-	-
9.								-	-	-	-
10.								-	-	-	-
TOTAL								2.800.000,00 (99,40%)	16.950,15 (0,60%)	- (0,00%)	2.816.950,15 (100,00%)

Observações:

Constantina/RS
Local
quarta-feira, 13 de agosto de 2025
Data

Representante Tomador
Nome: Cristian Riboli Bratz
Cargo: Prefeito Municipal