Estudo Técnico Preliminar Simplificado
(art. 18, § 1º, Lei 14.133/21)

Descrição do Problema:
Reforma da Casa da Cultura para implantação da sede da Secretaria Municipal de Educação de Constantina/RS. A presente contratação do objeto justifica-se pela necessidade de dotar a Secretaria Municipal de Educação de Constantina/RS de uma sede própria, adequada, estruturada e funcional, capaz de atender, com qualidade e eficiência, às crescentes demandas administrativas, pedagógicas e de atendimento à comunidade escolar. Atualmente, a utilização de estruturas inadequadas pode comprometer a organização dos serviços, dificultar o fluxo de trabalho, limitar o atendimento ao público e impactar diretamente na eficiência da gestão educacional. Nesse contexto, a implantação de uma sede estruturada constitui medida essencial para qualificar os serviços prestados e fortalecer a atuação institucional da Secretaria. A escolha da Casa da Cultura como local para instalação da Secretaria fundamenta-se no princípio da economicidade e da boa gestão dos recursos públicos, uma vez que se trata de um espaço público já existente, cuja requalificação evita despesas contínuas com locações e promove a valorização do patrimônio municipal. A reforma permitirá adequar o imóvel às normas técnicas vigentes, especialmente no que se refere à segurança, acessibilidade, salubridade e funcionalidade dos ambientes. Destaca-se, ainda, que a integração da Secretaria de Educação em um espaço como a Casa da Cultura potencializa a articulação entre educação e cultura, ampliando as possibilidades de desenvolvimento de projetos, ações intersetoriais e iniciativas que contribuam para o desenvolvimento social e educacional do município.

Objeto a ser contratado:
Empresa especializada para atender conforme consta no memorial descritivo e projeto em anexo, visando a adequar o espaço fisico da Casa da Cultura para funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, garantindo condições adequadas de trabalho e atendimento ao público, além de proporcionar ambiente organizado, funcional e acessível; Melhorar as condições estruturais do imóvel; Garantir segurança e conforto aos servidores e usuários; Estruturar espaços administrativos com divisórias adequadas; Implantar ambientes de apoio, como copa e sanitários**.**
A presente contratação justifica-se pela necessidade de disponibilizar uma sede própria, adequada e estruturada para a Secretaria Municipal de Educação, garantindo melhores condições de trabalho aos servidores e maior qualidade no atendimento à comunidade.
A utilização da Casa da Cultura, mediante reforma e adequação, representa uma alternativa economicamente viável, promovendo a valorização do patrimônio público e a otimização dos recursos municipais, evitando gastos com locações.

MUNICÍPIO DE CONSTANTINA - RS
Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo e Desporto - SMECTD
Av. João Mafessoni, 483 / Fone (54) 3363-8100 - whats (54) 991074376
CEP 99680-000 / CNPJ 87.708.889/0001-44
Site: www.constantina.rs.gov.br E-mail: smec@constantina.rs.gov.br

Além disso, a implantação da Secretaria em espaço estruturado fortalece a gestão educacional, possibilitando maior organização administrativa, eficiência nos serviços prestados e integração com a comunidade Constantinense.

A solução se encontra no Catálogo Eletrônico de Padronização?
(X) Não ( ) Sim

2. Quantidades: as quantidades estão especificadas na planilha abaixo.
2.1 A quantidades estabelecida atendem para o momento.
3. Estimativa de valores: Estima-se um valor gasto de aproximadamente **R$ 113.401,06 (cento e treze mil, quatrocentos e um reais e seis centavos).**
3.1 Os preços abaixo foram obtidos conforme:
( ) Mapa de Preços
(X) Planilha de composição de custos em anexo
( ) Pesquisa com fornecedor

Item	Especificação	Quant/ Un	Preço unitário	Preço total
01	Contratação de empresa especializada para realizar a reforma, adequação e modernização de espaço público Casa da cultura a ser destinado à implantação da sede própria da Secretaria Municipal de Educação, contemplando a execução de melhorias estruturais e funcionais, como a reforma geral do imóvel, incluindo a troca de pisos, pintura interna e externa, bem como a instalação de divisórias leves, portas, adequações cozinha, área de serviço, conserto de telhado, forro, colocação de calhas e instalações elétricas.	01 UN	R$ 113.401,06	R$ 113.401,06
				VALOR TOTAL R$ 113.401,06

Esta contratação tem caráter?
( ) permanente ( ) continuado (X) ocasional
Qual a periodicidade?

4. Objeto será parcelado?
( ) Sim (X) Não *(Justificar)*:

MUNICÍPIO DE CONSTANTINA - RS
Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo e Desporto - SMECTD
Av. João Mafessoni, 483 / Fone (54) 3363-8100 - whats (54) 991074376
CEP 99680-000 / CNPJ 87.708.889/0001-44
Site: www.constantina.rs.gov.br E-mail: smec@constantina.rs.gov.br

5. Forma de contratação: ( ) Inexigibilidade. () Dispensa de licitação (X) Licitação
6. Conclusão: **6.1** Com base no acima exposto, entende-se: (x) Viável ( ) Inviável esta aquisição.
Constantina/RS, 22 de junho de 2026. Adineia Rosseto Santin Secretária Municipal da SMECTD

MUNICÍPIO DE CONSTANTINA - RS
Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo e Desporto - SMECTD
Av. João Mafessoni, 483 / Fone (54) 3363-8100 - whats (54) 991074376
CEP 99680-000 / CNPJ 87.708.889/0001-44
Site: www.constantina.rs.gov.br E-mail: smec@constantina.rs.gov.br