PROJETO:REFORMA E AMPLIAÇÃO - ALMOXARIFADO
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CONSTANTINA-RS
LOCAL:RUA SABINO FIORENTIN-GALPÃO DE OBRAS-CONSTANTINA-RS

ÁREA DE REFORMA = 281,50 m2
ÁREA DE AMPLIAÇÃO=14,12 m2
MEZANINO=26,84 m2
ÁREA TOTAL=322,46 m2

MEMORIAL DESCRITIVO:

1.0-INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo trata das intervenções para a execução da reforma e ampliação para adequar um galpão existente na rua Sabino Fiorentin, junto ao Galpão de Obras Municipal, para o Almoxarifado .

Em local definido pelo construtor, será construído o barracão necessário ao atendimento geral da obra, com previsão para depósito de material, sanitários, abrigos. Todos os serviços deverão ser executados de forma planejada com a Secretaria Municipal de Obras e o local mantido limpo e em ordem.

1.1-DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Inicialmente será retirada a cobertura existente de todo o prédio e dos banheiros e será executada a limpeza geral com jato de água de alta pressão nas paredes e no piso.

O telhado e a estrutura de madeira da cobertura serão retirados e será executada nova estrutura com terças metálicas enrijecidas de 100x40x15 mm e 2,25 mm de espessura, tendo o peso de 3,46kg/m, conforme projeto em anexo. O espaçamento entre elas será o existente nas esperas dos pórticos pré-moldados que são 5 e será executada mais uma linha de terças para cada lado, sendo fixadas na estrutura de concreto armado.

A cobertura será com telha de aluzinco trapezoidal 0,5mm, com isolamento termo-acústico, E=30 mm, tipo sanduíche, e sua fixação com parafusos autobrocantes zincados.

Após a limpeza, os vidros existentes serão retirados e colocados vidros novos canelados de 4 mm.

Em local definido na planta, será executada a ampliação destinada ao TI-(tecnologia da informação), conforme descrição a partir do item 1.2 do Memorial Descritivo.

Será executado um mezanino de estrutura metálica com 26,84 m2, composto por 9 pilares metálicos 10x10 cm e espessura 2,00 mm, 5 vigas 10x10 cm e espessura 2,00 mm unindo os pilares internamente e também no contorno do mezanino. Posteriormente serão colocados perfis metálicos tipo terça metálica 40x100x2mm e sobre estes perfis, será fixado o assoalho de madeira do tipo eucalipto com parafusos. O piso será lixado e depois pintado com verniz. A parte inferior do mezanino será utilizada para o escritório do Almoxarifado e a parte superior para depósito. A parte metálica do mezanino será pintada com tinta específica para superfície metálica.

Será executada uma escada metálica para o mezanino com perfil de cantoneira 2" x 3/16". Os degraus terão 25 cm de base e a largura da escada será de 1,00 m. A base do degrau será de chapa xadrez antiderrapante e com espessura de 3 mm. A escada terá duas plataformas (descansos), conforme projeto. A escada e o mezanino serão pintados com tinta específica para metal, conforme previsto na cotação do mezanino/escada.

Será executado corrimão de 2" e espessura de 1,2 mm na lateral externa da escada e guarda corpo no mezanino onde não tem parede. Altura do guarda corpo de 1,10m e altura do corrimão de 90 cm. Na escada terá guarda-corpo e corrimão e no mezanino somente o guarda-corpo.

A porta dos fundos será retirada e o vão fechado com alvenaria, posteriormente rebocada e pintada. A abertura de porta que existe na mesma lateral do banheiro também será fechada, rebocada e pintada.

As portas existentes no escritório , banheiro e depósito menor, serão substituídas por portas de ferro chapa 20 frizada nas dimensões de 0,80m x2,10 m. A porta de 3,35m x3,50 m do local para recebimento e expedição do almoxarifado será retirada e substituída por porta nova, sendo que esta porta será de contrapeso e terá uma porta menor de 0,80x2,10 m. A porta de contrapeso também será de chapa 20 frizada. Todas as esquadrias serão pintadas com tinta esmalte sintético, específica para superfícies metálicas, na cor definida pelo contratante.

Todas as paredes existentes de tijolos à vista após a limpeza com jato de alta pressão de água e também as paredes rebocadas, serão pintadas com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica, ou tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito acabamento, na cor definida pelo contratante.

Serão executadas paredes de divisórias leves internamente ao prédio, com espessura de 3,5 cm e na altura de 2,60 m, conforme planta, para ser o escritório e o local de recebimento e expedição do almoxarifado. Na parede do escritório terá uma porta de no mínimo 80x2,10 cm e na parede que dá acesso ao depósito maior terá uma porta de no mínimo 1,50 x 2,10, de abrir e com duas folhas.

A rede elétrica existente no prédio será retirada e será refeita conforme projeto. Onde as paredes forem de tijolos à vista, a rede será externa em tubulação de pvc ¾', e onde as paredes forem rebocadas, a tubulação será interna com tubulação corrugada.

Será executado forro de pvc no escritório, sala do TI, banheiro e depósito ao lado do banheiro, sendo também todos os beirais forrados com forro pvc.

Após a limpeza, todo o piso interno do prédio receberá uma demão de selador e será pintado com tinta acrílica própria para piso em duas demãos ou tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito acabamento, abrangendo o escritório, o recebimento/expedição e o depósito maior. As cores serão definidas pelo contratante.

1.2-SALA PARA TI:

Será executada uma sala de 2,75 m de largura por 5,14 m de comprimento, com área de 14,12 m2 anexa ao prédio existente.

1.2.1 – Fundações e impermeabilização.

Serão executadas escavações 0,80x0,80x0,60 para as sapatas isoladas. Serão 4 sapatas com malha de aço 10 mm a cada 20 cm . Posteriormente será executada uma viga com 20 cm de largura por 25 m de altura , armada com 4 barras de aço CA 50 de 10 mm e estribos de 5 mm a cada 15 cm. O concreto terá FCK 25Mpa. Antes do início do levantamento das paredes, será impermeabilizado o topo e as laterais da viga de baldrame com emulsão asfáltica 2 demãos.

1.2.2- Alvenaria

As paredes terão a espessura de 15 cm, e executadas com tijolos furados deitados, com 3 furos na horizontal. Os tijolos deverão ser aprovados pela fiscalização obra.

Para levantamento dos tijolos usar argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:9, deixando juntas horizontais e verticais com espessura média de 1,0 cm, rebaixadas à ponta de colher, favorecendo a adesão do emboço.

Conforme detalhe em corte na planta, será executada uma viga de amarração no topo das alvenarias de 0,15x0,20 cm com 4 barras do aço CA 50 de 10 mm e estribos de 5 mm de 15 em 15 cm.

1.2.3 - Revestimentos:

Para dar início aos serviços de revestimento as paredes deverão estar totalmente concluídas. As canalizações deverão estar concluídas e testadas. Antes de iniciar qualquer fase dos serviços, umedecer as paredes.

O revestimento de argamassa será feito inicialmente com chapisco, que deverá cobrir uniformemente toda a superfície das paredes, no traço 1:3, com recobrimento total das alvenarias de tijolos, vigas e pilares.

Depois, massa única desempenada no traço de 1 de cimento, 2 de areia média peneirada e 2 de cal hidratada, chegando-se a plasticidade adequada com a adição de água. (verificar a dosagem recomendada pelo fornecedor da cal).

Além da sala de TI, as portas que foram fechadas com alvenaria, também terão chapisco e massa única.

OBS.: Não será permitida a utilização de aditivo substituto da cal nas argamassas. A areia utilizada deverá ser areia lavada.

1.2.4 – Contrapiso e Piso:

O contrapiso terá de 4 cm, sobre camada de brita de 5 cm e posteriormente executado piso cerâmico de primeira qualidade, na dimensão de 60 x 60.

1.2.5 - Esquadrias:

Serão executadas duas janelas basculantes de ferro cantoneira de ¾ x 1/8' com basculantes de no máximo 14 cm. Será aberto um vão, demolindo parte da parede do prédio existente, para executar uma porta de 80x210 cm com chapa frizada de aço nº 20. Para as janelas, serão executadas vergas e contravergas na largura das paredes e com altura de 10 cm, passando 20 cm dos vãos das esquadrias.

1.2.6 - Pintura:

As paredes, esquadrias e demais elementos deverão estar limpos e secos. Todos os demais serviços deverão estar concluídos.

Todas as paredes do prédio em reforma e as da ampliação serão pintadas com selador e pintura acrílica, após a limpeza com jato de água de alta pressão.

Nas paredes será feita aplicação de selador acrílico e pintura com tinta acrílica em duas demãos ou tantas quantas forem necessárias para um perfeito acabamento. Nas esquadrias será executada a pintura com tinta esmalte em uma demão ou tantas quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

Todo o piso interno do prédio será pintado com tinta acrílica específica para piso.

OBS:. As cores serão definidas pelo contratante.

1.2.7 – Cobertura e forro

A estrutura da cobertura da Sala do TI será composta por três tesouras com perfil serão com perfil U externo de 40 75 mm e espessura 2 mm e perfil U interno de 30 68 mm e espessura 2 mm. Serão colocadas 3 terças metálicas enrijecidas de 100x40x15 mm e 2,25 mm de espessura, tendo o peso de 3,46kg/m, tanto na sala do TI como no banheiro e depósito ao lado do banheiro, os quais também serão cobertos. A fixação será com parafusos. Também será colocada algerosa (rufo) de 25 cm, chapa de aço galvanizado n º24 no encontro do telhado do TI, banheiro e depósito com a parede existente do prédio.

A cobertura será com telha de aluzinco trapezoidal 0,5mm, com isolamento termo-acústico, E=30 mm, tipo sanduíche, e sua fixação com parafusos autobrocantes zincados.

O forro será em PVC, inclusive em todos os beirais. O forro será executado no escritório, na sala TI, depósito ao lado do banheiro e banheiro.

1.2.8– Instalações Elétricas

Para a sala do TI será feita rede de energia elétrica nova. Para o restante do prédio, toda a rede elétrica será refeita.

A entrada de energia será mantida a mesma existente. A rede interna será refeita conforme projeto. A tubulação será externa na parte existente sobre o tijolo à vista e embutida na alvenaria para a ampliação. Todos os serviços a serem executados deverão satisfazer as exigências e normas da RGE de acordo com Normas Vigentes . A execução dos trabalhos deverá obedecer a boa técnica, critério esse que deverá permanecer em qualquer caso omisso no projeto.

Todo e qualquer material, empregado nesta obra deverá ser de primeira qualidade e normatizado para garantir a funcionalidade e acabamento esperado de todos os serviços a serem executados.

2.0 - LIMPEZA FINAL:

Após a conclusão dos serviços, deverá ser feita uma limpeza geral para a entrega da obra.

3.0 - ENTREGA DA OBRA:

A entrega da obra será mediante a fiscalização do Contratante. Os retoques e correções que se fizerem necessários deverão ser providenciados imediatamente.

As alterações que porventura se fizerem necessárias somente poderão ser executadas depois da aprovação do responsável pela fiscalização da obra.

Constantina, 28 de janeiro de 2026

CRISTIAN RIBOLI BRATZ:01488005052
Assinado de forma digital por CRISTIAN RIBOLI BRATZ:01488005052 Dados: 2026.02.13 14:42:03 -03'00'

Cristian Riboli Bratz
Prefeito Municipal de Constantina -RS

SANDRO AUGUSTO BONFANTI:51917700059
Assinado de forma digital por SANDRO AUGUSTO BONFANTI:51917700059 Dados: 2026.02.13 15:03:36 -03'00'

Sandro Augusto Bonfanti
Eng.º. Civil CREA 71.955 – D