



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

PROJETO:REFORMA DO TELHADO DO CENTRO CULTURAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CONSTANTINA-RS

LOCAL:AVENIDA JOÃO MAFESSONI-CONSTANTINA-RS

ÁREA DE REFORMA DE TELHADO =512,00 m2

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0-INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo trata das intervenções para a execução da reforma de 512,00 m2 do telhado do Centro Cultural.

Em local definido pelo construtor, será construído o barracão necessário ao atendimento geral da obra, com previsão para depósito de material, sanitários, abrigos. Todos os serviços deverão ser executados de forma planejada com a Secretaria Municipal de Obras e o local mantido limpo e em ordem.

2-DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Inicialmente será retirada a cobertura existente do local da intervenção, conforme planta em anexo.

O telhado de aluzinco será retirado, assim como as calhas e as algerosas (rufos).

Será reforçada a estrutura metálica com a execução de novas terças nos intervalos entre as terças existentes, ficando aproximadamente 1,00 m entre as existentes e as novas, conforme projeto.

O novo telhado será executado com telhas onduladas de aluzinco 0,65 mm e a fixação dele será com parafusos autobrocantes na parte superior da onda, com recobrimento lateral de duas ondas e longitudinal conforme especificação do fabricante.

Serão executadas novas cumeeiras, novas calhas e novas algerosas (rufos), conforme indicação em projeto.

Também deverá ser garantida a inclinação da calha para o escoamento das águas para para os tubos de queda e deverão ser devidamente vedadas cpm PU para garantir a estanqueidade.

O gesso danificado do forro da parte inferior do telhado a ser reformado, deverá ser refeito, emassado, selado e devidamente pintado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

3 – COBERTURA, CALHAS E ALGEROSAS

Inicialmente, será executada a remoção cautelosa das telhas de aluzinco existentes, retirada de cumeeiras, algerosas e calhas antigas e depois será feita uma limpeza e descarte correto dos entulhos gerados. O transporte vertical será executado com guincho.

Será feita uma inspeção para análise detalhada das terças existentes com a substituição de peças que apresentem comprometimento estrutural e reforço com novas terças para que o distanciamento entre elas não fique superior a 1,00 m. As terças a serem executadas serão de aço com perfil de aço nas medidas 100x40x25 mm e espessura de 2,25 mm, tendo peso de 3,46 kg/m.

A cobertura será com telha de aluzinco ondulado 0,65mm e fixação das telhas será com a utilização de parafusos autobrochantes de alta resistência, com tratamento anticorrosivo (zincados ou cadmiados). A fixação deve ser feita na "onda alta" da telha para evitar o acúmulo de água nos pontos de perfuração.

A vedação nos pontos de fixação em cada parafuso deverá obrigatoriamente possuir arruela de vedação em EPDM (borracha de etileno-propileno-dieno), que resiste a variações térmicas e raios UV sem ressecar.

Sobreposição (Transpasses): As telhas devem ser montadas com sobreposição lateral de duas ondas e longitudinal conforme norma do fabricante, garantindo que o vento não empurre a água para dentro da estrutura.

A funilaria será executada com a instalação de novas calhas, rufos e algerosas sob medida, com vedação em poliuretano (PU) de alta aderência. As calhas serão de alumínio 1,00 mm e algerosas e rufos deverão ser de aluzinco 0,50 mm. O espaçamento dos suportes da calha deverão ser de 60 a no máximo 90 cm, para impedir que a calha se deforme com o peso acumulado da água. Deverá ser garantida uma inclinação mínima de 1 a 2 cm a cada 3 metros lineares de calha em direção aos tubos de queda para evitar acúmulo de água.

O fechamento será executado com a colocação de cumeeiras metálicas em aluzinco liso 0,50 mm compatíveis com o perfil da telha.

Serão executados dois tubos de queda com tubulação pvc 100 mm com as conexões necessárias.

Deverá ser feito um teste de estanqueidade com a realização de testes com jatos d'água simulando chuvas fortes em toda a extensão do telhado. Também deverá ser feita uma verificação de fluxo com o teste de escoamento das calhas para garantir que não haja empoçamento ou vazamentos nas emendas e algerosas.

Após os testes e comprovada a estanqueidade será feita uma limpeza na cobertura sendo que a mesma deverá ficar livre de limalhas ou resíduos de obra que possam causar oxidação precoce.

OBS.: Todas as medidas para o telhado e demais elementos devem ser tomadas e conferidas no local.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

4 – REPAROS NO FORRO DE GESSO

A remoção e reinstalação das telhas deve ser cuidadosa para evitar danos ao forro de gesso existente.

Será necessária a reforma ou execução do gesso acartonado onde atualmente o mesmo foi danificado pelas águas da calhas que transbordaram.

Posteriormente à execução do gesso, será procedido o emassamento, lixamento e repintura do forro nos locais da reforma.

5 – ESQUADRIAS

Serão executadas duas portas no andar superior para permitir acesso ao telhado da parte mais baixa do mesmo e serão de alumínio com pintura eletrostática branca com o mesmo padrão abaixo. As vedações deverão ser executadas com PU para impedir a entrada de água.

Para a execução das portas, serão feitas duas aberturas na parede dos fundos do andar superior, conforme indicado no projeto. Será feita a marcação e depois cortada a parede existente com disco de corte com cuidado para danificar o menos possível a parede existente.

Após a abertura, o vão será requadrado e serão executados peitoris em granito com largura da parede e com pingadeira na parte inferior e espessura mínima de 1,5 cm.

Posteriormente será feita a pintura e instalação das portas conforme modelo a seguir:





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CONSTANTINA

As fechaduras serão de embutir com cilindro, de aço inox cromado, com espelho de latão cromado, máquina metálica. As dobradiças serão de alumínio e em número de 3 por folha.

6 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

A execução de todos trabalhos deverá obedecer a boa técnica, critério esse que deverá permanecer em qualquer caso omissos no projeto.

Todo e qualquer material, empregado nesta obra deverá ser de primeira qualidade e normatizado para garantir a funcionalidade e acabamento esperado de todos os serviços a serem executados.

Todos os serviços deverão ser executados observando as normas técnicas de segurança no trabalho.

7 - ENTREGA DA OBRA:

Após a conclusão dos serviços, deverá ser feita uma limpeza geral para a entrega da obra.

A entrega da obra será mediante a fiscalização do Contratante. Os retoques e correções que se fizerem necessários deverão ser providenciados imediatamente.

As alterações que porventura se fizerem necessárias somente poderão ser executadas depois da aprovação do responsável pela fiscalização da obra.

Constantina, 07 de julho de 2026

Cristian Riboli Bratz
Prefeito Municipal de Constantina -RS

Sandro Augusto Bonfanti
Eng.º. Civil CREA 71.955 – D